



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1134 ημερ. 24/01/2022

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ.1134
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Χώρος συνεδρίας: Δημοτικό Θέατρο «Γιώργος Λυκούργος»
 Ημερομηνία : 24 Ιανουαρίου 2022
 Ώρα: 5.00μ.μ.

Όνομα	Τίτλος	Παρών	Απόν	Σημειώσεις
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος	✓		
Ιάσωνας Ιασωνίδης	Αντιδήμαρχος	✓		
Πάμπος Γαβριήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Θεολόγος Μανώλη	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Εύρος Ευρυβιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Χριστόδουλος Ιωάννου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓	✓	
Άκης Ζαννέτου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Δημήτρης Τσαγγάρης	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Γιώργος Λακκοτρύπης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Θεμιστοκλέους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Αυξέντης Ευαγγέλου	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ανδρέας Τταουσιής	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μάριος Κουκουμάς	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Νικόλας Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άντρη Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μόνικα Βασίλεβα Μελέκη	Δημοτική Σύμβουλος		✓	
Γιώργος Κωνσταντίνου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Άντης Λόππας	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Ανδρέας Χριστοφόρου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Μιχαλάκης Μάλλας	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Νικόλας Διομήδους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γιώργος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ηλίας Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		

Συμμετέχοντες

Όνομα	Τίτλος	Σημειώσεις
Ανδρέας Λουκά	Αν. Δημοτικός Γραμματέας	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και για την κράτηση των Πρακτικών. Επίσης, ο Αναπληρωτής Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας εκτός από το θέμα με αριθμό 1.2 από το οποίο αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν από την έναρξη της συζήτησής του.
Ανδρέας Καρακατσάνης	Δημοτικός Μηχανικός	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και για την κράτηση των Πρακτικών.
Αλέξανδρος Αναστασίου	Δημοτικός Ταμίας	
Γιάννης Κουμής	Εσωτερικός Ελεγκτής	Παρευρίσκεται ως παρατηρητής.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 1134 ημερ. 24/01/2022

1. Επικύρωση Πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου**1.1 Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ.1131 ημερ. 13/12/2021 και Αρ.1133 ημερ. 23/12/2021**

Στη διαδικασία επικύρωσης του πρακτικού αρ.1131, ημερ, 13/12/2021, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ηλίας Ηλία αναφέρει ότι στο θέμα 5 του πρακτικού αρ. 1131 (Πώληση Δημοτικού Κτήματος επί της Λεωφόρου Αθηνών (πρώην Δημοτικό Μέγαρο)) δεν έχει συμπεριληφθεί η τοποθέτηση του πριν από την καταγραφή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το ότι η ανάπτυξη του συγκεκριμένου δημοτικού κτήματος πρέπει να περιοριστεί σε ανάπτυξη πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας, η οποία μαζί με την αναβάθμιση του Λιμανιού και της Μαρίνας Λάρνακας θα φέρει πνοή στο εμπορικό κέντρο και θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας. Ως εκ τούτου, ο κ. Ηλία αιτείται την προσθήκη της πιο πάνω τοποθέτησης αμέσως πριν την παράγραφο του θέματος 5 που αναφέρει «Σε συνέχεια της πιο πάνω ανταλλαγής απόψεων και προβληματισμών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει κατά πλειοψηφία τα ακόλουθα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη και τα ανωτέρω, επικυρώνει ομόφωνα το πρακτικό αρ. 1131, ημερ. 13/12/2021, συμπεριλαμβανομένου της πιο πάνω προσθήκης καθώς και το πρακτικό αρ. 1133, ημερ. 23/12/2021.

1.2 Πρακτικό Δημοτικού Συμβουλίου Αρ.1132 ημερ. 20/12/2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω πρακτικό.

2. Έγκριση εισηγήσεων από Πρακτικά Συνεδριάσεων Δημοτικών Επιτροπών**2.1 Πρακτικό Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού Αρ.24, ημερ.23/11/2021**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 23/11/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 24, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.2 Πρακτικό Επιτροπής Υγιεινομείου και Καθαριότητας Αρ.Πρ.144, ημερ. 13/12/2021



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1134 ημερ. 24/01/2022

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 13/12/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Υγειονομείου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 144, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους εκτός από το θέμα 1(Γ)(ii), Αιτήσεις για έκδοση οινοπνευματωδών ποτών/ επαγγελματικού υποστατικού **XXXXXXXXXX**, για το οποίο αποφασίζει ομόφωνα όπως παραπεμφθεί εκ νέου στην Επιτροπή Υγειονομείου και Καθαριότητας και ετοιμαστεί σχετική έκθεση από την Υπηρεσία που να επεξηγεί τους λόγους για τους οποίους εισηγείται την έκδοση των αιτούμενων αδειών παρόλο που σημειώνεται ότι το εν λόγω υποστατικό δεν κατέχει Πολεοδομική και Οικοδομική Άδεια.

2.3 Πρακτικό Επιτροπής Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου Αρ. Πρακτ. 32 ημερ.14/12/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 14/12/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 32, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.4 Πρακτικό Επιτροπής Πολεοδομίας, Αρ.145, ημερ.16/12/2021: Θέμα 7.1 Υπόθεση με αρ. XXXXXX του Ανωτάτου Δικαστηρίου 1. XXXXXXXXXXXX 2. XXXXXXXXXXXX 3. XXXXXXXXXXXX vs Δήμου Λάρνακα

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 16/12/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομίας κατά την οποία συζητήθηκε το θέμα 7.1, το οποίο όπως αναφέρεται στην σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 4/1/2022, δεν έχει συμπεριληφθεί στα θέματα του πρακτικού 145. Το θέμα στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1134 ημερ. 24/01/2022

2.5 Πρακτικό Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Τροχονομίας Αρ.Πρ.49, ημερ.15/12/2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι την 15/12/2021, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Τροχονομίας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 49, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στο πιο πάνω πρακτικό, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

3. Παρουσίαση μελέτης Ανάπλασης Παττίχειου Πάρκου από τον Μελετητή του Έργου ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι ο Μελετητής του Έργου της Ανάπλασης Παττίχειου Πάρκου θα προχωρήσει με την παρουσίαση του τρισδιάστατου βίντεο της πρότασής του για την Ανάπλαση του Παττίχειου Πάρκου, το οποίο ετοιμάστηκε και διαμορφώθηκε κατόπιν και της ολοκλήρωσης των διαβουλεύσεων που έγιναν με όλα τα αρμόδια τμήματα που εμπλέκονται ένεκα και της φύσης και ιδιαιτερότητας του έργου που εμπίπτει εντός της περιοχής «Natura 2000».

Μετά την ολοκλήρωση της παρουσίασης από ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για τη σημαντική αύξηση του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής του Έργου και κατ' επέκταση της αύξησης της αμοιβής του μελετητή εφ' όσον αυτή καθορίζεται με ποσοστό επί του κόστους του Έργου. Η αύξηση στο κόστος προκύπτει, μεταξύ άλλων, από την συμπερίληψη επιπρόσθετων κατασκευών περιορισμένης και κανονικής έκτασης, της αναβάθμισης της εισόδου και γενικά του χώρου περιμετρικά του υφιστάμενου αμφιθεάτρου καθώς και των απαιτήσεων/όρων που τέθηκαν από αρμόδιο κυβερνητικό τμήμα στο στάδιο των διαβουλεύσεων. Παράλληλα, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιθανότητα συγχρηματοδότησης του έργου από το Πρόγραμμα Πολιτικής Συνοχής «Θάλεια 2021-2027».

Σχετική είναι η έκθεση του Ανώτερου Τεχνικού ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ ημερ. 20/01/2022 που κοινοποιείται στα μέλη του Συμβουλίου και επισυνάπτεται, η οποία και παρουσιάζει αναλυτικά τα ανωτέρω καθώς και το θέμα που προκύπτει σε ό,τι αφορά την αύξηση της αμοιβής του Μελετητή, η οποία αποτελεί τροποποίηση του Συμβολαίου και απαιτείται η έγκριση της Κ.Ε.Α.Α, η οποία και όμως θα είναι δύσκολο να ληφθεί καθότι η τροποποίηση της αμοιβής υπερβαίνει το 50% του ποσού αμοιβής με βάση το Συμβόλαιο.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1134 ημερ. 24/01/2022

Σημειώνεται ότι στην έκθεση του Ανώτερου Τεχνικού, το κόστος του Έργου στην Προκαταρκτική Μελέτη ανέρχεται στα €3.000.000, ενώ στη σημερινή παρουσίαση, ο Μελετητής του Έργου αναφέρει ότι το κόστος, λόγω και της αύξησης που παρατηρείται αυτή την περίοδο στην οικοδομική βιομηχανία, αναμένεται να ανέλθει στα €3.600.000.

Ακολουθεί εκτεταμένη συζήτηση του πιο πάνω θέματος και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει την επικαιροποιημένη εκτίμηση του κόστους για το Έργο η οποία ανέρχεται στο ποσό των €3.600.000 πλέον Φ.Π.Α. και αποφασίζει περαιτέρω όπως το θέμα της αύξησης της αμοιβής του Μελετητή τεθεί στην Κ.Ε.Α.Α., αφού δοθούν και οι διευκρινίσεις και επιπρόσθετα στοιχεία που απαιτούνται, προς λήψη σχετικής έγκρισης και να συμπεριληφθεί στον Αναθεωρημένο Προϋπολογισμό για το έτος 2022 η οποιαδήποτε επιπρόσθετη δαπάνη.

4. Προκήρυξη θέσης Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(ii)-7-8(i))

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας **XXXXXXXXXX** ημερ. 20/12/2021, η οποία και αναφέρει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν ενημέρωσης για την απόφαση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού στη συνεδρία της ημερ. 12/4/2021 να εξαιρέσει από την απαγόρευση πλήρωσης της θέσης του Τεχνικού Μηχανικού, μισθολογικής κλίμακας Α5(ii) – Α7 – Α8(i), αποφάσισε ομόφωνα όπως η δημοτική υπηρεσία προχωρήσει με τις δέουσες ενέργειες για την προκήρυξη, μεταξύ άλλων, της εν λόγω θέσης.

Στη συνέχεια ωστόσο υπεβλήθη αίτημα της ΣΕΚ Λάρνακας ημερ. 30/06/2021 για την πλήρωση της εν λόγω θέσης από **XXXXXXXXXX**, ο οποίος σαν επιλαχών για την πλήρωση των δύο κενών θέσεων του Τεχνικού (Κλ. Α2-5-7) που είχαν προκηρυχθεί και πληρωθεί, του προσφέρθηκε η θέση του Τεχνικού δοκιμαστικά για περίοδο έξι μηνών με δικαίωμα του Δήμου για παράταση μέχρι και συνολικά 24 μήνες για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ταυτόχρονα στην επιστολή της η ΣΕΚ αναφέρει ότι οι θέσεις Τεχνικού θα έπρεπε να είχαν μετονομαστεί σε Τεχνικούς Μηχανικούς στη βάση της Συμφωνίας για τα σχέδια υπηρεσίας των Δήμων που προνοούν διαζευκτικά προσόντα.

Ο Δήμος, κατά την αξιολόγηση των πιο πάνω αιτημάτων, έλαβε νομική γνωμάτευση από τους νομικούς του συμβούλους κ.κ. Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε. ημερ. 15/12/2021. Με βάση τη γνωμάτευσή τους, οι νομικοί σύμβουλοι είναι της άποψης ότι σε σχέση με τους 2 Τεχνικούς που διορίστηκαν με βάση τη διαδικασία προκήρυξης θα πρέπει να υποβληθεί, μέσω του Προϋπολογισμού για το 2022, σχετικό αίτημα για να μετονομαστούν και αναβαθμιστούν μισθολογικά οι δύο Τεχνικοί σε Τεχνικούς Μηχανικούς (εφόσον πληρούν τα προσόντα που αναφέρονται στο νέο Σχέδιο Υπηρεσίας), ενώ σε σχέση με την κενή θέση του Τεχνικού Μηχανικού, η οποία αποπαγοποιήθηκε στις 12/4/2021, είναι της άποψης ότι μπορεί να πληρωθεί με βάση τον πίνακα διοριστέων που καταρτίστηκε στις 15/2/2021 και που ισχύει για 1 χρόνο από την ημερομηνία καταρτισμού του κατά τη διαδικασία πλήρωσης της θέσης του Τεχνικού και να διοριστεί **XXXXXXXXXX** στη θέση του Τεχνικού



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1134 ημερ. 24/01/2022

Μηχανικού αφού είναι ο 3^{ος} στη σειρά κατάταξης νοουμένου ότι πληροί τα προσόντα του νέου Σχεδίου Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της πιο πάνω νομικής γνωμάτευσης, αποφασίζει ομόφωνα όπως:

(α) υποβληθεί, μέσω του Προϋπολογισμού για το 2022, σχετικό αίτημα για να μετονομαστούν και αναβαθμιστούν μισθολογικά οι δύο Τεχνικοί που προσλήφθηκαν με βάση τον κατάλογο επιτυχόντων υποψηφίων ημερ. 15/2/2021 σε Τεχνικούς Μηχανικούς (εφόσον πληρούν τα προσόντα που αναφέρονται στο νέο Σχέδιο Υπηρεσίας) και

(β) όπως η θέση του Τεχνικού Μηχανικού μισθολογικής κλίμακας Α5(ii) – Α7 – Α8(i) που αποπαγοποιήθηκε στις 12/4/2021_πληρωθεί με βάση τον πίνακα διοριστέων που καταρτίστηκε στις 15/2/2021 και που ισχύει για 1 χρόνο από την ημερομηνία καταρτισμού του κατά τη διαδικασία πλήρωσης της θέσης του Τεχνικού και να διοριστεί **XXXXXXXXXX** στη θέση του Τεχνικού Μηχανικού αφού είναι ο 3^{ος} στη σειρά κατάταξης νοουμένου ότι πληροί τα προσόντα του νέου Σχεδίου Υπηρεσίας.

5. Γραπτές Εξετάσεις για την πλήρωση τεσσάρων θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας **XXXXXXXXXX** ημερ. 19/1/2022, η οποία αναφέρει ότι στην επιστολή-πρόσκληση που ετοιμάστηκε από το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου για τις γραπτές εξετάσεις της θέσης του Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού και αποστάληκε από το Δήμο στους υποψηφίους αναφέρεται ο Διαγραμματικός Συλλογισμός ως ένα από τα θέματα της εξέτασης και όχι ο Αριθμητικός Συλλογισμός όπως είχε αποφασιστεί σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 1/7/2021, Αρ. Πρακτ. 1122.

Ενόψει του ότι η επιστολή- πρόσκληση έχει ήδη αποσταλεί στους υποψηφίους, οι οποίοι ενδεχομένως να έχουν αρχίσει να προετοιμάζονται για αυτού τους είδους εξέταση, είναι η εισήγηση τόσο της Υπηρεσίας όσο και του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου όπως το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποιήσει την πιο πάνω απόφασή του ούτως ώστε να συμπεριλάβει το Διαγραμματικό Συλλογισμό ως θέμα εξέτασης αντί του Αριθμητικού Συλλογισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως οι γραπτές εξετάσεις για τη θέση του Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού συμπεριλαμβάνουν, μαζί με τα άλλα θέματα που έχουν ήδη αποφασιστεί, το θέμα του Διαγραμματικού Συλλογισμού αντί αυτό του Αριθμητικού Συλλογισμού.

6. Διανέλλειος Τεχνική Σχολή

Ο Δήμαρχος ενημερώνει τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιστολή του Υπουργείου Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας ημερ. 13/12/2021 με την οποία αναφέρεται ότι ο χώρος της πρώην Διανελλείου Τεχνικής Σχολής Λάρνακας έχει



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1134 ημερ. 24/01/2022

περιέλθει στην κατοχή του και προγραμματίζεται η ολοκλήρωση της κατεδάφισης των κτηρίων, σημειώνοντας ότι το μέρος των κτηρίων της Σχολής που δεν κατεδαφίστηκε (προπύλαια), δε χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερη αρχιτεκτονική αξία και η τυχόν διατήρησή του δεν θα επιτρέψει την επίλυση όλων των προβλημάτων που παρουσιάζονται στο χώρο. Παράλληλα, το Υπουργείο Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας με την ίδια επιστολή ζητά την συγκατάθεση του Δήμου Λάρνακας ούτως ώστε να προχωρήσουν στη κατεδάφιση και των κτηρίων των προπυλαίων.

Ακολουθεί εκτενής συζήτηση, και αφού λαμβάνεται υπόψη και το περιεχόμενο της έκθεσης του Δημοτικού Μηχανικού ημερ. 3/1/2022, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως τα προπύλαια της Σχολής παραμείνουν ως έχουν και αναπαλαιωθούν εάν αυτό είναι εφικτό, λόγω της ιστορικής αλλά και συναισθηματικής αξίας της οποίας φέρουν για τους δημότες της Λάρνακας.

Σε περίπτωση ωστόσο που λόγω στατικής επάρκειας δεν είναι δυνατή η διατήρηση και ενσωμάτωση τους, τότε το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως δοθεί η συγκατάθεση για κατεδάφιση των προπυλαίων στο Υπουργείο Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας νοουμένου ότι πρώτα αποτυπωθεί το σχέδιο των προπυλαίων και μετά την κατεδάφιση τους, να ξανακτιστούν ως ήταν.

7. Πολιτιστική Ευρωπαϊκή Πρωτεύουσα 2030

Ο Δήμαρχος ενημερώνει τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συνεδρία της Ad-Hoc Επιτροπής Πολιτιστικής Πρωτεύουσας Λάρνακα 2030 ημερ. 23/12/2021, η οποία και σε συνέχεια προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την υποβολή αίτησης υποψηφιότητας του Δήμου Λάρνακας για Ευρωπαϊκή Πρωτεύουσα 2030, μελέτησε το κατά πόσο τη διαδικασία υποβολής της αίτησης θα αναλάβει το Δημοτικό Συμβούλιο ή κατά πόσο θα δημιουργηθεί μία μη- κερδοσκοπική εταιρεία προς το σκοπό αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τις εισηγήσεις της Ad-Hoc Επιτροπής, αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος προχωρήσει με την ίδρυση μη- Κερδοσκοπικής Εταιρείας για τη διεκδίκηση της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Πρωτεύουσας 2030 και όπως στη συνέχεια γίνουν όλες οι απαραίτητες διεργασίες για την στελέχωση της εν λόγω μη- κερδοσκοπικής εταιρείας με ικανούς και κατάλληλους επαγγελματίες.

Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει όπως οι αρχηγοί των Ομάδων ετοιμάσουν και υποβάλουν τις εισηγήσεις της Ομάδας τους στην επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τα άτομα που δύνανται να ικανοποιούν τα κριτήρια που αναφέρονται στο πρακτικό 1/2022 Ad-Hoc Επιτροπής Πολιτιστικής Πρωτεύουσας Λάρνακα 2030 ημερ. 23/12/2021 για το διορισμό τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της μη- κερδοσκοπικής εταιρείας.

8. Εκκρεμότητες και προβλήματα που υπάρχουν με τη λειτουργία της Στέγης Γραμμάτων και Τεχνών



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1134 ημερ. 24/01/2022

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση της Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας **XXXXXXXXXX** ημερ. 14/01/2022. Σύμφωνα με την μεταξύ του Δήμου Λάρνακας και CCSRE Real Estate Company Ltd, η οποία αντιπροσωπεύεται από την Altamira Asset Management (Cyprus) Ltd, συμφωνία ημερ. 1/06/2021 με την οποία και παραχωρείται στον Δήμο η άδεια χρήσης του υποστατικού Δημοτικό Πολιτιστικό Κέντρο «Αμμόχωστος» Λάρνακα, στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού και Πολυγύρου 16, οικοδομή MIKALLOS ELITE, στην ενορία Χρυσοπολίτισσα προνοείται ότι:

(A) Απαγορεύεται στον Αδειούχο (Δήμο Λάρνακας) να παραχωρήσει την παρούσα άδεια εις οιαδήποτε πρόσωπον ούτε θα παραχωρεί /ή εγκαταλείπει προς όφελος τρίτου οιαδήποτε των δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας δικαιωμάτων επί του Καταστήματος και/ή μέρους αυτού.

(B) Απαγορεύεται στον Αδειούχο να εκχωρήσει και/ή μισθώνει και/ή υπομισθώνει και/ή πωλεί και/ή μεταβιβάζει και/ή παραχωρεί και/ή άλλως πως την παρούσα Άδεια Χρήσης σε άλλο πρόσωπο οιαδήποτε δικαίωμα /ή όφελος το οποίον του παραχωρείται βάσει της παρούσας Συμφωνίας.

Νοείται ότι εάν ο Αδειούχος παραβεί τους όρους των παραγράφων (α) και (β) ανωτέρω, τότε δίδει το δικαίωμα στην Εταιρεία να τερματίσει την παρούσα Συμφωνία και να αναλάβει την κατοχή του ακινήτου αμέσως.

Ενόψει του ότι ο πιο πάνω όρος ρητά απαγορεύει στον Δήμο να παραχωρήσει μέρος της άδειας χρήσης σε άλλο πρόσωπο, υποβάλλεται εισήγηση όπως πρώτα τροποποιηθεί η συμφωνία ημερ. 1/06/2021 με την CCSRE Real Estate Company Ltd, η οποία αντιπροσωπεύεται από την Altamira Asset Management (Cyprus) Ltd ούτως ώστε να επιτραπεί η παραχώρηση άδειας χρήσης στη Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών Λάρνακας στο Πολιτιστικό Κέντρο Αμμόχωστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν συζήτησης, αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος προχωρήσει άμεσα με τις απαιτούμενες ενέργειες ούτως ώστε να τροποποιηθεί η συμφωνία ημερ. 1/06/2021 με την CCSRE Real Estate Company Ltd, η οποία αντιπροσωπεύεται από την Altamira Asset Management (Cyprus) Ltd και να επιτρέψει την παραχώρηση άδειας χρήσης σε τρίτο πρόσωπο.

9. Υπογραφές Παγκύπριων Συλλογικών Συμβάσεων 2019-2021

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι οι δύο Παγκύπριες Συλλογικές Συμβάσεις (ΠΣΣ) 2019-2021 (Υπαλληλικού και Εργατικού Προσωπικού) έχουν εγκριθεί από την Εκτελεστική Επιτροπή της Ένωσης Δήμων Κύπρου και τίθενται ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκρισή τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1134 ημερ. 24/01/2022

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού συζητά το προτεινόμενο περιεχόμενο των Παγκύπριων Συλλογικών Συμβάσεων 2019-2021 αποφασίζει ομόφωνα να προχωρήσει στην έγκρισή τους.

10. Αποδέσμευση κονδυλίου από Ειδικό Ταμείο Χώρων Στάθμευσης για αποζημίωση χρηστών Τ/Κ χώρου έναντι Παγκυπρίου Λυκείου

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι στο πλαίσιο του Σχεδίου Δράσης που διαμορφώθηκε για την κατεδάφιση και απομάκρυνση των επικίνδυνων οικοδομών που ανεγέρθηκαν σε Τ/κ, η Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών προχώρησε στην ενημέρωση όλων των κατόχων για την ανάγκη της άμεσης απομάκρυνσής τους.

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι υποβλήθηκαν οι δύο επιλογές που αποφασίστηκαν και εγκρίθηκαν στους κατόχους, ήτοι η καταβολή εφάπαξ ποσού ύψους €20.000 με την οριστική αποχώρηση του κατόχου από το υποστατικό που κατέχει και την παράδοσή του στην Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας (κλάδος Τ/Κ Περιουσιών) ή την εκμίσθωση μέρους του τεμαχίου για την ανέγερση λυόμενου υποστατικού εμβαδού 51 τ.μ. σύμφωνα με τα σχέδια που ετοιμάστηκαν και τους παραχωρήθηκαν από το Δήμο Λάρνακας. Ο Δήμαρχος περαιτέρω αναφέρει ότι την καταβολή των εφάπαξ ποσών €20.000 σε έκαστο κάτοχο με την οριστική αποχώρησή του από τα υποστατικά θα αναλάβει ο Δήμος Λάρνακας, τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν από το Ειδικό Ταμείο Χώρων Στάθμευσης.

Τέλος, σημειώνεται ότι το μέρος του τεμαχίου που είναι κενό, μαζί με τον χώρο που θα προκύψει από την κατεδάφιση των υποστατικών και την αποχώρηση των κατόχων, θα εκμισθωθεί στον Δήμο για τη δημιουργία δημόσιου χώρου στάθμευσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως τα ποσά που θα καταβληθούν ως άνω πληρωθούν από το Ειδικό Ταμείο Χώρων Στάθμευσης και όπως το συνολικό πληρωτέο ποσό συμψηφιστεί έναντι του συνολικού ποσού μίσθωσης του χώρου στάθμευσης από τον Κηδεμόνα ενώ ταυτόχρονα ο κάθε χρήστης θα υπογράψει σχετική βεβαίωση με την οποία θα παραιτείται των οποιωνδήποτε τυχόν δικαιωμάτων ή/και απαιτήσεων του για περαιτέρω διεκδίκηση, παρούσα ή μελλοντική αποζημιώσεων ή άλλων ποσών σε σχέση με τα υποστατικά.

11. Ενημέρωση για την 7^η Συνεδρία Υπουργικής Επιτροπής για τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων των εταιρειών πετρελαιοειδών και υγραερίου από τη Λάρνακα – Προώθηση 9^{ης} Έκθεσης Προόδου – Προσχέδιο Πρακτικών 9^{ης} Συνεδρίας Καθοδηγητικής Επιτροπής

Το Συμβούλιο ενημερώνεται από το Δήμαρχο ότι η 7^η Συνεδρία της Υπουργικής Επιτροπής για τη μετακίνηση των εταιρειών πετρελαιοειδών και υγραερίου από τη Λάρνακα έχει προγραμματιστεί στις 26/1/2022 καθώς και λαμβάνει γνώση της 9^{ης} Έκθεσης Προόδου της Καθοδηγητικής Επιτροπής για τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων υγρών καυσίμων και



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 1134 ημερ. 24/01/2022

υγραερίου από την Ακτογραμμή της Λάρνακας και την περιοχή Δήμου Λιβαδιών στην Περιοχή Βασιλικού καθώς και του Προσχέδιο Πρακτικών 9^{ης} Συνεδρίας Καθοδηγητικής Επιτροπής.

12. Ενημέρωση σε σχέση με το Συμβόλαιο της Δημοτικής Αγοράς

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με το Συμβόλαιο της Δημοτικής Αγοράς και ενημερώνει ότι πέραν από τις ασυμπλήρωτες εργασίες προς ολοκλήρωση του έργου, έχουν παρουσιαστεί αναγκαίες επιδιορθώσεις λόγω κακοτεχνιών που περιλαμβάνουν την υδατοστέγαση του κτιρίου, χρήση υλικών υποδιαίστερης ποιότητας από την προδιαγραφόμενη κλπ. που αποδίδονται στις εργασίες του προηγούμενου Εργολάβου του Έργου **XXXXXXXXXXXX**. Ο Δημοτικός Μηχανικός του Δήμου αναφέρει ότι ενώ η αρχική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφορούσε την απομάκρυνση του εργολάβου και την ανάληψη των υπολειπόμενων εργασιών προς ολοκλήρωση του Έργου από το Δήμο, με επιμέρους χρήση υπηρεσιών υπεργολάβων, ενόψει της προσθήκης των σοβαρών κακοτεχνιών που εντοπίστηκαν, ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει εκ νέου με την ετοιμασία εγγράφων προσφορών για ανάθεση της αποπεράτωσης του Έργου σε Εργολάβο Α' Τάξης.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει την εισήγηση του Δημοτικού Μηχανικού για την ετοιμασία εγγράφων προσφορών για ανάθεση της αποπεράτωσης του Έργου της Νέας Δημοτικής Αγοράς σε Εργολάβο Α' Τάξης προς αποφυγή προβλημάτων που προκύπτουν από την παρουσία πολλών εργολάβων στο ίδιο εργοτάξιο όσον αφορά την ασφάλεια του καθώς και της μελλοντικής ευθύνης συντήρησης του έργου.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα, 16 Φεβρουαρίου 2022