



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

(Να συμπληρωθεί σε τετραπλούν)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. Αιτήσεως Ημ. Λήψεως Δικαιώματα
 Αρ. Αποδείξεως
 Ο ΕΙΣΠΡΑΞΑΣ

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ
 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ*(αν υπάρχει)
 ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΛ.

2. Είδος αιτήσεως (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Πολεοδομική άδεια
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα τα πιο κάτω:

Αρ. Πολεοδομικής άδειας/αιτήσεως Ημ. Εκδόσεως
 Αρ. Όρου αδείας σε σχέση με (β)
 Αρ. Όρου αδείας σε σχέση με (γ)

Σημ. 2. Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 5,6,7,8 και 10 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση. (Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο).

(α)	Οδός/Αριθμός Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική περιοχή	Τοποθεσία/Ενορία	Αρ. Τεμαχίου/ων	Φύλλα/Σχέδιο

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης, τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλέ χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

4. Σύντομη περιγραφή της αναπτύξεως:

5. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται τώρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:

6. Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά: (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα).

Νέα οικοδομή Κατεδάφιση Άλλη
 Μετατροπή Προσθήκη

7. Τύπος και μέγεθος ανάπτυξης.

Σημ. Αν η ανάπτυξη είναι πολλαπλών χρήσεων να καταχωρηθεί η κάθε χρήση ξεχωριστά.

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ		ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ		ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ	
	Αρ. Μοναδων	Εμβαδό(τ.μ)	Αρ. Μοναδων	Εμβαδό(τ.μ)	Αρ. Μοναδων	Εμβαδό(τ.μ)	Αρ. Μοναδων	Εμβαδό(τ.μ)
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΕΣ								
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΕΣ								
ΜΙΚΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (μέχρι 6 οικιστικές μονάδες)								
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ								
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ								
ΓΡΑΦΕΙΑ								
	Αρ. Κλινών		Αρ. Κλινών		Αρ. Κλινών		Αρ. Κλινών	
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5* 4*								
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 3* 2* 1*								
ΤΟΥΡ, ΧΩΡΙΑ/ΕΠΑΥΛΕΙΣ								
ΟΡΓΑΝΩΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.								
ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΞΥΧΗΣ								
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ								
ΑΠΟΘΗΚΗ								
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ								
ΆΛΛΗ ΧΡΗΣΗ								
.....								
.....								

8. Εμβαδόν τεμαχίου/ων τ.μ. Αριθμός ορόφων (περιλ. Ισογείου) Ύψος, κτιρίου μ.
 Συντελεστής δόμησης οικοδομής Κάλυψη οικοδομής

Σημ. Αν η οικοδομή περιλαμβάνει πάνω από ένα όροφο, να δοθεί το εμβαδό κάθε ορόφου.

Εμβαδό(τ.μ)	Εμβαδό(τ.μ)	Εμβαδό(τ.μ)
Ισόγειο	3ος όροφος	6ος όροφος
1ος όροφος	4ος όροφος	7ος όροφος
2ος όροφος	5ος όροφος	

9. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν

Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής

Οροφή οικοδομής

Περίφραξη

10. Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

(α) Παρούσα χρήση οικοδομής/γής

(β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση

(γ) Δηλώστε κατα πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δένδρων

(δ) Δηλώστε το συνολικό αριθμό χώρων στάθμευσης οχημάτων

(ε) Υδατοπρομήθεια:

Δημόσια

Ιδιωτική

Καμμιά

(στ)

Δημόσιος δρόμος

Δικαίωμα διόδου*

Τίποτε

(ζ) Σύστημα αποχετεύσεων:

Απορροφητικός λάκκος

Σηπτική δεξαμενή

Στεγανή δεξαμενή

Ιδιωτικός βιολογικός σταθμός

Δημόσιο αποχετευτικό σύστημα

(* Να δειχθεί στο χωρομετρικό σχέδιο)

11. Πολεοδομική Αρχή.

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στη περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περι Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται απο τη σχετική νομοθεσία.

(1) *(α) Πιστοποιητικό/α Εγγραφής αρ. Στο όνομα μου/μας.

*(β) Πιστοποιητικό ότι η περουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητού/ων εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου

Όνομα/τα

Ημερομηνία

(*Να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται)

Σημ.: Όταν η αίτηση αφορά βιομηχανική και/ή αποθηκευτική ανάπτυξη να συμπληρωθεί και το έντυπο "ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ"

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Για οικοδομικούς σκοπούς

- (α) Χωρομετρικό σχέδιο στη μεγαλύτερη κλίμακα διαθέσιμου κυβερνητικού χωρομετρικού σχεδίου που να δείχνει
- (i) Τα όρια του τεμαχίου
 - (ii) Την προσπέλαση του τεμαχίου (απο δημόσιο / ιδιωτικό δρόμο / δικαίωμα διόδου).
- (β) Χωροταξικό σχέδιο που να δείχνει
- (i) Τη θέση της προτεινόμενης οικοδομής
 - (ii) Τη θέση υφιστάμενων οικοδομών
 - (iii) Τη θέση κτιρίων που θα κατεδαφιστούν
 - (iv) Τη θέση και τις διαστάσεις χώρων στάθμευσης (περιλαμβανομένου) χώρου στάθμευσης δίκυκλων πέραν των δέκα.
 - (v) Την είσοδο/έξοδο οχημάτων και τη διακίνηση τους μέσα στο τεμάχιο.
 - *(vi) Το χώρο φορτοεκφόρτωσης οχημάτων
 - *(vii) Τοπιοτέχνηση χώρων (περιλαμβανομένων πλακόστρωτων επιφανειών και υφιστάμενων δένδρων και χρήσεων των υπόλοιπων χώρων).
 - *(viii) τον τρόπο διάθεσης και/ή επεξεργασίας αποβλήτων / σκουπιδιών.
Κλίμακα σχεδίου 1:50/1:100/1:200/1:500.
Η εκλογή της κλίμακας αφήνεται στο μελετητή.
 - (ix) Υψόμετρο εδάφους γειτονικών τεμαχίων όπου υπάρχει σημαντική υψομετρική διαφορά
 - ** (x) Φωτογραφική αποτύπωση της γειτονιάς.

* Για εμπορική, βιομηχανική, τουριστική και άλλη παρόμοια ανάπτυξη.

** Για εμπορική, βιομηχανική, τουριστική και παρόμοια ανάπτυξη και για οικιστική ανάπτυξη που περιλαμβάνει πάνω από τέσσερις μονάδες κατοικίας.

- (γ) Αρχιτεκτονικά σχέδια που να δείχνουν
- (i) Τις όψεις, κατόψεις και τομές
 - (ii) Τις προτεινόμενες χρήσεις.
 - (iii) Τις εξωτερικές διαστάσεις
 - (iv) Τον τύπο κατασκευής (υλικά κατασκευής των εξωτερικών στοιχείων της οικοδομής)
 - (v) Πρόνοιες για αναπήρους (π.χ Χώρος στάθμευσης, διαδρόμοι σε κτίρια που χρησιμοποιούνται απο το κοινό περιλαμβανομένων και πολυκατοικιών)
Κλίμακα σχεδίου 1:50/1:100/1:200/1:500
Η εκλογή της κλίμακας αφήνεται στο μελετητή.

2. Για κατεδάφιση οικοδομής

- (i) Ολόκληρης οικοδομής Χωρομετρικό Σχέδιο που να δείχνει το τεμάχιο που βρίσκεται η οικοδομή
- (ii) Για κατεδάφιση μέρους οικοδομής και επανακοιτόμηση ισχύει η παράγραφος 1(γ).