



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1119 ημερ. 17/3/2021

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ.1119
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Χώρος Συνεδρίασης: Δημοτικό Θέατρο Λάρνακας
 Ημερομηνία : 17 Μαρτίου 2021
 Ώρα: 5.30μ.μ.

Όνομα	Τίτλος	Παρών	Απόν	Σημειώσεις
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος	✓		
Ιάσωνας Ιασωνίδης	Αντιδήμαρχος		✓	
Πάμπος Γαβριήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		Παρευρίσκεται από το 3 ^ο Θέμα και μετά
Θεολόγος Μανώλη	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Νίκος Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Χριστόδουλος Ιωάννου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άκης Ζαννέτου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Δημήτρης Τσαγγάρης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		Παρευρίσκεται από το 4 ^ο έως και το 8 ^ο θέμα
Γιώργος Λακκοτρύπης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Θεμιστοκλέους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Αυξέντης Ευαγγέλου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ανδρέας Τταουσιής	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μάριος Κουκουμάς	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Νικόλας Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άντρη Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μόνικα Βασίλεβα Μελέκη	Δημοτική Σύμβουλος		✓	
Γιώργος Κωνσταντίνου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άντης Λόππας	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μιχάλης Γιακουμή	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ανδρέας Χριστοφόρου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		Παρευρίσκεται από το θέμα 2.4 και μετά
Σωτήρης Ιωάννου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ηλίας Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μιχαλάκης Μάλλας	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		

Συμμετέχοντες

Όνομα	Τίτλος	Σημειώσεις
Ανδρέας Λουκά	Αν. Δημοτικός Γραμματέας	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και για την κράτηση των Πρακτικών.
Ανδρέας Καρακατσάνης	Δημοτικός Μηχανικός	
Αλέξανδρος Αναστασίου	Δημοτικός Ταμίας	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1119 ημερ. 17/3/2021

Πριν από την έναρξη της συνεδρίας ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Ηλίας Ηλία εισηγείται όπως τεθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου η επιστολή του ημερ.28/1/2021 για μετονομασία των οδών Boz Kurt και Ινσταμπούλ που βρίσκονται στην πρώην Τ/Κ Συνοικία στη Λάρνακα για μελέτη και λήψη απόφασης κατά πόσο θα μετονομαστούν, και αφού ακολουθεί εκτενής συζήτηση διαμορφώνονται οι ακόλουθες δύο προτάσεις οι οποίες τίθενται σε ψηφοφορία:

Πρόταση Α: Το πιο πάνω θέμα να τεθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για μελέτη και λήψη απόφασης μετά την επικείμενη άτυπη πενταμερή διάσκεψη για την Κύπρο που θα πραγματοποιηθεί στη Γενεύη στις 27 με 29 Απριλίου 2021 και μετά τις επικείμενες Βουλευτικές Εκλογές που θα πραγματοποιηθούν στις 30 Μαΐου 2021, ώστε να μην μετατραπεί το πιο πάνω θέμα αντικείμενο πολιτικής συζήτησης που ξεπερνά τα όρια του Δήμου Λάρνακας.

Πρόταση Β: Το πιο πάνω θέμα τεθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για μελέτη και λήψη απόφασης στην επόμενη του συνεδρία δεδομένου ότι εκκρεμεί για συζήτηση και λήψη απόφασης για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα.

Υπέρ της Πρότασης Α ψήφισαν ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Αυξέντης Ευαγγέλου, Χριστόδουλος Ιωάννου, Άνδρη Αντρέου, Γιώργος Θεμιστοκλέους, Ανδρέας Τταουξιάς, Γιώργος Λακκοτρύπης, Άντη Λόππας, Άθως Καζαντζής, Νικόλας Γεωργίου και Μάριος Κουκουμάς.

Υπέρ της Πρότασης Β ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Μιχαλάκης Μάλλας, Παντελής Χειμωνίδης, Άλκης Αναστασιάδης, Άκης Ζαννέτος, και Σωτήρης Ιωάννου.

Αποχή τήρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Ηλίας Ηλία και Ανδρέας Χριστοφόρου.

Με βάση την πιο πάνω ψηφοφορία, το Συμβούλιο αποφασίζει κατά πλειοψηφία όπως το θέμα της μετονομασίας των οδών Boz Kurt και Ινσταμπούλ που βρίσκονται στην πρώην Τ/Κ Συνοικία στη Λάρνακα τεθεί ενώπιον του για μελέτη και λήψη απόφασης κατά πόσο θα μετονομαστούν μετά την επικείμενη άτυπη πενταμερή διάσκεψη για την Κύπρο που θα πραγματοποιηθεί στη Γενεύη στις 27 με 29 Απριλίου 2021 και μετά τις επικείμενες Βουλευτικές Εκλογές που θα πραγματοποιηθούν στις 30 Μαΐου 2021.

- 1. Επικύρωση Πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. 1116 ημερ. 29/12/2020, Αρ. Πρακτ. 1117 ημερ. 21/11/2021 και Αρ. Πρακτ. 1118 ημερ. 15/2/2021**

Η Επιτροπή επικυρώνει ομόφωνα τα πιο πάνω πρακτικά.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

2. Έγκριση εισηγήσεων από πρακτικά συνεδριάσεων Επιτροπών Δημοτικού Συμβουλίου

2.1 Διαχειριστικής Επιτροπής Αρ. Πρακτ. 372 ημερ. 9/12/2020

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 9/12/2020, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 372, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.2 Διαχειριστικής Επιτροπής Αρ. Πρακτ. 374 ημερ. 18/1/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 18/1/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 374, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.3 Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας Αρ. Πρακτ. 140 ημερ. 28/12/2020

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 28/12/2020 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 140, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως δοθούν οδηγίες στην Τροχονομική Υπηρεσία του Δήμου ώστε να πραγματοποιεί αυστηρούς ελέγχους ώστε:

(α) Στην παραλία των Φοινικούδων να μην γίνεται διέλευση και στάθμευση οχημάτων.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

(β) Η πλανοδιοπώληση να γίνεται μόνο από τα άτομα που κατέχουν την αντίστοιχη άδεια πλανοδιοπώλησης ενώ στην περίπτωση που παρατηρείται ότι η πλανοδιοπώληση γίνεται από τρίτα πρόσωπα τότε η άδεια πλανοδιοπώλησης με βάση την οποία πλανοδιοπωλούν να καταργείται.

2.4 Επιτροπής Πολεοδομίας Αρ. Πρακτ. 128 (Μέρος Β) ημερ. 28/2/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 28/2/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 128 (Μέρος Β), το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.5 Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Τροχονομίας Αρ. Πρακτ. 43 ημερ. 4/2/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 4/2/2021 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Τροχονομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 43, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.6 Επιτροπής Πολιτισμού Αρ. Πρακτ. 243 ημερ. 28/1/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 28/1/2021 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολιτισμού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 243, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

2.7 Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού Αρ. Πρακτ. 21 ημερ. 3/2/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 3/2/2021 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 21, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

3. Ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών για την εκτέλεση του έργου: «Ανέγερση Δημοτικής Αγοράς και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης στη Λάρνακα»

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνεται για τη Συνοπτική Έκθεση Αξιολόγησης Εργολάβου ημερ. 10/3/2021 που υπέβαλε ο Αρχιτέκτονας του Έργου «Ανέγερση Δημοτικής Αγοράς και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης στη Λάρνακα», δηλαδή ο Ομόρρυθμος Συνεταιρισμός Demetrios Constantinou & Associates, Γεώργιος Τσολάκης, Πετράς Τσαμπίκος, στην οποία γίνεται εισήγηση όπως ο Δήμος εξασφαλίσει Νομική Συμβουλή ή/και την ενημέρωση της ΚΕΑΑ ως προς το χειρισμό της Σύμβασης (Συμβόλαιο αρ. 552) δεδομένου ότι ο Εργολάβος του Έργου, δηλαδή η εταιρεία LOIS BUILDERS LTD έχει παραβιάσει το Άρθρο 39.1. των Γενικών Όρων του Συμβολαίου που αφορά την απομάκρυνση ακατάλληλων υλικών, μηχανικού εξοπλισμού ή εργασίας και ως εκ τούτου ο Εργοδότης δικαιούται να εφαρμόσει τα άρθρα 63.1 (γ) και 63.1 (δ), των Γενικών Όρων του Συμβολαίου, που αφορά τη λύση της εργοδότησης – υπαίτιος ο εργολάβος.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Αρχιτέκτονα του Δήμου - Συντονιστή του Έργου ημερ. 11/3/2021, στην οποία αναφέρει ότι επιβεβαιώνει τα όσα αναφέρονται σχετικά με την Πρόοδο των Εργασιών στην πάνω Συνοπτική Έκθεση Αξιολόγησης Εργολάβου.

Ακολούθως ο Αρχιτέκτονας του Δήμου - Συντονιστής του Έργου ενημερώνει λεπτομερώς το Συμβούλιο για τα όσα αναφέρονται στις πιο πάνω εκθέσεις και απαντά σε ερωτήσεις που τα μέλη του Συμβουλίου του υποβάλλουν.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο για τις ενέργειες που έγιναν από το Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για να γίνει κατορθωτό να ολοκληρωθεί το πιο πάνω έργο, αναφέροντας ότι εξαντλήθηκαν όλες οι επιλογές και όλα τα περιθώρια που υπήρχαν, με αποτέλεσμα ο Δήμος να μην έχει άλλη επιλογή πέραν της διακοπής του εν λόγω Συμβολαίου, για τους λόγους που αναφέρονται στις πιο πάνω εκθέσεις.

Ακολουθεί ενδελεχής συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα:



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

- (α) Ο Δήμος να προχωρήσει με τη διακοπή του συμβολαίου (Συμβόλαιο αρ. 552) με την εταιρεία LOIS BUILDERS LTD για την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση Δημοτικής Αγοράς και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης στη Λάρνακα» για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην πιο πάνω Έκθεση Αξιολόγησης Εργολάβου ημερ. 10/3/2021 που υπέβαλε ο Αρχιτέκτονας του Έργου.
- (β) Η διακοπή του συμβολαίου να γίνει σε συνεργασία με την ΚΕΑΑ, τη Μονάδα Ευρωπαϊκών Ταμείων και το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας διαφυλάσσοντας κατά το μέγιστο δυνατό τρόπο τα συμφέροντα του Δήμου, δηλαδή με τρόπο που να επιτρέψει την ολοκλήρωση του έργου το συντομότερο δυνατό και ως εκ τούτου να καταβληθεί προσπάθεια όπως η διακοπή γίνει με φιλικό διακανονισμό.
- (γ) Για την διακοπή του συμβολαίου να εξασφαλιστεί νομική αρωγή από το Δικηγορικό Γραφείο Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε. με μέγιστη χρέωση μέχρι το ποσό των €10.000 ως το προσχέδιο δεσμευτικής επιστολής που ετοίμασε το εν λόγω Γραφείο ημερ. 17/3/2021 μετά από σχετική διαβούλευση που είχε με το Δήμο. Αντίγραφο του προσχεδίου της εν λόγω επιστολής επισυνάπτεται.
- (δ) Σε περίπτωση που τόσο ο Δήμος, οι μηχανικοί του έργου και ο εργολάβος κρίνουν ότι υπάρχουν πρόσφορο έδαφος μη διακοπής του συμβολαίου κατόπιν μεταξύ τους διαβούλευσης, το θέμα να τεθεί εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως το θέμα της ολοκλήρωσης του έργου, δηλαδή κατά πόσο οι εργασίες που απομένουν για την ολοκλήρωση του, θα γίνουν από το Δήμο, ή εάν θα γίνει νέα σύμβαση με τον επόμενο προσφοροδότη ή εάν θα ζητηθούν προσφορές, μελετηθεί από το Συμβούλιο μετά τη διακοπή του πιο πάνω συμβολαίου.

4. Ενημέρωση για ανέγερση οικιστικών μονάδων από ΚΟΑΓ

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο για την πρόταση που υπέβαλε ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ) με την επιστολή του ημερ. 2/3/2021 για ανάπτυξη τριών τεμαχίων, ιδιοκτησίας του Δήμου Λάρνακας, για σκοπούς κοινωνικής κατοικίας. Αντίγραφο της εν λόγω επιστολής επισυνάπτεται.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα:

- (α) Ο Δήμος να παραχωρήσει στον ΚΟΑΓ το τεμάχιο αρ. 338 Φ/Σχ. ΧΛ.64.3.iii, Τμήμα Β, Σκάλα που βρίσκεται στην οδό Σταδίου για ανάπτυξη ως η πρόταση του στην πιο πάνω επιστολή, δηλαδή στο ισόγειο να κατασκευαστούν πέντε καταστήματα τα οποία θα παραχωρηθούν στο Δήμο έναντι της διάθεσης της γης και στους ορόφους να κατασκευαστούν δεκαεφτά διαμερίσματα τα οποία θα διατεθούν από τον ΚΟΑΓ ως κοινωνικές κατοικίες σύμφωνα με τις διαδικασίες που ακολουθεί ο ΚΟΑΓ σε τέτοιες περιπτώσεις.
- (β) Η τελική συμφωνία που θα υπογραφεί με τον ΚΟΑΓ για την παραχώρηση του πιο πάνω τεμαχίου, να τεθεί ενώπιον του Συμβουλίου για έγκριση.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

(γ) Ο Δήμος να προχωρήσει με τις δέουσες ενέργειες για την απομάκρυνση από το εν λόγω τεμάχιο του υποστατικού που κατέχει ο **XXXXXXX** για τη λειτουργία της επιχείρησής του με την επωνυμία **XXXXXXX**.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα:

(α) Οι τρεις δημοτικές εργατικές κατοικίες που βρίσκονται στην περιοχή Χρυσοπολίτισσας (οδός **XXXXXXXXXX** – ενοικιαστής **XXXXXXXXXX**, οδός **XXXXXXXXXX** – ενοικιαστής **XXXXXXXXXX** και οδός **XXXXXXXXXX** – ενοικιαστής **XXXXXXXXXX**), να ανακτηθούν από το Δήμο και να γίνει διαβούλευση με τον ΚΟΑΓ για να του παραχωρηθεί η γη στην οποία βρίσκονται μέσα, ώστε να προχωρήσει με την ανέγερση και διάθεση κοινωνικής κατοικίας κατ' ανάλογο τρόπο ως οι προτάσεις του στην πιο πάνω επιστολή.

(β) Στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου να τεθεί για συζήτηση η έκθεση που ετοιμάζεται από το Οικονομικό Τμήμα σχετικά με τις δημοτικές εργατικές κατοικίες, σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου ημερ. 2/11/2020 Αρ. Πρακτ. 1113.

5. Αγωγή Αρ. XXXXXX, ενώπιον Ε.Δ. Λάρνακας, μεταξύ Δήμου Λάρνακας και F.V.Panel Advertising. – Ορισμός Τ.Ε.Α.Α. ως η εισήγηση Επάρχου

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει γνώσης της επιστολής του Επάρχου Λάρνακας ημερ. 9/12/2020 στην οποία ενημερώνει ότι το θέμα της παραχώρησης εκπτώσεων σε εταιρείες για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση διαφημιστικών πινακίδων εντός των δημοτικών ορίων Λάρνακας δεν εμπίπτει στα πλαίσια του άρθρου 85(2)(ιε) του περί Δήμων Νόμου ώστε να δοθεί σχετική έγκριση από τον Έπαρχο στα πλαίσια των εξουσιών που του έχουν εκχωρηθεί και ως εκ τούτου εισηγείται όπως το εν λόγω θέμα εξεταστεί από Τμηματική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΤΕΑΑ) του Δήμου Λάρνακας για ανάλογη απόφαση ενόψει του γεγονότος ότι πρόκειται για εκπτώσεις/διαγραφές που αφορούν συμβάσεις μεταξύ του Δήμου και ιδιωτών.

Ακολουθεί συζήτηση και η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα όπως για το πιο πάνω για το Συμβόλαιο που έχει ο Δήμος με την εταιρεία F.V.Panel Advertising για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση διαφημιστικών πινακίδων εντός των δημοτικών ορίων Λάρνακας οριστεί Τ.Ε.Α.Α. ως ακολούθως:

Συντονιστής: **XXXXXXXXXX**, Δημοτικός Μηχανικός

Πρόεδρος: **XXXXXXXXXX**, Αν. Δημοτικός Γραμματέας
Αν. Πρόεδρος: **XXXXXXXXXX**, Βοηθός Δημοτικού Γραμματέα
Μέλος: **XXXXXXXXXX**, Δημοτικός Ταμίας
Μέλος: **XXXXXXXXXX**, Λογιστικός Λειτουργός Α Τάξης



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1119 ημερ. 17/3/2021

Γραμματέας: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Γραφέας Α

Αν. Γραμματέας: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Εργάτης με Εξειδικευμένα Καθήκοντα, που χειρίζεται θέματα διαφημιστικών πινακίδων

Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως τα θέματα που αφορούν τροποποιήσεις σε σχέση με τη διαχείριση του πιο πάνω συμβολαίου τεθούν ενώπιον της πιο πάνω Τ.Ε.Α.Α. για εξέταση σύμφωνα με τους σχετικούς με τη διαχείριση συμβάσεων κανονισμούς (ΚΔΠ138/2016).

6. Ορισμός Τ.Ε.Ε.Α. για το συμβόλαιο παροχής υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη έργου ανάπλασης οδών και διευκόλυνσης ΑΜΕΑ, που βρίσκονται στο Αστικό Κέντρο της Λάρνακας – Φάση Β' (Αρ. Συμβολαίου : 621)

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Μηχανικού ημερ. 17/2/2021, με την οποία εισηγείται όπως εγκριθεί η πιο κάτω Τμηματική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, σε σχέση με το συμβόλαιο για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη έργου ανάπλασης οδών και διευκόλυνσης ΑΜΕΑ, που βρίσκονται στο Αστικό Κέντρο της Λάρνακας – Φάση Β' (Συμβόλαιο αρ. 621):

Συντονιστής: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Ανώτερος Τεχνικός

Μηχανικός Έργου: Ομόρρυθμος Συνεταιρισμός Λουκαΐδης & Φιλίππου,
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί

ΤΕΑΑ:

Πρόεδρος: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Δημοτικός Μηχανικός

Αν. Πρόεδρος: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Λειτουργός Τεχνικών Υπηρεσιών

Μέλη: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Τεχνικός

ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Τεχνικός

Γραμματέας: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Γραφέας

Αν. Γραμματέας: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Γραφέας

7. Ορισμός Τ.Ε.Ε.Α για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή χώρων για τη χωροθέτηση πλανόδιων πωλητών στη Λεωφόρο Αθηνών στη Λάρνακα (Συμβόλαιο αρ. 622)

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Μηχανικού ημερ. 17/2/2021, με την οποία εισηγείται όπως εγκριθεί η πιο κάτω Τμηματική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, σε σχέση με το συμβόλαιο για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή χώρων για τη χωροθέτηση πλανόδιων πωλητών στη Λεωφόρο Αθηνών στη Λάρνακα (Συμβόλαιο αρ. 622):



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

Συντονιστής: XXXXXXXXXXXX, Τεχνικός

Μηχανικός Έργου: XXXXXXXXXXXX, Επιστάτης Οδοποιίας

ΤΕΑΑ:

Πρόεδρος: XXXXXXXXXXXX, Δημοτικός Μηχανικός

Αν. Πρόεδρος: XXXXXXXXXXXX, Ανώτερος Τεχνικός

Μέλη: XXXXXXXXXXXX, Τεχνικός

XXXXXXXXXX, Τεχνικός

Γραμματέας: XXXXXXXXXXXX, Γραφέας

Αν. Γραμματέας: XXXXXXXXXXXX, Γραφέας

8. Απόφαση Διοικητικού Δικαστηρίου για την Προσφυγή Αρ.ΧΧΧΧΧΧ του ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ εναντίον του Δήμου Λάρνακας

Το μέρος των πρακτικών αναφορικά με το πιο πάνω θέμα εμπεριέχει δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, των οποίων η ψευδωνυμοποίηση ή και ανωνυμοποίηση δεν αποτελεί επαρκές μέτρο προστασίας και για το λόγο αυτό δεν δημοσιεύεται.

9. Στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Μηχανικού ημερ. 23/2/2021 σύμφωνα με την οποία:

- (α) Ενόψει της επικείμενης αφυπηρέτησης XXXXXXXXXXXX, Ανώτερου Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας – Αρχιτέκτονα και της αποχώρησης από τη δημοτική υπηρεσία XXXXXXXXXXXX, Γραφέα λόγω πρόσληψης της στο Συμβούλιο Αποχτετεύσεων Λάρνακας θα δημιουργηθεί μεγάλο κενό στην Τεχνική Υπηρεσία ειδικά στον Τομέα Ωρίμανσης και Παρακολούθησης Έργων και στον Τομέα Πολεοδομικών Αδειών.
- (β) Η πρόσφατη πρόσληψη δύο Τεχνικών δεν εξομαλύνει το πρόβλημα καθότι και οι δύο Τεχνικοί ήδη απασχολούνται στην Τεχνική Υπηρεσία για πάνω από δύο χρόνια κάτω από το καθεστώς εργοδότησης ορισμένου χρόνου και παροχής υπηρεσιών ύστερα από σχετικό διαγωνισμό.
- (γ) Ενόψει της αυξημένης εργασίας που αναμένεται στους Τομείς Ωρίμανσης και Παρακολούθησης Έργων λόγω της νέας προγραμματικής περιόδου, καθίσταται ιδιαίτερα αναγκαία η ενίσχυση του προσωπικού με ικανό προσωπικό, το οποίο να είναι σε θέση να εκτελέσει καθήκοντα Συντονιστή Έργου ή Βοηθού Συντονιστή Έργου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

- (δ) Είναι αναγκαία η προσθήκη ατόμου στο προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας για αντικατάσταση **XXXXXXXXXX** ώστε να μην προκύψει καθυστέρηση στη διαδικασία ολοκλήρωσης της έκδοσης Πολεοδομικών Αδειών.

Ακολουθως ο Δημοτικός Μηχανικός ενημερώνει λεπτομερώς το Συμβούλιο για τα πιο πάνω καθώς και για τις εσωτερικές μετακινήσεις που έγιναν ή που προγραμματίζονται να γίνουν στην Τεχνική Υπηρεσία για σκοπούς προσωρινής επίλυσης των προβλημάτων που θα δημιουργηθούν λόγω της αφυπηρέτησης **XXXXXXXXXX** στις 31/7/2021 και της αποχώρησης **XXXXXXXXXX** από την Τεχνική Υπηρεσία στις 16/4/2021.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα με στόχο την ενίσχυση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της αντιμετώπισης των προβλημάτων που θα προκύψουν λόγω της αφυπηρέτησης **XXXXXXXXXX** και της αποχώρησης **XXXXXXXXXX**:

- (α) Δεδομένου ότι δεν υπάρχει δεόντως εγκεκριμένη κενή θέση Τεχνικού στο Δήμο, να γίνουν ενέργειες ώστε να προσληφθεί ως Τεχνικός ορισμένου χρόνου για περίοδο δύο χρόνων, **XXXXXXXXXX**, ο οποίος κατετάγη 3^{ος} στη σειρά κατάταξης στον Πίνακα Διοριστέων για την πλήρωση των δύο κενών θέσεων Τεχνικού, ο οποίος καταρτίστηκε κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου ημερ. 15/2/2021 Αρ. Πρακτ. 1118. Νοείται ότι **XXXXXXXXXX** θα τοποθετηθεί μισθολογικά στην βαθμίδα της μισθολογικής κλίμακας της εν λόγω θέσης [A2 - A5 – A7(ii)], ανάλογα με τα προσόντα που κατέχει και τη σχετική πρόνοια του αντίστοιχου σχεδίου υπηρεσίας της θέσης Τεχνικού.
- (β) Να γίνουν ενέργειες ώστε να αποπαγοποιηθούν οι κενές μόνιμες θέσεις για την εργοδότηση μόνιμου προσωπικού στην Τεχνική Υπηρεσία για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της.

10. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων για το 2015 και 2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνεται για τις εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Δήμου για τα έτη 2015 και 2016 οι οποίες επισυνάπτονται στις σχετικές εκθέσεις του Δημοτικού Ταμεία ημερ.3/3/2021.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αφού ενημερώνεται λεπτομερώς για τις πιο πάνω καταστάσεις, τις εγκρίνει ομόφωνα και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο και το Δημοτικό Ταμεία να υπογράψουν και αποστείλουν τις σχετικές επιστολές διαβεβαιώσεων για τον έλεγχο καταστάσεων του Δήμου Λάρνακας για τα έτη 2015 και 2016 στον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

11. Παραμονή στη Δημοτική Υπηρεσία του Αρχιτέκτονα του Δήμου κατά την προαφυπηρετική του άδεια, δηλαδή, μέχρι την οριστική αφυπηρέτηση του στις 31/7/2021 - Πληρωμή αδειών ανάπαυσης.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι **XXXXXXXXXX**, Ανώτερος Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας – Αρχιτέκτονας, με βάση τις άδειες ανάπαυσης που έχει εις πίστη του θα πρέπει να αποχωρήσει από την δημοτική υπηρεσία με προαφυπηρετική άδεια την 26/3/2021.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι **XXXXXXXXXX** εκτός των συνήθη καθηκόντων που εκτελεί στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, εκτελεί καθήκοντα σχετικά με τη διαχείριση των έργων και των συμβάσεων που αναφέρονται λεπτομερώς στην έκθεση του ημερ. 22/2/2021, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται.

Ακολουθώς ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι η συνέχιση της υπηρεσίας **XXXXXXXXXX** στη δημοτική υπηρεσία, ειδικά λόγω των προβλημάτων που παρουσιάζονται στην εκτέλεση των έργων της ανέγερσης της Νέας Δημοτικής Αγοράς και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης και της ανέγερσης του Πολυδύναμου Πολυχώρου Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης Δήμου Λάρνακας στα οποία έχει ρόλο Συντονιστή Σύμβασης, είναι απαραίτητη. Για το λόγο αυτό υποβάλλει εισήγηση όπως ο Δήμος του πληρώσει σε ακαθάριστες απολαβές τις σε πίστη του άδειες ανάπαυσης έως την οριστική ημερομηνία αφυπηρέτησής του, δηλαδή την 31/7/2021 ούτως ώστε να συνεχίσει τις υπηρεσίες του στο Δήμο.

Καταλήγοντας, ο Δήμαρχος αναφέρει ότι προφανώς η πληρωμή της προαφυπηρετικής άδειας με συνέχιση της εργοδότησης **XXXXXXXXXX** χωρίς την απόσυρση της άδειας του δεν συνάδει με τις σχετικές κυβερνητικές εγκυκλίους και κανονισμούς, όμως η αναφερόμενη εισήγηση γίνεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, δηλαδή για να μπορέσει να προχωρήσει η συνέχιση της παρακολούθησης ειδικά των δύο πιο πάνω έργων και των ορθολογιστικών ενεργειών που θα οδηγήσει στην αποπεράτωση τους. Νοείται ότι η συνέχιση της υπηρεσίας του δεν θα είναι μόνο για τα δύο πιο πάνω έργα αλλά για όλα τα έργα που αναφέρονται λεπτομερώς στην πιο πάνω έκθεση του Αρχιτέκτονα και τα συνήθη καθήκοντα του.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης του Δημάρχου.

12. Προκήρυξη μίας μόνιμης κενής θέσης Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού και μίας μόνιμης κενής θέσης Υγειονομικού Λειτουργού

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι θα πρέπει να προχωρήσει με την προκήρυξη της μίας κενής θέσης Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού με μισθολογική κλίμακα Α2-Α5-Α7(ii) και της μίας κενής θέσης Υγειονομικού Λειτουργού με μισθολογική κλίμακα (Α8-Α10-Α11) για τις οποίες η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1119 ημερ. 17/3/2021

αποφάσισε την εξαίρεση τους από την αναστολή πλήρωσης των πιο πάνω θέσεων στις συνεδρίες της ημερ. 5/10/2020 και 17/6/2020 αντίστοιχα.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος προχωρήσει με τη διαδικασία πλήρωσης των πιο πάνω θέσεων μέσω γραπτών εξετάσεων και προς τούτο η δημοτική υπηρεσία προχωρήσει με τις δέουσες ενέργειες σύμφωνα με το Νόμο και τις ακολουθούμενες σε τέτοιες περιπτώσεις διαδικασίες και τα αντίστοιχα Σχέδια Υπηρεσίας, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως για την διοργάνωση των γραπτών εξετάσεων ζητηθεί προσφορά και πρόταση από το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου σε ότι αφορά τα θέματα στα οποία θα εξεταστούν οι υποψήφιοι για την κάθε θέση.

13. Διοργάνωση εξετάσεων για ένταξη στο Μόνιμο Μηνιαίο Προσωπικό της Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Πολεοδόμου)

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Αν. Δημοτικού Γραμματέα ημερ. 5/3/2021 με την οποία ενημερώνει ότι για σκοπούς ένταξης **XXXXXXXXXX**, Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Πολεοδόμου) στο Μόνιμο Προσωπικό σύμφωνα με το σχετικό Σχέδιο Υπηρεσίας, διοργανώθηκαν γραπτές εξετάσεις σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού ημερ. 22/6/2020 Αρ. Πρακτ. 20 που επικυρώθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του ημερ. 14/9/2020 Αρ. Πρακτ. 1112, στις οποίες **XXXXXXXXXX** πέτυχε βαθμό 94%.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την πιο πάνω ενημέρωση, αποφασίζει ομόφωνα την ένταξη **XXXXXXXXXX** στο Μόνιμο Προσωπικό του Δήμου σύμφωνα με το σχέδιο υπηρεσίας της θέσης Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Πολεοδόμου) με βάση το οποίο προσλήφθηκε στο Δήμο.

14. Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας Αρ. Πρακτ. 128 (Μέρος Α) ημερ. 28/2/2021

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για το πιο πάνω πρακτικό και σημειώνει το περιεχόμενο τους.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα, 26 Απριλίου 2021