



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1131 ημερ. 13/12/2021

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ.1131
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Χώρος συνεδρίας: Πολιτιστικό Κέντρο «Αμμόχωστος»
Ημερομηνία : 13 Δεκεμβρίου 2021
Ώρα: 4.30μ.μ.

Όνομα	Τίτλος	Παρών	Απόν	Σημειώσεις
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος	✓		
Ιάσωνας Ιασωνίδης	Αντιδήμαρχος	✓		
Πάμπος Γαβριήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Θεολόγος Μανώλη	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Εύρος Ευρυβιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Χριστόδουλος Ιωάννου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άκης Ζαννέτου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Δημήτρης Τσαγγάρης	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Γιώργος Λακκοτρύπης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Θεμιστοκλέους	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Αυξέντης Ευαγγέλου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ανδρέας Τταουζιής	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μάριος Κουκουμάς	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Νικόλας Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άντρη Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μόνικα Βασίλεβα Μελέκη	Δημοτική Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Κωνσταντίνου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άντης Λόππας	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ανδρέας Χριστοφόρου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μιχαλάκης Μάλλας	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Νικόλας Διομήδους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ηλίας Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		

Συμμετέχοντες

Όνομα	Τίτλος	Σημειώσεις
Ανδρέας Λουκά	Αν. Δημοτικός Γραμματέας	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και για την κράτηση των Πρακτικών.
Ανδρέας Καρακατσάνης	Δημοτικός Μηχανικός	
Αλέξανδρος Αναστασίου	Δημοτικός Ταμίας	
Γιάννης Κουμής	Εσωτερικός Ελεγκτής	Παρευρίσκεται ως παρατηρητής.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

1. Επικύρωση Πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου Αρ.1129 ημερ. 11/11/2021 και Αρ.1130 ημερ. 19/11/2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα τα πιο πάνω πρακτικά.

2. Έγκριση εισηγήσεων από Πρακτικά Συνεδριάσεων Δημοτικών Επιτροπών

2.1 Πρακτικό Διαχειριστικής Επιτροπής Αρ.382, ημερ.8/10/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 8/10/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 382, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.2 Πρακτικό Διαχειριστικής Επιτροπής Αρ.383, ημερ.29/11/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 29/11/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 383, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.3 Πρακτικό Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας Αρ.Πρ.143 (συνέχεια), ημερ.2/9/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 2/9/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Υγειονομείου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 143 (συνέχεια), το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

2.4 Πρακτικό Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Τροχονομίας Αρ.Πρ.48, ημερ.1/11/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι την 1/11/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Τροχονομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 48, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.5 Πρακτικό Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας και Εθελοντισμού και Προσφυγικών Θεμάτων Αρ. Πρακτ. 66 ημερ.6/10/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 6/10/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας και Εθελοντισμού και Προσφυγικών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 66, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.6 Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας, Αρ.143 (Μέρος Β), ημερ.11/11/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 11/11/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 143 (Μέρος Β), το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.7 Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας, Αρ.144 (Μέρος Β), ημερ.25/11/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 25/11/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 144 (Μέρος Β), το οποίο στάληκε από προηγούμενως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.8 Πρακτικό Επιτροπής Διεθνών Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Θεμάτων Αρ.50, ημερ.21/10/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 21/10/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Διεθνών Σχέσεων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 50, το οποίο στάληκε από προηγούμενως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.9 Πρακτικό Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου Αρ.5, ημερ.28/9/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 28/9/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 5, το οποίο στάληκε από προηγούμενως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

3. Πλήρωση κενής θέσης Ανώτερου Γραμματειακού Λειτουργού

Ο Αν. Δημοτικός Γραμματέας ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας **XXXXXXXXXX** ημερ. 3/12/2021 με την οποία και υποβάλλεται εισήγηση όπως, σε συνέχεια εσωτερικής προκήρυξης για τη πλήρωση της κενής θέσης Ανώτερου Γραμματειακού Λειτουργού που έγινε στις 25/06/2021, κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 27/4/2021, Αρ. Πρ. 1120, η οποία δεν κατέστη δυνατή η πλήρωσή της ενόψει του ότι δεν υπήρχε υποψήφιος που να πληρεί το απαιτούμενο προσόν της τριετούς υπηρεσίας στη θέση του Γραμματειακού Λειτουργού ή της τριετούς υπηρεσίας στη θέση του Γραφέα Α΄ αντίστοιχα, εγκριθεί εκ νέου η προκήρυξη της εν λόγω θέσης ούτως ώστε ο Δήμος να προχωρήσει με την διαδικασία προκήρυξης και πλήρωσής της.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης και όπως άμεσα γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την προκήρυξη και πλήρωση της θέσης.

4. Ενοικίαση Δημοτικού Καφενείου στην παραλία των Φοινικούδων (πρώην Finis Bar)

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι έχει εκτελεστεί το διάταγμα με αριθμό 182/20 που εκδόθηκε στα πλαίσια της Αγωγής του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λάρνακας 27/2017 για ανάκτηση της κατοχής του δημοτικού καφενείου επί της παραλίας των Φοινικούδων με την επωνυμία Finis Bar.

Ενόψει της κατοχής του υποστατικού από το Δήμο Λάρνακας, ο Δήμαρχος αναφέρει στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση ως προς το κατά πόσο ο Δήμος θα προχωρήσει με την εκ νέου ενοικίαση και ανάπτυξη του υποστατικού στην παραλία των Φοινικούδων. Ο Δήμαρχος αναφέρει περαιτέρω ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα τυχόν θέματα νομιμότητας που ενδέχεται να προκύψουν από την ανάπτυξη του εν λόγω υποστατικού καθώς και το ενδεχόμενο επηρεασμού της όψης του παραλιακού μετώπου και της απρόσκοπτης θέας στη θάλασσα.

Ακολουθεί εκτεταμένη συζήτηση του πιο πάνω θέματος, όπου τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρουν τους προβληματισμούς τους ως προς την αναγκαιότητα και όφελος που θα προκύψει από την τυχόν εκ νέου αξιοποίησης του υποστατικού αλλά και την επιβαλλόμενη ανάγκη συνεχούς επιτήρησης του χώρου και εφαρμογής αυστηρών δικλίδων ασφαλείας στην περίπτωση που αξιοποιηθεί το υποστατικό για να αποφευχθούν οι παράνομες κατασκευές που θα επιβαρύνουν το παραλιακό μέτωπο.

Σε συνέχεια της πιο πάνω ανταλλαγής απόψεων και προβληματισμών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει κατά πλειοψηφία όπως ο Δήμος προχωρήσει άμεσα στην κατεδάφισή του εν λόγω υποστατικού, ως οι άνω αναφερόμενοι λόγοι.

5. Πώληση Δημοτικού Κτήματος επί της Λεωφόρου Αθηνών (πρώην Δημοτικό Μέγαρο)

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια αιτήματος του Δήμου που υποβλήθηκε για εξασφάλιση έγκρισης δυνάμει του άρθρου 63(5)(β) του Περί Δήμων Νόμου για πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας, ο Γενικό Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών έχει ενημερώσει τον Δήμο με επιστολή του ημερ. 12/11/2021 ότι το Υπουργικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει να εγκρίνει την πώληση του δημοτικού κτήματος επί της Λεωφόρου Αθηνών (πρώην Δημοτικό Μέγαρο).

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος αναφέρει ότι ως προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τα έσοδα από την πώληση του πιο πάνω δημοτικού κτήματος θα χρησιμοποιηθούν για ανακαίνιση του Παλαιού Νοσοκομείου για σκοπούς στέγασης του



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1131 ημερ. 13/12/2021

νέου Δημοτικού Μεγάρου. Κατά διαστήματα, όπως ο Δήμαρχος περαιτέρω αναφέρει, επιδεικνύεται ενδιαφέρον από αγοραστές για την αγορά του εν λόγω κτήματος. Ενόψει των πιο πάνω, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Δημοτικού Ταμεία ημερ. 9/12/2021, με την οποία και παρουσιάζει την πρόσφατη εκτίμηση που έλαβε ο Δήμος από την εταιρεία C.P. Kaimakliotis Property Valuations L.L.C. για το δημοτικό κτήμα (η οποία επισυνάπτεται), η οποία καθορίζει την αγοραία του αξία σε €5.000.000 ενώ την καταναγκαστική αξία του σε €4.000.000.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συζητά εκτεταμένα το κατά πόσο ο Δήμος θα πρέπει να προκηρύξει άμεσα την πώληση του δημοτικού κτήματος και εάν ναι, αν θα τεθούν περιορισμοί ως προς την προτεινόμενη χρήση και εκμετάλλευση του κτήματος από τους προσφοροδότες. Οι προβληματισμοί που τέθηκαν από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφορούσαν την παρούσα δύσκολη οικονομική κατάσταση που επικρατεί λόγω και της πανδημίας Covid-19, το κατά πόσο θα πρέπει να τεθεί ελάχιστο ποσό αποδεκτής τιμής πώλησης και εάν η παρούσα χρονική στιγμή είναι η κατάλληλη για την πώληση του ενόψει και της επικείμενης ανάπτυξης της Μαρίνας Λάρνακας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ηλίας Ηλία αναφέρει ότι η ανάπτυξη του συγκεκριμένου δημοτικού κτήματος πρέπει να περιοριστεί σε ανάπτυξη πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας, η οποία μαζί με την αναβάθμιση του Λιμανιού και της Μαρίνας Λάρνακας θα φέρει πνοή στο εμπορικό κέντρο και θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας.

Σε συνέχεια της πιο πάνω ανταλλαγής απόψεων και προβληματισμών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει κατά πλειοψηφία τα ακόλουθα:

(Α) Ο Δήμος να προχωρήσει άμεσα με την προκήρυξη διαγωνισμού για την πώληση του δημοτικού κτήματος επί της Λεωφόρου Αθηνών (πρώην Δημοτικό Μέγαρο) με ποσό ελάχιστης προσφοράς το ποσό των €5.500.000.

(Β) Στο στάδιο ετοιμασίας του διαγωνισμού, δεν θα τεθούν περιοριστικοί όροι ως προς την προτεινόμενη ανάπτυξη του δημοτικού κτήματος.

(Γ) Έγκριση της αμοιβής της Εταιρείας C.P. Kaimakliotis Property Valuations L.C.C για την ετοιμασία της πιο πάνω έκθεσης εκτίμησης €1.000 + Φ.Π.Α.

Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει όπως λάβει νομική γνωμάτευση για τις ορθές ενέργειες που πρέπει να ληφθούν ούτως ώστε ο Δήμος να μην είναι νομικά δεσμευμένος να κατοχυρώσει την πώληση του δημοτικού κτήματος σε περίπτωση που λάβει την ελάχιστη τιμή προσφοράς αλλά ούτε και να προχωρήσει με την πώληση του κτήματος σε περίπτωση που κατά την αξιολόγηση του προσφοροδότη και της προτεινόμενης ανάπτυξης του δημοτικού κτήματος δεν ικανοποιηθεί από τα όσα παρουσιαστούν σε σχέση με το υφιστάμενο τοπικό σχέδιο και χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου της πόλης.

6. Παράταση ημερομηνίας για αποπληρωμή Δημοτικών Φορολογιών



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

Το Συμβούλιο αφού συζητά το πιο πάνω θέμα αποφασίζει ομόφωνα όπως η προθεσμία για την αποπληρωμή των Δημοτικών Φορολογιών για το έτος 2021 που είναι πληρωτέοι μέχρι την 31/12/2021, παραταθεί έως την 31/1/2022 χωρίς την επιβολή οικονομικής επιβάρυνσης, ως η πρακτική που ακολουθήθηκε και τα προηγούμενα χρόνια προς διευκόλυνση των δημοτών.

Σημειώνεται ότι ο Δημοτικός Ταμίας ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η πιο πάνω παράταση και πρακτική δεν προβλέπεται στις πρόνοιες του Περί Δήμων Νόμου ούτε και στους Κανονισμούς του Δήμου Λάρνακας.

7. Ευρωπαϊκή Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης 2030

Ο Δήμαρχος ενημερώνει τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την έκθεση που έχει ετοιμαστεί από **XXXXXXXXXX**, για τα οφέλη που θα αποκομίσει η Λάρνακα από την ετοιμασία φακέλου και για τη διεκδίκηση του τίτλου της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης 2030, μεταξύ άλλων τη διεθνή δικτύωση και προβολή της Λάρνακας, την ενίσχυση των πολιτιστικών υποδομών βασισμένες σε ένα ενιαίο σχέδιο αστικής ανάπτυξης για μέγιστη αξιοποίηση διαρθρωτικών ταμείων, τη δημιουργία εργαστηρίων για την ανάπτυξη ιδεών χρησιμοποιώντας Ευρωπαϊκά Κονδύλια και η ενίσχυση του τομέα της δημιουργικής οικονομίας.

Ακολουθεί εκτενής συζήτηση για τα εν λόγω οφέλη που θα αποκομίσει η Λάρνακα από την διεκδίκηση του τίτλου της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης 2030 και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως για την υποβολή αίτησης υποψηφιότητας του Δήμου Λάρνακας για Ευρωπαϊκή Πρωτεύουσα 2030, δημιουργηθεί μια ad-hoc επιτροπή, η οποία θα απαρτίζεται από μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να μελετήσει και να υποβάλει την εισήγηση της στο Συμβούλιο ως προς το κατά πόσο θα αναλάβει τη διαδικασία υποβολής της αίτησης το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο ή κατά πόσο θα δημιουργηθεί μία μη κερδοσκοπική εταιρεία, η οποία θα αναλάβει την διαδικασία υποβολής αίτησης.

Τα μέλη της εν λόγω ad-hoc Επιτροπής, η οποία θα μελετήσει τα ανωτέρω και θα προχωρήσει με την υποβολή σχετικών εισηγήσεων στο Δημοτικό Συμβούλιο ορίζονται ως ακολούθως:

- κ. Ανδρέας Χριστοφόρου
- κ. Παντελής Χειμωνίδης
- κ. Άντρη Ανδρέου
- κ. Χριστόδουλος Ιωάννου

8. Αντικατάσταση Μελών σε Τμηματικές Επιτροπές Αλλαγές και Απαιτήσεις



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Μηχανικού ημερ. 24/11/2021, με την οποία αναφέρει ότι λόγω της άδειας μητρότητας της **XXXXXXXXXX** (Τεχνικού), αλλά και της επικείμενης άδειας μητρότητας της **XXXXXXXXXX** (Τεχνικού), κρίνεται αναγκαία η αντικατάσταση τους στα έργα που συμμετέχουν είτε ως Μέλη στις Τεχνικές Επιτροπές Αλλαγών και Απαιτήσεων είτε ως Συντονίστριες Έργων. Περαιτέρω, ο Δημοτικός Μηχανικός εισηγείται όπως οι Τ.Ε.Α.Α. των έργων που επηρεάζονται, καθώς και η αντικατάσταση των Συντονιστριών, να έχουν ισχύ μέχρι την επιστροφή των Τεχνικών κ.κ. **XXXXXXXXXX** στα καθήκοντα τους.

Ο Δημοτικός Μηχανικός καταγράφει στη συνέχεια της έκθεσής του τα έργα τα οποία επηρεάζονται, με τις ανάλογες εισηγήσεις για αντικατάστασή τους, ως ακολούθως:

(i) Στα ακόλουθα έργα, στα οποία συμμετέχουν ως μέλη Τ.Ε.Α.Α., προτείνεται η αντικατάσταση της **XXXXXXXXXX** από την **XXXXXXXXXX** (Τεχνικό) και της **XXXXXXXXXX** από την **XXXXXXXXXX** (Έκτ. Τεχνικό):

(α) Συμβόλαιο αρ. 630/21 για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη του έργου «Ανάπλαση Οδών και Δημιουργία Πάρκου Καλλιτεχνών Μεσόγειος στην Παραλιακή Τ/Κ Συνοικία Σκάλα στη Λάρνακα».

(β) Συμβόλαιο αρ. 629/21 για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη του έργου «Ανάπλασης της πλατείας Ακροπόλεως, Πλατείας Αλκής και δρόμων στη γύρω περιοχή στη Λάρνακα».

(γ) Συμβόλαιο αρ. 636/21 για τη διαμόρφωση της Πλατείας Λύρας στο Συνοικισμό Αγίων Αναργύρων Ι στη Λάρνακα.

(δ) Συμβόλαιο για τον Εξωραϊσμό της Πλατείας Περσέως στο Συνοικισμό Αγίων Αναργύρων.

(ε) Συμβόλαιο για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη έργου/ων ανάπλασης οδών και διευκόλυνσης ΑΜΕΑ, στο Αστικό Κέντρο της Λάρνακας- Φάση Β.

(στ) Συμβόλαιο αρ. 609/20 για την Κατασκευή Κυκλικού Κόμβου στη Συμβολή της Λεωφ. Παπανικολή και της οδού Λύσου Σανταμά στη Λάρνακα.

(ii) Στα ακόλουθα έργα όπου **XXXXXXXXXX**, είναι Συντονίστρια Έργου, προτείνεται η αντικατάσταση της ως ακολούθως:

(α) Συμβόλαιο αρ. 624/21 για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για τη δημιουργία χώρου εκδηλώσεων / αναψυχής στον Κυβερνητικό Οικισμό Τσιακκιλερό, από **XXXXXXXXXX**, Ανώτερο Τεχνικό.

(β) Συμβόλαιο αρ. 620/21 για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη του έργου «Ανάπλασης του Δημοτικού Πάρκου ΣΑΛΙΝΑ στη Λάρνακα», από **XXXXXXXXXX**, Ανώτερο Τεχνικό.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

- (γ) Συμβόλαιο αρ. 631/21 για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη έργου «Αποκατάσταση και αναδόμηση οικοδομής στη Λάρνακα (πρώην κατοικία Αστυνομικού Διευθυντή)», από **XXXXXXXXXX**, Ανώτερο Τεχνικό.
- (δ) Συμβόλαιο για την συντήρηση και ευπρεπισμό προφυλαίων Παλαιού Γ.Σ.Ζ. από **XXXXXXXXXX**, Ανώτερο Τεχνικό.
- (ε) Συμβόλαιο αρ. 618/20 για την ετοιμασία μελέτης για τον Εξωραϊσμό της Πλατείας Περσέως στο Συνοικισμό Αγίων Αναργύρων, από **XXXXXXXXXX** (Τεχνικό).
- (στ) Συμβόλαιο 612/2020 για την παροχή Υπηρεσιών για την ετοιμασία μελέτης για την αναδιαμόρφωση της περιοχής του Παττίχειου Πάρκου στη Λάρνακα, από **XXXXXXXXXX**, Ανώτερο Τεχνικό.
- (iii) Στα ακόλουθα έργα όπου **XXXXXXXXXX**, είναι Συντονίστρια Έργου, προτείνεται η αντικατάσταση της ως ακολούθως:
- (α) Συμβόλαιο για τον Εξωραϊσμό της Πλατείας Περσέως στο Συνοικισμό Αγίων Αναργύρων, από **XXXXXXXXXX** (Τεχνικό).
- (β) Συμβόλαιο αρ. 628/21. Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρνακας (Τμήμα Α΄ Φάσης), από **XXXXXXXXXX**, Λειτουργό Τεχνικών Υπηρεσιών.
- (γ) Κατασκευή Γηπέδων και οικήματος Ομίλου Αντισφαίρισης Λάρνακας από **XXXXXXXXXX**, Λειτουργό Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης.

9. Διορισμός Μελών Τμηματικών Επιτροπών Αλλαγών και Απαιτήσεων (Τ.Ε.Α.Α) για δύο έργα

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Μηχανικού ημερ. 1/12/2021, με την οποία εισηγείται όπως εγκριθούν οι πιο κάτω Τμηματικές Επιτροπές Αλλαγών και Απαιτήσεων:

- (α) Συμβόλαιο αρ. 609/20 για την κατασκευή κυκλικού κόμβου στη Συμβολή της Λεωφ. Παπανικολή και της οδού Λύσου Σανταμά στη Λάρνακα

Συντονιστής: **XXXXXXXXXX**, Τεχνικός

Μηχανικός Έργου: **XXXXXXXXXX**, Επιστάτης Οδοποιίας

ΤΕΑΑ:

Πρόεδρος: **XXXXXXXXXX**, Δημοτικός Μηχανικός

Αν. Πρόεδρος: **XXXXXXXXXX**, Τεχνικός



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

Μέλη: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Τεχνικός
ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Τεχνικός

Γραμματέας: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Γραφέας
Αν. Γραμματέας: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Γραφέας

(β) Συμβόλαιο αρ. 618/20 για την ετοιμασία μελέτης για τον εξωραϊσμό της Πλατείας Περσεώς στο Συνοικισμό Αγίων Αναργύρων

Συντονιστής: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Τεχνικός

Μηχανικός Έργου: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Επιστάτης Οδοποιίας

ΤΕΑΑ:

Πρόεδρος: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Δημοτικός Μηχανικός
Αν. Πρόεδρος: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Λειτουργός Τεχνικών Υπηρεσιών
Μέλη: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Ανώτερος Τεχνικός
ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Τεχνικός

Γραμματέας: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Γραφέας
Αν. Γραμματέας: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Γραφέας

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης.

10. Αλλαγές ονομάτων Δημοτικών Συμβούλων στις διάφορες Επιτροπές του Δημοτικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την επιστολή της Δημοτικής Ομάδας του ΔΗ.ΚΟ. ημερ. 2/12/2021, στην οποία γίνεται εισήγηση όπως ο κ. Νικόλας Διομήδους αντικαταστήσει τον κ. Ανδρόνικο Ανδρονίκου σε όλες τις Επιτροπές που συμμετείχε πριν από την παραίτηση του από Δημοτικός Σύμβουλος.

Περαιτέρω, στην ίδια επιστολή, γίνεται εισήγηση όπως ο κ. Νικόλας Διομήδους αντικαταστήσει τον κ. Ιάσωνα Ιασωνίδη στην Επιτροπή Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου και Επιτροπής Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των πιο πάνω εισηγήσεων της Δημοτικής Ομάδας του ΔΗ.ΚΟ.

11. Απόσπαση ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, Πολιτικού Μηχανικού από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας στο Δήμο Λάρνακας για ορισμένη περίοδο μέσα στα πλαίσια εναλλαξιμότητας προσωπικού



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι σε συνέχεια της επιστολής που στάληκε από το Δήμο ημερ. 16/11/2021 στο Υπουργείο Οικονομικών, κατόπιν και της σχετικής νομικής γνωμάτευσης που λήφθηκε από τους νομικούς σύμβουλους του Δήμου κ.κ. Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε. επεξηγώντας τη θέση των Νομικών Συμβούλων του Δήμου ούτως ώστε να εξετάσει εκ νέου το ζήτημα της ερμηνείας του Νόμου και κατ' επέκταση της εν λόγω απόσπασης, λήφθηκε απαντητική επιστολή από το Υπουργείο Οικονομικών.

Η σχετική απαντητική επιστολή του Υπουργείου Οικονομικών ημερ. 1/1/2021 πληροφορεί το Δήμο εκ νέου ότι το πεδίο εφαρμογής του υφιστάμενου νομικού πλαισίου για την απόσπαση προσωπικού μεταξύ δημόσιας υπηρεσίας και οργανισμών δημοσίου δικαίου, Ν.47(Ι)/2017, δεν επεκτείνεται στις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

Παράλληλα, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνεται ότι ο Δήμος έχει προχωρήσει, μέσω των νομικών του συμβούλων κ.κ. Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε, στην καταχώρηση της Προσφυγής με αριθμό 1414/2021 ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου εναντίον της Κυπριακής Δημοκρατίας μέσω Υπουργού Εσωτερικών στις 23/11/2021, με την οποία και αιτείται την δήλωση και/ή απόφαση του Δικαστηρίου ότι η σχετική με τα ως άνω θέμα απόφαση του Καθ' ου η Αίτηση είναι άκυρη και στερούμενη οποιουδήποτε έννομου αποτελέσματος.

Ενόψει των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει όπως συνεχίσει η απόσπαση της **XXXXXXXXXX** στο Δήμο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις ως η προηγούμενη απόφαση.

Καταληκτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνεται για τα σοβαρά θέματα Υποστελέχωσης που αντιμετωπίζει η Τεχνική Υπηρεσία ενόψει της αφυπηρέτησης του **XXXXXXXXXX**, της άδειας μητρότητας της **XXXXXXXXXX** (Τεχνικού), αλλά και της επικείμενης άδειας μητρότητας της **XXXXXXXXXX** (Τεχνικού) και το κενό που δημιουργείται ειδικά στον Τομέα Ωρίμανσης και Παρακολούθησης Έργων και στον Τομέα Πολεοδομικών Αδειών.

Ενημερώνει ότι ενόψει της αυξημένης εργασίας που αναμένεται στους Τομείς Ωρίμανσης και Παρακολούθησης Έργων λόγω της νέας προγραμματικής περιόδου, καθίσταται ιδιαίτερα αναγκαία η ενίσχυση της Τεχνικής Υπηρεσίας με ικανό προσωπικό, το οποίο να είναι σε θέση να εκτελέσει καθήκοντα Συντονιστή Έργου ή Βοηθού Συντονιστή Έργου.

Ως εκ τούτου, ο Δήμος έχει προχωρήσει στην ανάθεση Συμβολαίου για την παροχή υπηρεσιών Αρχιτέκτονα με απευθείας ανάθεση για το ποσό των €5.000 πλέον Φ.Π.Α. για την παρακολούθηση / έλεγχο και συντονισμό των μελετών που βρίσκονται σε εξέλιξη για έργα σε εξέλιξη στον **XXXXXXXXXX**, ο οποίος γνωρίζει την πορεία που αυτά που ακολούθησαν καθώς και έχει προκηρύξει διαγωνισμό για την παροχή υπηρεσιών δύο αρχιτεκτόνων ή πολιτικών μηχανικών για την κάλυψη των αναγκών του Τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1131 ημερ. 13/12/2021

12. Ανώτατο ποσό αντιμισθίας και επιδόματος παραστάσεως Δημάρχων και Μελών Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Δημοτικού Ταμεία ημερ. 16/11/2021 με την οποία και παραθέτει τις λεπτομέρειες της σχετικής Εγκυκλίου του Γενικού Λογιστηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας σε σχέση με τις ετήσιες αποδοχές των Δημάρχων και των Μελών των Δημοτικών Συμβουλίων, οι οποίες και αναθεωρούνται. Επισημαίνει ωστόσο ότι σε περίπτωση υιοθέτησης της πιο πάνω Εγκυκλίου, ο Δήμος θα έχει επιπρόσθετο συνολικό κόστος ύψους των €93.033,35 ενώ η αντιμισθία του Αντιδημάρχου θα μειωθεί σε ετήσια βάση κατά €1.469,45.

Ακολουθεί συζήτηση σε σχέση με το περιεχόμενο της πιο πάνω έκθεσης καθώς και την μείωση που θα σημειωθεί στην αντιμισθία του Αντιδημάρχου και το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως:

- (α) Υιοθετήσει το περιεχόμενο της αναφερόμενης εγκυκλίου
- (β) Εφαρμοστεί κατά αναλογία μείωση στην αντιμισθία των Δημοτικών Συμβούλων με τρόπο ώστε η αντιμισθία του Αντιδημάρχου να μην υποστεί μείωση και να συνεχίσει να λαμβάνει το ίδιο ποσό μέχρι σήμερα.

13. Εφαρμογή της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.86.013 για τη νενομισμένη διαδικασία αποτελεσματικής διαχείρισης των κρατικών χορηγιών που καταβάλλονται στους Δήμους

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για τις συνημμένες στην έκθεση του Δημοτικού Ταμεία ημερ. 8/12/2021 βεβαιώσεις που θα πρέπει να σταλούν στο Υπουργείο Εσωτερικών για το έτος 2021, για σκοπούς εφαρμογής της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.86.013 για τη νενομισμένη διαδικασία αποτελεσματικής διαχείρισης των κρατικών χορηγιών που καταβάλλονται στους Δήμους. Συγκεκριμένα το Συμβούλιο ενημερώνεται για τις ακόλουθες βεβαιώσεις:

- (α) Βεβαίωση χρηστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης
- (β) Βεβαίωση συμμόρφωσης με το ρυθμιστικό πλαίσιο
- (γ) Βεβαίωση ύπαρξης κατάλληλων μεθόδων, διαδικασιών και μέτρων ελέγχου
- (δ) Βεβαίωση διαχείρισης των χορηγιών που έχουν παραχωρηθεί σε τελικούς δικαιούχους
- (ε) Βεβαίωση για την τήρηση διαδικασιών πρόσληψης και αξιολόγησης του προσωπικού
- (στ) Βεβαίωση για τη συμμόρφωση με τον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για συναφή θέματα Νόμο του 2016 (Ν.73(Ι)/2016)



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1131 ημερ. 13/12/2021

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει την ετοιμασία και υπογραφή των πιο πάνω βεβαιώσεων και εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να τις υπογράψει για να σταλούν στο Υπουργείο Εσωτερικών για σκοπούς εφαρμογής της πιο πάνω απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

14. Προσωρινός δανεισμός από το Δημοτικό Ταμείο

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Δημοτικού Ταμείου ημερομηνίας 10/12/2021 με την οποία και αναφέρει ότι λόγω μειωμένων εισπράξεων του Δήμου για το έτος 2021 και με σκοπό όπως καλυφθούν οι άμεσες ανάγκες του Δήμου για καταβολή 12^{ου} και 13^{ου} μισθού για το έτος 2021, θα πρέπει να γίνει εσωτερικός δανεισμός από το Ειδικό Ταμείο, του οποίου η αποπληρωμή θα πραγματοποιηθεί με την είσπραξη δημοτικών τελών εντός του 2022.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει τον εσωτερικό δανεισμό από το Ειδικό Ταμείο για την κάλυψη των άμεσων αναγκών του Δήμου για καταβολή 12^{ου} και 13^{ου} μισθού για το έτος 2021 και όπως ενημερωθεί καλυπτικά το Υπουργείο Εσωτερικών και η Ελεγκτική Υπηρεσία.

15. Πρακτικά Επιτροπής Πολεοδομίας Αρ. Πρακτ. 143(Μέρος Α) ημερ. 11/11/2021 και Αρ. Πρακτ. 144(Μέρος Α) ημερ. 25/11/2021

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για τα πιο πάνω πρακτικά και σημειώνει το περιεχόμενο τους.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα, 16 Δεκεμβρίου 2021