



## **ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

**Πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος – Υποβολή προτάσεων για την παραχώρηση άδειας χρήσης της πλατείας Ευρώπης, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Χωριού κατά την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων 2019 με δικαίωμα στο Δήμο για ανανέωση της άδειας για τις αντίστοιχες περιόδους 2020 και 2021**

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 69/2019**

**Λάρνακα, Ιούλιος 2019**

**Πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος – Υποβολή προτάσεων για την  
παραχώρηση άδειας χρήσης της πλατείας Ευρώπης, με σκοπό τη δημιουργία και  
λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Χωριού κατά την περίοδο των εορτών των  
Χριστουγέννων 2019 με δικαίωμα στο Δήμο για ανανέωση της άδειας για τις  
αντίστοιχες περιόδους 2020 και 2021**

**A: Γενικά – Δικαίωμα και Προϋποθέσεις Συμμετοχής**

1. Ο Δήμος Λάρνακας μέσα στα πλαίσια των προσπαθειών του για τη δημιουργία γιορτινής ατμόσφαιρας κατά τη περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων ζητά από οικονομικούς φορείς να υποβάλουν προτάσεις – δηλώσεις ενδιαφέροντος για την παραχώρηση άδειας χρήσης της πλατείας Ευρώπης, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Χωριού στην πλατεία Ευρώπης, που βρίσκεται στο παραλιακό μέτωπο των Φοινικούδων.
2. Ο προσφοροδότης, πρέπει να διαθέτει αριθμό φορολογικού μητρώου και να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Φ.Π.Α.
3. Η συμμετοχή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου στο Διαγωνισμό προϋποθέτει πλήρη γνώση και αποδοχή χωρίς επιφυλάξεις εκ μέρους του των όρων και προϋποθέσεων που διέπουν το Διαγωνισμό. Οι Οικονομικοί Φορείς προτρέπονται, και θα θεωρείται ότι το έχουν πράξει, να επισκεφθούν και να επιθεωρήσουν το χώρο, ώστε να λάβουν υπόψη τους παράγοντες που είναι αναγκαίοι για την ετοιμασία της Πρότασης και τη σύναψη της Σύμβασης. Οι Οικονομικοί Φορείς θα θεωρείται ότι έχουν ικανοποιηθεί για τις συνθήκες, τη μορφή, την κατάσταση του χώρου, τα πιθανά προβλήματα που θα αντιμετωπίσουν, και γενικά για όλους τους κινδύνους και ότι έχουν λάβει υπόψη τις τυχόν απρόβλεπτες καταστάσεις που είναι δυνατό να επηρεάσουν την Πρόταση τους.

**B: Οδηγίες για την υποβολή πρότασης – δήλωσης ενδιαφέροντος**

1. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να υποβάλουν τις προτάσεις τους, σε κλειστό φάκελο, ο οποίος να τοποθετηθεί με δική τους ευθύνη στο Κιβώτιο Προσφορών του Δήμου Λάρνακας που βρίσκεται στον 5ο Όροφο των Κεντρικών Γραφείων του Δήμου Λάρνακας, στη γωνία της Λεωφ. Αθηνών και της οδού Νικολάου Λανίτη, μέχρι και την **Παρασκευή 30/8/2019 και ώρα 11.00π.μ.**
2. Στο εξωτερικό μέρος του φακέλου, να αναγράφεται το όνομα του οικονομικού φορέα και η ένδειξη «Πρόταση – Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για τη δημιουργία Χριστουγεννιάτικου Χωριού στην πλατεία Ευρώπης – Διαγωνισμός αρ. 69/2019».
3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνουν τα ερωτήματά και τις εισηγήσεις τους γραπτώς στο Δήμο Λάρνακας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [a.louka@larnaka.com](mailto:a.louka@larnaka.com) ή με τηλεομοιοτυπία στον αριθμό 24-653384 με την ένδειξη «Διαγωνισμός αρ. 69/2018», έως την Παρασκευή 26/7/2019. Ο Δήμος εφόσον υποβληθούν

ερωτήσεις/εισηγήσεις/παρατηρήσεις από τους ενδιαφερόμενους ή εφόσον απαιτηθεί η τροποποίηση όρων του Διαγωνισμού, θα αναρτήσει στην ιστοσελίδα του Δήμου σχετική εγκύκλιο, έως την Τετάρτη 31/7/2019.

4. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με τον κ.Ανδρέα Λουκά, Αν. Δημοτικό Γραμματέα στο τηλ. 24816563.

### **Γ: Τρόπος Σύνταξης της πρότασης – δήλωσης ενδιαφέροντος**

Η πρόταση – δήλωση ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει:

1. Αναλυτική παρουσίαση του οικονομικού φορέα στην οποία να περιέχονται οι πιο κάτω πληροφορίες:
  - ***Επιχειρηματική δομή***
  - ***Τομείς δραστηριότητας***
  - ***Παρεχόμενες υπηρεσίες***
  - ***Εγκαταστάσεις***
  - ***Εξοπλισμός***
  - ***Προσωπικό***
  - ***Κατάλογο ανάλογων διοργανώσεων***
2. Αναλυτική παρουσίαση της πρότασης για τη δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου Χωριού στην οποία να περιέχονται οι πιο κάτω πληροφορίες:
  - ***Αναλυτική Περιγραφή Πρότασης και παροχή οποιωνδήποτε πληροφοριών που είναι απαραίτητες για να γίνει πλήρως κατανοητή η πρόταση.***
  - ***Περιγραφή του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν, συνοδευόμενη από φωτογραφίες/ φυλλάδια/ προοπτικά.***
  - ***Περιγραφή δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν ή θα περιλαμβάνονται στο χώρο.***
  - ***Περιγραφή παραστάσεων – καλλιτεχνικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν στο χώρο με ενδεικτικό πρόγραμμα.***
  - ***Περιγραφή του προσωπικού.***
  - ***Ωράριο λειτουργίας.***
  - ***Προτεινόμενες τιμές εισόδου και άλλες χρεώσεις.***
  - ***Τρόποι με τους οποίους θα γίνει η διαφήμιση.***

## **Δ: Αξιολόγηση Προτάσεων – Ανάθεση Σύμβασης**

1. Ο Δήμος Λάρνακας κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει υπόψη του τις χρεώσεις του κοινού, το προσφερόμενο ποσό και την ποιότητα της πρότασης.

Τα κριτήρια αξιολόγησης είναι τα ακόλουθα:

- 30% - τιμή εισόδου, δικαιώματα χρήσης των παιχνιδιών και δικαιώματα συμμετοχής σε δραστηριότητες.
  - 50% - η αισθητική και ποιοτική εικόνα που θα παρουσιάσει το χωριό καθώς και η ποικιλία και η ποιότητα των παιχνιδιών που θα εγκατασταθούν, των δραστηριοτήτων και των εκδηλώσεων που θα φιλοξενηθούν.
  - 20% - το ποσό που θα προσφέρει ο προσφοροδότης για τη χρήση του χώρου.
2. Η ανάθεση της Σύμβασης θα γίνει στον προσφοροδότη που θα εξασφαλίσει κατά την αξιολόγηση τη μεγαλύτερη βαθμολογία.
  3. Ο Δήμος Λάρνακας διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει το Διαγωνισμό κατά την απόλυτη κρίση του.

## **Ε: Όροι Άδειας**

1. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου τα έξοδα και τις εργασίες για την εγκατάσταση, λειτουργία και διαχείριση του Χριστουγεννιάτικου Χωριού στον χώρο.
2. Ο Ανάδοχος πριν την λειτουργία του Χριστουγεννιάτικου Χωριού θα πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο γραπτές εκτιμήσεις κινδύνων, σχέδια ασφάλεια και υγείας και όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά για τον εξοπλισμό που θα εγκαταστήσει.
3. Ο Ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη του συνόλου των εγκαταστάσεων περιλαμβανομένων και των ηλεκτρολογικών, οι οποίες θα πρέπει να τύχουν έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές.
4. Ο Ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη για την ασφάλεια και την επιτήρηση του Χριστουγεννιάτικου Χωριού τόσο κατά τις ώρες λειτουργίας του όσο και για τις ώρες που θα είναι εκτός λειτουργίας.
5. Το προσωπικό του Ανάδοχου που θα εργάζεται στο Χριστουγεννιάτικο Χωριό, θα πρέπει να διαθέτει την ανάλογη εμπειρία και εκπαίδευση και να κατέχει όλες τις σχετικές άδειες εφόσον απαιτούνται.
6. Ο Δήμος δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν ζημιές, κλοπή ή καταστροφή του εξοπλισμού. Η ευθύνη για περιπτώσεις ατυχήματος/κλοπής ή/και δολιοφθοράς θα βαραίνει τον Ανάδοχο, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει και ασφαλιστική κάλυψη για το σύνολο των εγκαταστάσεων.

7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα οποιαδήποτε ζημιά επέλθει εξ' υπαιτιότητας της εγκατάστασης του εξοπλισμού ή και της λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Χωριού στο χώρο που θα του παραχωρηθεί.
8. Ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο εκτίμηση κινδύνου, σχέδιο ασφάλειας και υγείας και ασφάλεια αστικής ευθύνης με ποσό κάλυψης €2.000.000 ανά περιστατικό και συνολική κάλυψη €5.000.000 για όλη την περίοδο ασφάλισης με μέγιστο ποσό εξαίρεσης (exces) €2.000.
9. Τα έξοδα εγκατάστασης, ηλεκτρικού ρεύματος, καθαριότητας του χώρου καθώς και τα οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτούνται για την όλη διοργάνωση αποτελούν ευθύνη του οικονομικού φορέα.
10. Το Χριστουγεννιάτικο χωριό πρέπει να είναι ανοικτό επί καθημερινής βάσεως και το ωράριο λειτουργίας θα πρέπει να τύχει της έγκρισης του Δήμου.
11. Οι τιμές εισόδου και άλλων δραστηριοτήτων θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του Δήμου.
12. Στο χώρο μπορούν να πωλούνται φαγώσιμα και ποτά, νοουμένου ότι θα εξασφαλιστεί άδεια από την Υγειονομική Υπηρεσία του Δήμου.
13. Η διαφήμιση αποτελεί ευθύνη του οικονομικού φορέα.
14. Η διάρκεια της παραχωρούμενης άδειας θα είναι από την 1/12/2019 έως και την 10/1/2020 με δικαίωμα στο Δήμο για ανανέωση της και για τις περιόδους 1/12/2020 - 10/1/2021 και 1/12/2021 - 10/1/2022.
15. Μετά τη λήξη της ισχύος της άδειας ο οικονομικός φορέας οφείλει με δικά του έξοδα να απομακρύνει όλο τον εξοπλισμό και να παραδώσει ελεύθερο και καθαρό το χώρο της πλατείας στο Δήμο.
16. Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίσει με δικά του έξοδα όλες τις άδειες που απαιτούνται για τη λειτουργία του Χριστουγεννιάτικου Χωριού, του εξοπλισμού του και των δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων που θα φιλοξενηθούν στο χώρο κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας του.
17. Για την πιστή εκτέλεση της συμφωνίας, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να προσκομίσει μετά την έγκριση της πρότασης του, ως εγγύηση πιστής εκτέλεσης επιταγή ύψους €3.000.
18. Όλοι οι όροι είναι ουσιώδεις και η μη τήρηση έστω και ενός από αυτούς, δίνει το δικαίωμα στον Δήμο να διακόψει τη συνεργασία.

Λάρνακα, Ιούλιος 2019