



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1120 ημερ. 27/4/2021

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ.1120
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ COVID-19

Ημερομηνία : 27 Απριλίου 2021

Ώρα: 6.00μ.μ.

Όνομα	Τίτλος	Παρών	Απόν	Σημειώσεις
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος	✓		
Ιάσωνας Ιασωνίδης	Αντιδήμαρχος	✓		
Πάμπος Γαβριήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Θεολόγος Μανώλη	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Νίκος Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Χριστόδουλος Ιωάννου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άκης Ζαννέτου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Δημήτρης Τσαγγάρης	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Γιώργος Λακκοτρύπης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Θεμιστοκλέους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Αυξέντης Ευαγγέλου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ανδρέας Τταουσιής	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μάριος Κουκουμάς	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Νικόλας Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άντρη Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μόνικα Βασίλεβα Μελέκη	Δημοτική Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Κωνσταντίνου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άντης Λόππας	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Μιχάλης Γιακουμή	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Ανδρέας Χριστοφόρου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Σωτήρης Ιωάννου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Ηλίας Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μιχαλάκης Μάλλας	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		

Συμμετέχοντες

Όνομα	Τίτλος	Σημειώσεις
Ανδρέας Λουκά	Αν. Δημοτικός Γραμματέας	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και για την κράτηση των Πρακτικών.
Ανδρέας Καρακατσάνης	Δημοτικός Μηχανικός	
Αλέξανδρος Αναστασίου	Δημοτικός Ταμίας	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

1. Επικύρωση Πρακτικού Αρ. 1119, ημερ.17/3/2021

Η Επιτροπή επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω πρακτικό.

2. Έγκριση εισηγήσεων από Πρακτικά Συνεδριάσεων Δημοτικών Επιτροπών

2.1 Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας, Αρ. Πρ.129 (Μέρος Β) ημερ. 12/3/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 12/3/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 129 (Μέρος Β), το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.2 Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας, Αρ. Πρ.130 (Μέρος Β), ημερ.18/3/2021.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 18/3/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 130 (Μέρος Β), το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.3 Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας, Αρ.Πρ.131(Μέρος Β), ημερ.30/3/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 30/3/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 131 (Μέρος Β), το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.4 Πρακτικό Επιτροπής Νεολαίας και Αθλητισμού, Αρ.Πρ.38 ημερ.22/2/2021



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 22/2/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Νεολαίας και Αθλητισμού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 38, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.5 Πρακτικό Επιτροπής Διεθνών Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Θεμάτων, Αρ.Πρ.46, ημερ.17/2/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 17/2/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Διεθνών Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 46, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.6 Πρακτικό Επιτροπής Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου Αρ.Πρ.29, ημερ.30/3/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 30/3/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 29, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.7 Πρακτικό Επιτροπής Προώθησης και Παρακολούθησης Αναπτυξιακών Έργων, Προώθησης Επενδύσεων και Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας Αρ.14, ημερ.26/2/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 26/2/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Προώθησης και Παρακολούθησης Αναπτυξιακών Έργων, Προώθησης Επενδύσεων και Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας κατά την οποία



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 14, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.8 Πρακτικό Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων Αρ.Πρ.44, ημερ.29/3/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 29/3/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 44, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.9 Πρακτικό Διαχειριστικής Επιτροπής Αρ.Πρ.375, ημερ.3/3/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 3/3/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 375, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.10 Πρακτικό Επιτροπής Πολιτισμού Αρ.Πρ.244, ημερ.9/3/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 9/3/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολιτισμού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 244, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

3. Πώληση δημοτικού κτήματος στην Λεωφόρο Αθηνών (πρώην Δημοτικό Μέγαρο).

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι επιδεικνύεται ενδιαφέρον από διάφορους επενδυτές για να αποκτήσουν το δημοτικό κτήμα (πρώην Δημοτικό Μέγαρο) στη Λεωφόρο Αθηνών και ως εκ τούτου υποβάλλει εισήγηση όπως ο Δήμος ζητήσει την απαιτούμενη από το Νόμο έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου για την πώληση του και όπως το ποσό της πώλησης χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του έργου της ανακαίνισης και μετατροπής του Παλιού Νοσοκομείου σε Δημοτικό Μέγαρο.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος εισηγείται στο Συμβούλιο όπως οι όροι που θα τεθούν για την πώληση του εν λόγω κτήματος οι οποίοι θα αποτελέσουν μέρος των εγγράφων του σχετικού διαγωνισμού που θα προκηρυχθεί, μελετηθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης πώλησης του από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των πιο πάνω εισηγήσεων του Δημάρχου.

4. Έγκριση Σχεδίου Υπηρεσίας και προώθηση της διαδικασίας πλήρωσης της θέσης του Δημοτικού Γραμματέα

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι με αφορμή το θάνατο του Δημοτικού Γραμματέα **XXXXXXXXXX, XX**, ζητήθηκε με την επιστολή του Δήμου ημερ. 8/4/2021 από το Υπουργείο Εσωτερικών η εξαίρεση από την απαγόρευση πλήρωσης της κενής θέσης Δημοτικού Γραμματέα (Κλ. Α15(i)) με βάση τη Νομοθεσία.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο ενημερώνεται για την πιο πάνω επιστολή ημερ. 8/4/2021 και για την προς τη Διευθύντρια του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 13/4/2021 και σημειώνει το περιεχόμενο της.

Τέλος, το Συμβούλιο ενημερώνεται από το Δήμαρχο ότι το θέμα της αποπαγοποίησης της πιο πάνω θέσης θα τεθεί με βάση τη διαδικασία για έγκριση ενώπιον την αρμόδια Κοινοβουλευτικής Επιτροπής, που θα οριστεί από τη νέα Βουλή των Αντιπροσώπων που θα προκύψει στις επικείμενες εκλογές της 30^{ης} Μαΐου 2021.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα:

- (α) Έγκριση του Προσχεδίου Σχεδίου Υπηρεσίας της θέσης Δημοτικού Γραμματέα(Κλ. Α15(i)), αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται. Σημειώνεται ότι το εν λόγω Σχέδιο Υπηρεσίας είναι το συμφωνημένο από την Ένωση Δήμων Κύπρου και τις Συντεχνίες για τους Δήμους Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας, το οποίο επισυνάπτεται επίσης.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

- (β) Τη δημοσίευση του εν λόγω Σχεδίου Υπηρεσίας στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το Νόμο.
- (γ) Την προκήρυξη της κενής θέσης Δημοτικού Γραμματέα (Κλ. Α15(i)) αμέσως μετά την εξασφάλιση της απαιτούμενης έγκρισης από την αρμόδια Κοινοβουλευτική Επιτροπή για την αποπαγοποίηση της, αφού ληφθεί σχετική απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για τα κριτήρια που θα τεθούν για εξέταση των υποψηφίων.

5. Εργατικές Κατοικίες Δήμου Λάρνακας

Το Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασης του ημερ. 2/11/2020 Αρ. Πρακτ. 1113 σχετικά με το πιο πάνω θέμα, ενημερώνεται για τις εκθέσεις του Δημοτικού Ταμιά ημερ. 8/4/2021 και ημερ. 18/3/2021, με τις οποίες ενημερώνει για τα ακόλουθα:

- (α) Την έκθεση του Τμήματος Φόρων ημερ. 5/4/2021, στην οποία παρουσιάζονται στοιχεία για κάθε κατοικία και για κάθε υφιστάμενο χρήστη, με οικονομικά και άλλα στοιχεία.
- (β) Τη νομική γνωμάτευση του Δικηγορικού Γραφείου Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε. ημερ. 14/12/2020 σε σχέση με το κατά πόσο είναι εφικτή η έξωση ενοικιαστών από τις εργατικές κατοικίες λαμβάνοντας υπόψη τα περιστατικά της κάθε υπόθεσης.
- (γ) Τις εισηγήσεις του για τα κριτήρια με βάση τα οποία θα έχει κάποιος το δικαίωμα να καταστεί δικαιούχος δημοτικής εργατικής κατοικίας.
- (δ) Την εκτίμηση για την αγοραία αξία των εργατικών κατοικιών που ετοίμασε το Γραφείο Zoureal Valuations L.L.C. η οποία στάληκε στο Δήμο στις 8/4/2021.

Ακολουθεί εκτενής συζήτηση και το Συμβούλιο αφού ενημερώνεται λεπτομερώς για τα πιο πάνω αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα:

- (Α) Η κατοικία στην οδό **XXXXXXXXXX** που κατείχε **XXXXXXXXXX** και η κατοικία στην οδό **XXXXXXXXXX** που κατείχε **XXXXXXXXXX** ανακτηθούν άμεσα από το Δήμο με ενέργειες του Νομικού Συμβούλου του Δήμου δεδομένου ότι είναι κενές, και να γίνει διαβούλευση με τον ΚΟΑΓ για να του παραχωρηθεί η γη στην οποία βρίσκονται οι εν λόγω κατοικίες ώστε να προχωρήσει με την ανέγερση πολυκατοικιών για διάθεση κοινωνικής κατοικίας με βάση τα δικά του κριτήρια.
- (Β) Για την κατοικία στην οδό **XXXXXXXXXX** που κατείχε **XXXXXXXXXX** και διαχειρίζεται ο υιός του **XXXXXXXXXX** και την ενοικιάζει σε τρίτους, να γίνουν οι δέουσες ενέργειες από το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου για την ανάκτηση της ώστε να τύχει του ίδιου χειρισμού ως οι κατοικίες στο (Α) πιο πάνω εφόσον αυτό είναι δυνατό λαμβάνοντας υπόψη ότι ανήκει στο Κληροδότημα Ευανθίας Πιερίδου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

- (Γ) Το θέμα της κατοχής της κατοικίας στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ από ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ ο οποίος δεν είναι θέσμιος ενοικιαστής, παραπεμφθεί στην Διαχειριστική Επιτροπή για μελέτη.
- (Δ) Σε περίπτωση που υπάρξει συμφωνία με τον ΚΟΑΓ για την ανέγερση πολυκατοικιών ως το (Α) και (Β) πιο πάνω, να γίνει διαβούλευση με τους θέσμιους ενοικιαστές των δημοτικών εργατικών κατοικιών που παρουσιάζονται λεπτομερώς στην πιο πάνω γνωμάτευση του Δικηγορικού Γραφείου Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε., ώστε να διαφανεί κατά πόσο γίνεται από μέρους τους αποδεκτό να τους παραχωρηθεί διαμέρισμα στις εν λόγω πολυκατοικίες έναντι της παραχώρησης της οικίας που κατέχουν στο Δήμο. Για το σκοπό αυτό ζητηθεί η άποψη του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κατά πόσο ο Δήμος μπορεί να επιβάλει την πιο πάνω διευθέτηση στους θέσμιους ενοικιαστές αφού με την εν λόγω διευθέτηση ο Δήμος θα τους παραχωρήσει νέα κατοικία.
- (Ε) Ο Δήμος με επιστολή που θα ετοιμάσει ο Νομικός του Σύμβουλος να ενημερώσει τους θέσμιους ενοικιαστές ότι από τούδε και στο εξής θα αναλαμβάνουν το κόστος συντήρησης των κατοικιών που κατέχουν, δεδομένου ότι το ύψος του ενοικίου που καταβάλλουν είναι πολύ χαμηλό.

6. Έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας και Υγείας Δήμου Λάρνακας, την οποία ζητά το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας και Υγείας που επισυνάπτεται στην έκθεση του Λειτουργού Ασφαλείας του Δήμου ημερ.10/3/2021.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω Δήλωσης Πολιτικής Ασφάλειας και Υγείας.

7. Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου για την παραχώρηση ακινήτων που ανήκουν στην πρώην ΣΚΤ στις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την επιστολή του Υπουργείου Οικονομικών ημερ.26/3/2021, με την οποία ενημερώνει ότι το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 10/3/2021 αποφάσισε την παραχώρηση του ακινήτου με Αρ. Εγγραφής 4/1773, Φ./Σχ. 41/490401, Αρ. Τεμαχίου 806, που βρίσκεται στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Κυπριανού σύμφωνα με την οποία) με τους όρους που αναφέρονται λεπτομερώς στην πιο πάνω επιστολή.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την αποδοχή της παραχώρησης του πιο πάνω ακινήτου στο Δήμο και τους όρους παραχώρησης του και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, τον Αντιδήμαρχο και το Δημοτικό Σύμβουλο κ.Αυξέντη Ευαγγέλου να υπογράψουν τη σχετική συμφωνία.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως το θέμα της χρήσης του πιο πάνω ακινήτου τεθεί ενώπιον της Επιτροπής Πολιτισμού στην επόμενη της συνεδρία για λήψη σχετικής απόφασης.

8. Εφαρμογή της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.86.013 για την νενομισμένη διαδικασία αποτελεσματικής διαχείρισης των κρατικών χορηγιών που καταβάλλονται στους Δήμους

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την επιστολή του Αν. Γραμματέα της Ένωσης Δήμων Κύπρου ημερ. 19/4/2021 με την οποία ενημερώνεται ότι σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.86.013 για τη νενομισμένη διαδικασία αποτελεσματικής διαχείρισης των κρατικών χορηγιών που καταβάλλονται στους Δήμους, θα πρέπει να υποβάλλονται στο Υπουργείο Εσωτερικών για πληροφόρηση κάθε χρόνο το Στρατηγικό Σχέδιο του Δήμου για τα επόμενα 3 – 5 έτη και οι βεβαιώσεις που αναφέρονται λεπτομερώς στην πιο πάνω επιστολή.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο ενημερώνεται για το Στρατηγικό Σχέδιο του Δήμου που ετοιμάστηκε για τον πιο πάνω σκοπό και επισυνάπτεται στην έκθεση του Αν. Δημοτικού Γραμματέα ημερ.11/3/2021.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του πιο πάνω Στρατηγικού Σχεδίου.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να υπογράψει τις βεβαιώσεις που θα πρέπει να σταλούν στο Υπουργείο Εσωτερικών σύμφωνα με την πιο πάνω επιστολή του Αν. Γραμματέα της Ένωσης Δήμων Κύπρου ημερ. 19/4/2021.

9. Εξέταση Εισήγησης για Προσωρινή αλλαγή χρήσης από δισκοθήκες σε μπαράκια που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία Κέντρων Αναψυχής, λόγω της εφαρμογής των Διαταγμάτων Αναστολής Εργασιών που οφείλεται στην Πανδημία Covid -19.

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας ημερ. 29/1/2021 Αρ.Πρ.127 που επικυρώθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του ημερ. 15/2/2021 Αρ. Πρακτ. 1118 και αφού συζητά το θέμα αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκριθεί προσωρινή άδεια αλλαγής χρήσης των δισκοθηκών σε μπαράκια εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από τους κατόχους τους, ώστε να μπορούν να λειτουργούν ως μπαράκια αφού ως δισκοθήκες θα πρέπει να παραμένουν κλειστές λόγω της εφαρμογής των διαταγμάτων αναστολής εργασιών για την αντιμετώπιση της πανδημίας του Κορωνοϊού COVID-19.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

10. Πώληση της Εργατικής Κατοικίας Αρ ΧΧΧΧΧ., στην περιοχή Καθαρής ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ

Το Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασης της Διαχειριστικής Επιτροπής Αρ. Πρακτ. 369 ημερ. 7/9/2020, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, αποφασίζει ομόφωνα να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ.Ανδρέα Βύρα, τον Αντιδήμαρχο κ.Ιάσωνα Κ. Ιασωνίδη και Δημοτικό Σύμβουλο κ.Αυξέντη Ευαγγέλου να υπογράψουν όλα τα σχετικά με την μεταβίβαση της πιο πάνω κατοικίας ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ.

11. Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Εργολάβου και Εργοδότη για το έργο «Δημοτική Αγορά και Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης στη Λάρνακα, (Συμβόλαιο με αριθμό 552)»

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο για τις ενέργειες που έγιναν μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρακτ. 1119 ημερ. 17/3/2021 σε σχέση με το Συμβόλαιο αρ. 552 για την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση Δημοτικής Αγοράς και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης στη Λάρνακα» που είχαν ως αποτέλεσμα την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Εργολάβου και Εργοδότη για το έργο «Δημοτική Αγορά και Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης στη Λάρνακα, (Συμβόλαιο με αριθμό 552/2018)», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι το πιο πάνω Μνημόνιο υπογράφηκε δεδομένου ότι υπήρξαν απτές αποδείξεις ότι ο Εργολάβος του Έργου είναι σε θέση να συνεχίσει το Έργο, και αφού κρίθηκε ότι υπάρχει πρόσφορο έδαφος μη διακοπής του συμβολαίου κατόπιν διαβούλευσης με όλους τους εμπλεκόμενους.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αφού ενημερώνεται λεπτομερώς για το πιο πάνω Μνημόνιο, αποφασίζει ομόφωνα τη μη διακοπή του Συμβολαίου αρ. 552 για την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση Δημοτικής Αγοράς και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης στη Λάρνακα» και την καλυπτική έγκριση του πιο πάνω Μνημονίου και υπογραφή του από το Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου.

12. Εκμίσθωση Κτιρίων Παλαιού Νοσοκομείου στο Δήμο Λάρνακας

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο τα ακόλουθα σε σχέση με την εκμίσθωση των κτηρίων του Παλαιού Νοσοκομείου στο Δήμο Λάρνακας:

- (α) Παρόλο που η γη στην οποία στεγάζεται το Παλαιό Νοσοκομείο Λάρνακας ανήκει στο Κράτος, εντούτοις ορισμένα κτήρια ανήκουν στο Συμβούλιο Επισκέψεων και Ευημερίας Ασθενών του Νοσοκομείου Λάρνακας, το οποίο εκπροσωπείται από το Ίδρυμα Ευανθίας Πιερίδου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

- (β) Το Συμβούλιο του εν λόγω Ιδρύματος αποφάσισε να εκμισθώσει τα εν λόγω κτήρια στο Δήμο για όσο χρόνο η γη θα παραχωρείται από το Κράτος στο Δήμο και έναντι μισθώματος το οποίο θα καθορίσει μετά από την εξασφάλιση εκτιμήσεων.
- (γ) Το θέμα της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για παραχώρηση του εν λόγω χώρου στο Δήμο, τέθηκε εκ νέου σε πρόσφατη συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου και αποφασίστηκε όπως ο εν λόγω χώρος παραχωρηθεί στο Δήμο Λάρνακας έναντι του ποσού των €100 ετήσια και η εν λόγω απόφαση παραπέμφθηκε στη Γενική Εισαγγελία της Δημοκρατίας για την ετοιμασία της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αφού σημειώνει την πιο πάνω ενημέρωση του Δημάρχου, αποφασίζει ομόφωνα όπως οι πιο πάνω συμφωνίες με βάση τις οποίες το Κράτος και το Ίδρυμα Ευανθίας Πιερίδου θα παραχωρούν τον πιο πάνω χώρο στο Δήμο, τεθούν ενώπιον του μόλις αποσταλούν στο Δήμο για έγκριση.

13. Αποπαγοποίηση 7 κενών θέσεων (Προαγωγής) στο Δήμο Λάρνακας

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την επιστολή του Γενικού Διευθυντή της Βουλής των Αντιπροσώπων με την οποία ενημερώνει ότι η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού στη συνεδρία της ημερ. 5/4/2021 αποφάσισε την εξαίρεση από την απαγόρευση πλήρωσης των πιο κάτω θέσεων προαγωγής:

- (α) Μίας θέσης Ανώτερου Γραμματειακού Λειτουργού, μισθολογικής κλίμακας Α10(i)
(β) Μίας θέσης Γραμματειακού Λειτουργού, μισθολογική κλίμακας Α8 – Α9(i)
(γ) Μίας θέσης Ανώτερου Τεχνικού Επιθεωρητή, μισθολογικής κλίμακας Α11(i)
(δ) Μίας θέσης Αρχιλοχία Τροχονομίας, μισθολογικής κλίμακας Α10(i)
(ε) Μίας θέσης Επιθεωρητή Αγορών, μισθολογικής κλίμακας Α9 - Α10(i)
(στ) Μίας θέσης Βοηθού Υπεύθυνου Φόρων, μισθολογική κλίμακας Α8 – Α9(i)
(ζ) Μίας θέσης Γραφέα Α', μισθολογική κλίμακας Α7 - Α8(ii)

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την πλήρωση των πιο πάνω θέσεων και προς τούτο η δημοτική υπηρεσία να προχωρήσει με εσωτερική προκήρυξη τους εφόσον πρόκειται για θέσεις προαγωγής.

14. Αποπαγοποίηση 7 Κενών Θέσεων (Πρώτου Διορισμού).

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την επιστολή της Διευθύντριας του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού ημερ. 16/4/2021, με την οποία ενημερώνει ότι η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού στη συνεδρία της ημερ. 12/4/2021 αποφάσισε την εξαίρεση από την απαγόρευση πλήρωσης των πιο κάτω θέσεων πρώτου διορισμού:



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1120 ημερ. 27/4/2021

- (α) Μίας θέσης Τεχνικού Μηχανικού, μισθολογικής κλίμακας A5(ii) – A7 – A8(i)
- (β) Μίας θέσης Διευθύντριας Μελάθρου Ευγηρίας, μισθολογικής κλίμακας A5(ii) – A7 – A8(i)
- (γ) Μίας θέσης Υπεύθυνου Μουσικών Σχημάτων Δήμου (εκ παραδρομής στην εν λόγω επιστολή η θέση αναφέρεται Υπεύθυνου Δημοτικού Ωδείου), μισθολογικής κλίμακας A8 – A10 – A11
- (δ) Τριών θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, μισθολογικής κλίμακας A2 – A5 – A7(ii)
- (ε) Μίας θέσης Βοηθού Λογιστικού Λειτουργού, μισθολογικής κλίμακας A2 – A5 – A7(ii)

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως η δημοτική υπηρεσία προχωρήσει με τις δέουσες ενέργειες για την προκήρυξη των πιο πάνω θέσεων, εκτός από τη θέση της Διευθύντριας Μελάθρου Ευγηρίας για την οποία αποφασίζει όπως προκηρυχθεί στο μέλλον όταν θα ολοκληρωθεί το έργο της ανέγερσης νέου Δημοτικού Μελάθρου Ευγηρίας και εκτός από τη θέση του Υπεύθυνου Μουσικών Σχημάτων Δήμου, για την οποία αποφασίζει όπως το θέμα της προκήρυξης της τεθεί για μελέτη στην Επιτροπή Πολιτισμού.

15. Απασχόληση Λειτουργού Σ.Α.Λ. στο Δήμο Λάρνακας στα πλαίσια της εναλλαξιμότητας προσωπικού.

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Μηχανικού ημερ.27/4/2021, στην οποία γίνεται εισήγηση όπως στα πλαίσια του περί Απόσπασης Υπαλλήλων της Δημόσιας Υπηρεσίας και των Οργανισμών Δημοσίου Δικαίου Νόμου (Ν.47(Ι)/2017) γίνει απόσπαση **XXXXXXXXXX**, Λειτουργού του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Λάρνακας στο Δήμο Λάρνακας για περίοδο τριών χρόνων με δυνατότητα παράτασης για ακόμη τρία χρόνια για σκοπούς εκτέλεσης των καθηκόντων που αναφέρονται λεπτομερώς στην πιο πάνω έκθεση του, τα οποία εκτελεί **XXXXXXXXXX**, Αρχιτέκτονας, ο οποίος στις 31/7/2021 αφυπηρετεί λόγω ηλικίας.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αφού ενημερώνεται λεπτομερώς για την πιο πάνω έκθεση του Δημοτικού Μηχανικού, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης και όπως ο Δήμος προχωρήσει με τις δέουσες ενέργειες για την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1120 ημερ. 27/4/2021

16. Πιλοτικό Πρόγραμμα Πρόσληψης Κοινωνικών Λειτουργιών σε κοινότητες ή συμπλέγματα κοινοτήτων και σε Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το οποίο υλοποιείται στο πλαίσιο του Έργου της Αναδιάρθρωσης των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας το οποίο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το ΕΚΤ- Υποβολή αίτησης στα πλαίσια του Σχεδίου Κρατικών Ενισχύσεων Ήσσονος Σημασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων βάσει του Κανονισμού 360/2012 της Επιτροπής για την παροχή Υπηρεσιών Γενικού Οικονομικού Συμφέροντος (ΥΓΟΣ) για το 2021

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για το Πιλοτικό Πρόγραμμα Πρόσληψης Κοινωνικών Λειτουργιών σε κοινότητες ή συμπλέγματα κοινοτήτων και σε Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το οποίο υλοποιείται στο πλαίσιο του Έργου της Αναδιάρθρωσης των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας, το οποίο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το ΕΚΤ και τη σχετική επιστολή της Διευθύντριας των Υπηρεσιών Κοινωνικής Υπηρεσίας ημερ. 17/3/2021.

Περαιτέρω το Συμβούλιο ενημερώνεται ότι η δημοτική υπηρεσία ετοίμασε προσχέδιο αίτησης για να υποβληθεί στα πλαίσια του πιο πάνω προγράμματος.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος υποβάλει αίτηση στο πλαίσιο του Σχεδίου Κρατικών Ενισχύσεων Ήσσονος Σημασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων βάσει του Κανονισμού 360/2012 της Επιτροπής για την παροχή Υπηρεσιών Γενικού Οικονομικού Συμφέροντος (ΥΓΟΣ) για το 2021.

Το Συμβούλιο περαιτέρω αποφασίζει ομόφωνα να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ.Ανδρέα Βύρα, τον Αν. Δημοτικό Γραμματέα **XXXXXXXXXX** και το Δημοτικό Ταμία **XXXXXXXXXX** να υπογράψουν την πιο πάνω αίτηση καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται για σκοπούς συμμετοχής του Δήμου στο πιο πάνω πρόγραμμα.

Τέλος, το Συμβούλιο υπεύθυνα και ενυπόγραφα δηλώνει ότι:

- (α) Όλα τα στοιχεία στην αίτηση είναι ακριβή και ορθά.
- (β) Γνωρίζει τις πρόνοιες του Σχεδίου για το 2021.
- (γ) Σε περίπτωση που θα εγκριθεί οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση, ο Φορέας αναλαμβάνει ευθύνη να λειτουργήσει το/τα πρόγραμμα/προγράμματα και να διασφαλίσει τη συνέχιση του.
- (δ) Αν εγκριθεί οποιαδήποτε ενίσχυση με βάση τα στοιχεία της αίτησης και τις πρόνοιες του Σχεδίου Κρατικών Ενισχύσεων για το έτος 2021, αναλαμβάνει υποχρέωση να την χρησιμοποιήσει για το σκοπό που εγκρίθηκε. Σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθεί, για οποιοδήποτε λόγο ή ο σκοπό για τον οποίο δόθηκε διαφοροποιηθεί, αναλαμβάνει υποχρέωση να επιστρέψει το ποσό της Ενίσχυσης ή μέρος τούτου, όπως θα υποδειχθεί από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1120 ημερ. 27/4/2021

(ε) Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 5 του περί Παγκύπριου Συντονιστικού Συμβουλίου Εθελοντισμού (ΠΣΕΕ) Νόμου του 2006, οι Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας μπορούν να συμβουλευούνται το ΠΣΕΕ για την κατανομή της οικονομικής βοήθειας στις Οργανώσεις μέλη του. Για τον σκοπό αυτό, δίνουμε τη συγκατάθεση μας στις ΥΚΕ να κοινοποιήσουν το ποσό της σκοπούμενης χρηματοδότησης στο ΠΣΣΕ.

17. Πρακτικά Επιτροπής Πολεοδομίας Αρ. Πρακτ. 129(Μέρος Α) ημερ. 12/3/2021, Αρ. Πρακτ. 130(Μέρος Α) ημερ. 18/3/2021 και Αρ. Πρακτ. 131(Μέρος Α) ημερ. 30/3/2021

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για τα πιο πάνω πρακτικά και σημειώνει το περιεχόμενο τους.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα, 3 Ιουνίου 2021