



## Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1127 ημερ. 30/9/2021

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ.1127**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Χώρος συνεδρίας: Παττίχειο Δημοτικό Θέατρο «Σκάλα»  
Ημερομηνία : 30 Σεπτεμβρίου 2021  
Ώρα: 4.30μ.μ.

Όνομα	Τίτλος	Παρών	Απόν	Σημειώσεις
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος	✓		
Ιάσωνας Ιασωνίδης	Αντιδήμαρχος	✓		
Πάμπος Γαβριήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Θεολόγος Μανώλη	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Εύρος Ευρυβιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Χριστόδουλος Ιωάννου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άκης Ζαννέτου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Δημήτρης Τσαγγάρης	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Γιώργος Λακκοτρύπης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Θεμιστοκλέους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Αυξέντης Ευαγγέλου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Ανδρέας Τταουζιής	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μάριος Κουκουμάς	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Νικόλας Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άντρη Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μόνικα Βασιλέβα Μελέκη	Δημοτική Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Κωνσταντίνου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άντης Λόππας	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Νικόλας Διομήδους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ανδρέας Χριστοφόρου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Γιώργος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ηλίας Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μιχαλάκης Μάλλας	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		

**Συμμετέχοντες**

Όνομα	Τίτλος	Σημειώσεις
Ανδρέας Λουκά	Αν. Δημοτικός Γραμματέας	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και για την κράτηση των Πρακτικών.
Ανδρέας Καρακατσάνης	Δημοτικός Μηχανικός	
Αλέξανδρος Αναστασίου	Δημοτικός Ταμίας	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

**A/A: 1127 ημερ. 30/9/2021**

**1. Επικύρωση Πρακτικών Αρ. 1124 ημερ. 21/7/2021 και Αρ. 1125 ημερ. 29/7/2021**

Το Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα τα πιο πάνω πρακτικά.

**2. Έγκριση εισηγήσεων από Πρακτικά Συνεδριάσεων Δημοτικών Επιτροπών**

**2.1 Πρακτικό Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων Αρ.Πρ.46, ημερ.26/7/2021**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 26/7/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 46, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

**2.2 Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας Αρ. Πρακτ. 143 ημερ. 2/9/2021**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 2/9/2021 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 143, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους εκτός από το θέμα 1.(Α). «Μεταβίβαση άδειας πλανοδιοπώλησης» για το οποίο αποφασίζει ομόφωνα όπως παραπεμφθεί εκ νέου ενώπιον της Επιτροπής για επαναμελέτη.

**2.3 Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας, Αρ. Πρ.139(συνέχεια)(Μέρος Β) ημερ. 10/9/2021**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 10/9/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 139 συνέχεια (Μέρος Β), το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1127 ημερ. 30/9/2021

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως στην επόμενη του συνεδρία μελετήσει το θέμα της ανομοιομορφίας των αποφάσεων που λαμβάνει το Πολεοδομικό Συμβούλιο σε σχέση με το ύψος των κτηρίων που αδειοδοτεί στις πόλεις της Κύπρου.

**2.4 Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας, Αρ. Πρ.140 (Μέρος Β), ημερ.23/9/2021**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 23/9/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 140 (Μέρος Β), το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους υπό την προϋπόθεση ότι στο θέμα αρ. 1.7 «Πολεοδομική αίτηση με αρ. Α194/21, της εταιρείας P.L. ONE STOP ESTATES LTD» προστεθεί ως δεύτερη παράγραφος, η ακόλουθη παράγραφος:

«Κατά τη μελέτη του πιο πάνω θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος Νικόλας Διομήδους αποχώρησε επίσης από την αίθουσα συνεδριάσεων λόγω ιδιάζουσας σχέσης με τον αιτητή.»

**2.5 Πρακτικό Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού, Αρ.Πρ.23, ημερ.21/9/2021**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 21/9/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 23, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

**2.5 Πρακτικό Επιτροπής Αστικού Εμπορικού Κέντρου, Αρ.Πρ.31, ημερ.21/9/2021**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 21/9/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Αστικού Εμπορικού Κέντρου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 31, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως



## Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

**A/A: 1127 ημερ. 30/9/2021**

αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους εκτός από το θέμα αρ. 1.0 «Προβλήματα που αντιμετωπίζει το Αστικό Εμπορικό Κέντρο ενόψει της έναρξης λειτουργίας του Mall», το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της παρούσας συνεδρίας και συγκεκριμένα στο θέμα αρ. 4 κατωτέρω για περαιτέρω μελέτη και έγκριση.

**3. Έργο: Ανέγερση Δημοτικής Αγοράς και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης στη Λάρισα**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι για τη μελέτη του πιο πάνω θέματος προσκλήθηκαν και παρευρίσκονται στη συνεδρία εκπρόσωποι του Δικηγορικού Γραφείου Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε., Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 28/9/2021 σύμφωνα με την οποία για να προχωρήσει ο Μηχανικός του Έργου με την έκδοση Πιστοποιητικού Παραλαβής για την παραλαβή μέρους του Έργου και συγκεκριμένα του Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης, απαιτείται η έγκριση του Δήμου ως ο Εργοδότης του Έργου, σύμφωνα με τους όρους του σχετικού Συμβολαίου (Συμβόλαιο αρ. 552).

Ακολούθως ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- (α) Για το θέμα της παραλαβής του Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης ο Δήμος αποτάθηκε αρχικά στην Κ.Ε.Α.Α. με αίτημα για προσωρινή παραλαβή Τμήματος του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 48.2 (α) του Συμβολαίου.
- (β) Ζητήθηκε από το Δικηγορικό Γραφείο Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε., Νομικούς Σύμβουλους του Δήμου, να γνωματεύσουν εάν είναι δυνατή η προσωρινή παραλαβή του χώρου στάθμευσης (ο οποίος αποτελεί μέρος των Μόνιμων Έργων του Συμβολαίου) και εάν είναι, σε τέτοια περίπτωση, απαραίτητη η λήψη προηγούμενης έγκρισης από την ΚΕΑΑ.

Ακολούθως ο **XXXXXXXXXX** και η **XXXXXXXXXX**, Δικηγόροι, εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε., Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου, ενημερώνουν λεπτομερώς το Συμβούλιο για τη σχετική επιστολή τους ημερ. 22/9/2021 και καταλήγουν στα ακόλουθα:

- (Α) Ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει με την προσωρινή παραλαβή του χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το άρθρο 48.3 του Συμβολαίου, δεδομένου ότι ο Μηχανικός θα βεβαιώσει ότι το μέρος έχει ουσιαστικά συμπληρωθεί και έχει επιτύχει σε οποιοδήποτε δοκιμές.
- (Β) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσωρινή παραλαβή μέρους του Έργου ρυθμίζεται ρητώς στους όρους του Συμβολαίου, τότε δεν υφίσταται αλλαγή ή/και τροποποίηση του Συμβολαίου και ως εκ τούτου, δεν είναι απαραίτητο να ληφθεί εκ των προτέρων έγκριση από την ΚΕΑΑ για την προσωρινή παραλαβή του χώρου στάθμευσης.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

**A/A: 1127 ημερ. 30/9/2021**

Ακολουθως οι Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου απαντούν σε ερωτήσεις που τα μέλη του Συμβουλίου τους υποβάλλουν και δίνουν τις απαραίτητες διευκρινίσεις επί του θέματος.

**Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση για την προσωρινή παραλαβή μέρους του πιο πάνω Έργου και συγκεκριμένα του Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης, δεδομένου ότι ο Μηχανικός του Έργου βεβαίωσε ότι το εν λόγω μέρος έχει ουσιαδώς συμπληρωθεί.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- (α) Η στασιμότητα που παρατηρείται το τελευταίο διάστημα στην πρόοδο του Έργου, οφείλεται στον ισχυρισμό του Εργολάβου ότι δεν διαθέτει την οικονομική ρευστότητα για να προχωρήσει με την αγορά των απαιτούμενων υλικών και για να καταβάλει πληρωμές στους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί.
- (β) Ο Δήμος για τις καθυστερήσεις που υπήρξαν εξ' υπαιτιότητας του εργολάβου σχετικά με την ολοκλήρωση του έργου, υπολόγισε τις μέχρι στιγμής ρήτρες καθυστέρησης σε ποσό ύψους €470.000 και απέκοψε ποσό ύψους €206.000. Το υπόλοιπο ποσό (ύψους €264.000) θα αποκοπεί από την επιστροφή του 50% της κράτησης που αναλογεί σε ποσό €292.000 περίπου. Για κάθε ημέρα που καθυστερεί η παράδοση του Έργου, επιβάλλεται στον Εργολάβο ρήτρα καθυστέρησης ύψους €2.000.
- (γ) Σύμφωνα με τους όρους του Συμβολαίου, για το πιο πάνω έργο, ο Εργολάβος κατέθεσε Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης ποσού €292.668,24 η οποία είναι σε ισχύ, ενώ με βάση του όρους του Συμβολαίου υπάρχει ποσό κράτησης ίσο με 10% επί του ποσού της εκτελεσθείσας εργασίας που αντιστοιχεί σε ποσό πέραν των €500.000.
- (δ) Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Μηχανικού του Έργου, οι εναπομείναντες εργασίες για να ολοκληρωθεί το έργο υπολογίζονται στο ποσό των €110.000 περίπου.

Ακολουθως ο Δήμαρχος υποβάλλει εισήγηση όπως για σκοπούς ολοκλήρωσης του Έργου, το οποίο όπως αναφέρει είναι σχεδόν ολοκληρωμένο, μελετηθεί από το Συμβούλιο το ενδεχόμενο να μην του αποκοπούν στην παρόν στάδιο ρήτρες καθυστέρησης ποσού €110.000 το οποίο εκτιμάται ότι αναλογεί στο κόστος των εργασιών που απέμειναν για να ολοκληρωθεί το έργο, υπό την προϋπόθεση ότι η μη αποκοπή του πιο πάνω ποσού θα εφαρμόζεται σταδιακά ανάλογα με τις εκτελεσθείσες εργασίες.

Στη συνέχεια ο **XXXXXXXXXX**, Δικηγόρος, εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε., Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου, ενημερώνει το Συμβούλιο ότι οι όροι του Συμβολαίου, δεν επιβάλλουν στο Δήμο να χρεώνει την επιβαλλόμενη ημερήσια ρήτρα καθυστέρησης ανά μήνα όπως πράττει σήμερα και ως εκ τούτου υπάρχει η δυνατότητα να χρεωθούν οι ρήτρες καθυστέρησης στο τέλος μετά την ολοκλήρωση του έργου, ενώ καταλήγοντας αναφέρει ότι σε κάθε περίπτωση αυτό που είναι το πιο σημαντικό είναι να μην καταβληθούν στον Εργολάβο χρήματα περισσότερα από αυτά που δικαιούται.



## Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1127 ημερ. 30/9/2021

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο, αφού σημειώνει τα πιο πάνω, αποφασίζει ομόφωνα όπως μη αποκοπούν στην παρόν στάδιο ρήτρες καθυστέρησης ποσού €110.000 περίπου το οποίο εκτιμάται ότι αναλογεί στο κόστος των εργασιών που απέμειναν για να ολοκληρωθεί το έργο, υπό την προϋπόθεση ότι η μη αποκοπή του πιο πάνω ποσού θα εφαρμόζεται σταδιακά ανάλογα με τις εκτελεσθείσες εργασίες.

**4. Μέτρα στήριξης Εμπορικού Κέντρου Λάρνακας για Προβλήματα που αντιμετωπίζει λόγω της έναρξης λειτουργίας του Metropolis Mall**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι στη συνεδρία της Επιτροπής Αστικού Εμπορικού Κέντρου που πραγματοποιήθηκε στις 21/9/2021 (Αρ. Πρακτικού 31), μελετήθηκε το θέμα των προβλημάτων που αντιμετωπίζει το Αστικό Εμπορικό Κέντρο ενόψει της έναρξης της λειτουργίας του Metropolis Mall, στην παρουσία εκπροσώπων της ΠΟΒΕΚ Λάρνακας – Αμμοχώστου και του Συνδέσμου Καταστηματαρχών Ιστορικού Εμπορικού Κέντρου Λάρνακας. Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι στην πιο πάνω συνεδρία για το εν λόγω θέμα διαμορφώθηκαν οι εισηγήσεις που αναφέρονται στο πρακτικό της πιο πάνω συνεδρίας, αντίγραφο του οποίου διανεμήθηκε από προηγουμένως στα μέλη του Συμβουλίου, οι οποίες θα πρέπει να μελετηθούν.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα:

- (α) Το μέτρο της δωρεάν στάθμευσης για δύο ώρες μόνο, να εφαρμοστεί και στον πολυώροφο χώρο στάθμευσης της οδού Παύλου Βαλσαμάκη κατά ανάλογο τρόπο όπως και στο δημοτικό χώρο στάθμευσης της οδού Ερμού (μέρους του έργου Ανάπλαση Δημοτικής Αγοράς και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης).
- (β) Να μην είναι δωρεάν η στάθμευση στους παρόδιους χώρους στάθμευσης στο κέντρο της πόλης που λειτουργούν με παρκόμετρα.
- (γ) Η Τεχνική Υπηρεσία να υποβάλει εισήγηση για αγορά χώρου στο κέντρο της πόλης για τη δημιουργία δημοτικού χώρου στάθμευσης μέσω του Ταμείου Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης.
- (δ) Οι χώροι στάθμευσης των προμηθευτικών οχημάτων να λειτουργούν ως τέτοιοι για περιορισμένες μόνο ώρες, ενώ μετά να λειτουργούν ως συμβατικοί χώροι στάθμευσης και προς τούτο να υποβληθεί άμεσα εισήγηση από τη δημοτική υπηρεσία σχετικά με το ωράριο λειτουργίας των αναφερόμενων χώρων στάθμευσης για άμεση εφαρμογή.
- (ε) Να επισπευσθεί η λειτουργία συστήματος smart parking στο κέντρο της πόλης ως οι προηγούμενες σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

**A/A: 1127 ημερ. 30/9/2021**

- (στ) Η στάθμευση στους δημοτικούς χώρους στάθμευσης στο κέντρο της πόλης να είναι δωρεάν για ολόκληρο το Δεκέμβριο και την περίοδο των Χριστουγεννιάτικων εορτών όπως και τα προηγούμενα χρόνια.
- (ζ) Να δοθούν οδηγίες στην Τροχονομική Υπηρεσία ώστε η αστυνόμευση της περιοχής του Metropolis Mall από τους Τροχονόμους του Δήμου να είναι ανάλογη της αστυνόμευσης που γίνεται στο ιστορικό εμπορικό κέντρο της πόλης ώστε να μη δημιουργούνται συνθήκες άνισης μεταχείρισης.
- (η) Η Τεχνική Υπηρεσία να υποβάλει το ταχύτερο δυνατό εισηγήσεις για το φωτισμό κτηρίων του ιστορικού εμπορικού κέντρου, κατά τις νυχτερινές ώρες και για την τοποθέτηση μεγάλων σκιάστρων σε διάφορα σημεία στο ιστορικό εμπορικό κέντρο.

**5. Εισήγηση παραχώρησης κοινών μειώσεων δικαιωμάτων/τελών σε επιχειρήσεις που επηρεάστηκε η λειτουργία τους από τα Διατάγματα του περί Λοιμοκαθάρσεως Νόμου για το έτος 2021**

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Ταμεία ημερ. 28/9/2021 στην οποία επισυνάπτει το σημείωμα της Ένωσης Δήμων Κύπρου ημερ. 13/8/2021 στο οποίο παρουσιάζονται οι εισηγήσεις της για την παραχώρηση κοινών μειώσεων δικαιωμάτων/τελών σε επιχειρήσεις που επηρεάστηκε η λειτουργία τους από τα Διατάγματα του περί Λοιμοκαθάρσεως Νόμου για το έτος 2021. Αντίγραφο του εν λόγω σημειώματος επισυνάπτεται.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αφού συζητά τις εισηγήσεις που παρουσιάζονται στο πιο πάνω σημείωμα, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους εκτός από τα πιο κάτω για τα οποία αποφασίζει ως ακολούθως:

- (α) Η μείωση των δικαιωμάτων των αδειών παροχής διευκολύνσεων στις παραλίες (ενοικίαση ειδών θαλάσσιων αθλημάτων και ψυχαγωγίας) ανέλθει στο 50% του ετήσιου ποσού της σύμβασης αντί στο 30% που αναφέρεται στην εισήγηση αρ. 6 του σημειώματος.
- (β) Οι μειώσεις να παραχωρηθούν στους επηρεαζόμενους νοουμένου ότι θα έχουν διευθετήσει πλήρως όλες τις οφειλές τους προς το Δήμο για τα προηγούμενα έτη κατά την ημερομηνία πληρωμής των δικαιωμάτων/τελών του έτους 2021 και όχι μέχρι την 31/12/2020 που αναφέρεται στην τελευταία παράγραφο του πιο πάνω σημειώματος.

**6. Παραίτηση Δημοτικού Συμβούλου ΔΗ.ΚΟ κ.Ανδρόνικου Ανδρονίκου από Μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου και αντικατάσταση του από τον κ.Νικόλα Διομήδους**

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την επιστολή της Δημοτικής Ομάδας του ΔΗ.ΚΟ ημερ. 9/9/2021 στην οποία γίνεται εισήγηση όπως ο κ.Νικόλας Διομήδους αντικαταστήσει τον κ. Ανδρόνικος Ανδρονίκου σε όλες τις Επιτροπές που συμμετείχε πριν από την παραίτηση του από Δημοτικός Σύμβουλος.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

**A/A: 1127 ημερ. 30/9/2021**

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης.

**7. Απόσπαση ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Πολιτικού Μηχανικού από το Συμβούλιο Αποχτετεύσεων Λάρνακας στο Δήμο Λάρνακας για ορισμένη περίοδο μέσα στα πλαίσια εναλλαξιμότητας προσωπικού**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι για τη μελέτη του πιο πάνω θέματος προσκλήθηκαν και παρευρίσκονται στη συνεδρία εκπρόσωποι του Δικηγορικού Γραφείου Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε., Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου.

Στη συνέχεια η Επιτροπή ενημερώνεται για την επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 14/6/2021 με την οποία ενημερώνει ότι σύμφωνα με τις γνωματεύσεις της Νομικής Υπηρεσίας που είχαν ζητηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών οι οποίες επισυνάπτονται στην πιο πάνω επιστολή, οι διατάξεις του περί Απόσπασης Υπαλλήλων της Δημόσιας Υπηρεσίας και των Οργανισμών Δημοσίου Δικαίου Νόμου (Ν.47(Ι)/2017) δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής ούτε στην περίπτωση των δήμων αλλά ούτε και στην περίπτωση των Συμβουλίων Αποχτετεύσεων και Συμβουλίων Υδατροπρομήθειας και επομένως με βάση τα πιο πάνω, το αίτημα για να αποσπαστεί στο Δήμο ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Πολιτικού Μηχανικού, υπαλλήλου του Συμβουλίου Αποχτετεύσεων Λάρνακας δεν μπορεί να εξεταστεί περαιτέρω.

Ακολουθως ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Δικηγόρος, εκ μέρους του πιο πάνω Δικηγορικού Γραφείου ενημερώνει λεπτομερώς το Συμβούλιο, για τη σχετική γνωμάτευση του ημερ. 15/9/2021, στην οποία γίνεται εισήγηση όπως ο Δήμος αποστέλλει επιστολή στο Υπουργείο Εσωτερικών εξηγώντας τη θέση των Νομικών Συμβούλων του Δήμου ούτως ώστε να εξετάσει εκ νέου το ζήτημα της ερμηνείας του Νόμου και κατ' επέκταση της εν λόγω απόσπασης.

Ακολουθεί συζήτηση κατά την οποία το Συμβούλιο μελετά τις εναλλακτικές επιλογές που έχει στη διάθεση του σε σχέση με τη διαχείριση της πιο πάνω εξέλιξης και αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος προχωρήσει άμεσα με τις δέουσες διαδικασίες για την προκήρυξη της μίας κενής θέσης Τεχνικού Μηχανικού, με μισθολογική κλίμακα Α5(ii) – Α7 – Α8(i) με ειδικότητα Αρχιτέκτονα ως η απόφαση του Συμβουλίου ημερ. 14/6/2021 Αρ. Πρακτ. 1121, δεδομένου, δεδομένου ότι η θέση έχει αποπαγοποιηθεί.

**8. Εισήγηση για έγκριση της προτεινόμενης Τμηματικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων για το Συμβόλαιο Αρ.644/21 για την εκτέλεση του έργου: «Συντήρηση και Ευπρεπισμός των Προφυλαίων του παλαιού ΓΣΖ»**





Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

**A/A: 1127 ημερ. 30/9/2021**

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Μηχανικού ημερ. 7/9/2021, με την οποία εισηγείται όπως εγκριθεί η πιο κάτω Τμηματική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, σχετικά με το Συμβόλαιο Αρ.644 για την εκτέλεση του έργου: «Συντήρηση και Ευπρεπισμός των Προφυλαίων του παλαιού ΓΣΖ»:

Συντονιστής: **XXXXXXXXXX**, Τεχνικός  
Μηχανικός Έργου: **XXXXXXXXXX**, Ιδιώτης Αρχιτέκτονας

ΤΕΑΑ:

Πρόεδρος: **XXXXXXXXXX**, Δημοτικός Μηχανικός  
Αν. Πρόεδρος: **XXXXXXXXXX**, Λειτουργός Τεχνικών Υπηρεσιών  
Μέλη: **XXXXXXXXXX**, Ανώτερος Τεχνικός  
**XXXXXXXXXX**, Τεχνικός Επιθεωρητής  
**XXXXXXXXXX**, Κ.Ο.Α. (Προϊστάμενη Τμήματος Συντήρησης και Διαχείρισης)  
**XXXXXXXXXX**, Κ.Ο.Α. (Τεχνικός)

Γραμματέας: **XXXXXXXXXX**, Γραφέας  
Αν. Γραμματέας: **XXXXXXXXXX**, Γραφέας

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης.

**9. Έξωση XXXXXXXXXX από το δημοτικό καφενείο της παραλίας των Φοινικούδων (Finis Beach Bar)**

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την επιστολή του Δικηγορικού Γραφείου Δρ. Ανδρέα Π. Ποιητή, Νομικού Σύμβουλου του Δήμου στην οποία επισυνάπτει αίτηση διά κλήσεως που υπέβαλε στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λάρνακας η εταιρεία A.G.A. FEELGOOD BEACH BAR LTD σχετικά με την κατοχή του δημοτικού καφενείου της παραλίας των Φοινικούδων (Finis Beach Bar).

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι σε περίπτωση που η πιο πάνω αίτηση απορριφθεί τότε θα πρέπει να προχωρήσει η εκτέλεση του εντάλματος κατοχής αρ. 182/20 από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λάρνακας και σε περίπτωση που υπάρξει οποιαδήποτε αρνητική εξέλιξη τότε να κινηθούν διαδικασίες για προσφυγή εναντίον του **XXXXXXXXXX** για παρακοή του πιο πάνω εντάλματος σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου κατά τη συνεδρία του ημερ. 29/7/2021 Αρ. Πρακτ. 1125.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος αναμένει την εξέταση της πιο πάνω αίτησης η οποία σύμφωνα με την πιο πάνω επιστολή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου ορίστηκε για στις 26/10/2021 και όπως σε περίπτωση που η εν λόγω αίτηση απορριφθεί ο Δήμος παράσχει κάθε δυνατή βοήθεια στο Επαρχιακό



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

**A/A: 1127 ημερ. 30/9/2021**

Δικαστήριο Λάρνακας εφόσον απαιτηθεί για να προχωρήσει με την εκτέλεση του πιο πάνω εντάλματος.

**10. Ενημέρωση Δημοτικού Συμβουλίου για τους περί Ορισμένων Δημόσια Εκτεθειμένων Προσώπων και Ορισμένων Αξιωματούχων της Κυπριακής Δημοκρατίας (Δήλωση και Έλεγχος Περιουσίας) Νόμους του 2004 έως 2018**

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την προς την Ένωση Δήμων Κύπρου επιστολή του Τριμελές Συμβουλίου της Κυπριακής Δημοκρατίας ημερ. 6/9/2021 η οποία στάληκε στο Δήμο με την επιστολή της Ένωσης Δήμων Κύπρου ημερ. 14/9/2021 και σημειώνει το περιεχόμενο της.

**11. Πρακτικά Επιτροπής Πολεοδομίας Αρ. Πρακτ. 139 (συνέχεια) (Μέρος Α) ημερ. 10/9/2021 και Αρ. Πρακτ. 140(Μέρος Α) ημερ. 23/9/2021**

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για τα πιο πάνω πρακτικά και σημειώνει το περιεχόμενο τους.

-----

\_\_\_\_\_  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα, 2 Νοεμβρίου 2021