



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 14 Ημερ. 2/04/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 14
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία : 2 Απριλίου 2025
Ώρα: 15.30 μ.μ.
Χώρος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Μεγάρου 6^{ος} όροφος

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Παρών	Απών	Σημειώσεις
ΔΗΜΑΡΧΟΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΙΑΣΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΜΑΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ	√		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΑΟΥΞΙΗΣ	√		
	ΑΛΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	√		
	ΛΟΥΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ	√		
	ΜΙΝΩΣ ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ	√		
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	√		
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ	√		
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΜΠΟΥ	√		
	ΑΘΩΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	√		
	ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ		√	Απουσιάζει λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων
	ANNA ΟΚΚΑ	√		
	ΑΝΤΡΗ ΑΝΔΡΕΟΥ		√	Απουσιάζει εξωτερικό
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	√		
	ΜΟΝΙΚΑ ΒΑΣΙΛΕΒΑ ΜΕΛΕΚΗ	√		

**Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων**

Έκδοση 1

Α/Α: 14 Ημερ. 2/04/2025

	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	√		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΗΣ		√	
	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ	√		
	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΜΑΛΛΑΣ	√		
	ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΑΛΑΜΑΝΓΚΟΣ	√		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΔΗΣ	√		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΡΦΙΤΗΣ	√		
	ΑΝΝΑ ΣΙΑΛΑΡΟΥ		√	
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ	√		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΦΡΟΣΩ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	√		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	√		
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	√		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΝΑ	√		
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	√		

Συμμετέχοντες

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	XXXXXXXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, ο Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	XXXXXXXX	
ΑΝΩΤΕΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Α'	XXXXXXXX	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	XXXXXXXX	
ΒΟΗΘΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ	XXXXXXXX	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	XXXXXXXX	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 14 Ημερ. 2/04/2025

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ XXXXXXXX	XXXXXXXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με το υπό συζήτηση θέμα 3.1 έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
ΕΚ XXXXXXXX	XXXXXXXX	

Ο Δήμαρχος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, εξετάζοντας κατ' αρχήν τη σύνθεση της ολομέλειας και δηλώνοντας ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρία καθώς και η ημερήσια διάταξη έχουν επιδοθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επίδοσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν. 52(1)/2022). Τα μέλη που απουσιάζουν έχουν εκ των προτέρων ενημερωθεί για τους λόγους απουσίας τους και η απουσία τους κρίνεται ως δικαιολογημένη.

1. Επικύρωση Πρακτικού Δημοτικού Συμβουλίου.**Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρ.13, ημερομηνίας 12/03/2025**

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.

2 Έγκριση εισηγήσεων Επιτροπών Δημοτικού Συμβουλίου**2.1 Πρακτικά Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου Αρ. Πρ. 4, ημερομηνίας 11/03/2025**

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 11/03/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.4, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.2 Πρακτικά Επιτροπής Τουρισμού, Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου Αρ. Πρ. 4, ημερομηνίας 05/03/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 5/03/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Τουρισμού, Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.4, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Καυκαλιάς σημειώνει ότι σε σχέση με το θέμα 1.1. (ο) διαφωνεί με τον τρόπο που έχει καταγραφεί η εξαίρεση του Προέδρου της Επιτροπής από τη συζήτηση του θέματος καθότι αφήνει να εννοηθεί ότι είναι κατ' επιλογήν που εξαιρείται και όχι γιατί επιβάλλεται. Ως εκ τούτου εισηγείται όπως διαγραφεί η δεύτερη παράγραφος του θέματος 1.1.(ο) «Ο κ. Τταουζιής διευκρινίζει ότι



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 14 Ημερ. 2/04/2025

το συγκεκριμένο υποστατικό δεν επηρεάζεται από την απόφαση, καθώς δεν επωφελείται από την παραχώρηση ή όχι επιπρόσθετου πλακόστρωτου χώρου.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους και αποφασίζει την διαγραφή της δεύτερης παραγράφου του θέματος 1.1.(ο) «Ο κ. Τταουζιής διευκρινίζει ότι το συγκεκριμένο υποστατικό δεν επηρεάζεται από την απόφαση, καθώς δεν επωφελείται από την παραχώρηση ή όχι επιπρόσθετου πλακόστρωτου χώρου.»

2.3 Πρακτικά Επιτροπής Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων Αρ. Πρ. 8, ημερομηνίας 13/03/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 13/03/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.8, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.4 Πρακτικά Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου Αρ. Πρ. 4 ημερ. 5/03/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 5/03/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 4, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος αναφέρει ότι η διαδικασία ονοματοδοσίας πάρκων είναι ένα θέμα που μέχρι σήμερα φαίνεται να δημιουργεί αβεβαιότητα καθότι δεν έχει με σαφήνεια καθοριστεί η πολιτική που θα εφαρμόζει το Δ.Σ. με βάση την οποία να καθορίζει ποια θα είναι η αρμόδια Επιτροπή που θα εξετάζει σχετικά αιτήματα ή και με βάση ποια κριτήρια θα εξετάζεται. Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Ομάδας του ΑΚΕΛ κ. Άθως Καζαντζής αναφέρει ότι η ονοματοδοσία οδών γίνεται μέσα από μία καθορισμένη διαδικασία όπου η Επιτροπή Πολιτισμού εγκρίνει το κατάλογο ονομάτων που ικανοποιούν τα κριτήρια και στην συνέχεια το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών προχωρεί στην ονοματοδοσία με βάση τον κατάλογο. Μετά από συζήτηση που γίνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνεται ορθότερο ότι στις περιπτώσεις που υπάρχει αίτημα για ονοματοδοσία πάρκου και οι οποίες πρέπει να αποτελούν την εξαίρεση, θα τίθενται ενώπιον της ολομέλειας του Δημοτικού Συμβουλίου για αξιολόγηση. Παράλληλα, ενώπιον της πιο πάνω απόφασης, υποβάλλεται εισήγηση όπως το θέμα 4^ο τεθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για συζήτηση και λήψη απόφασης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιώργος Ανδρέου ζητά στο στάδιο αυτό, να καταγραφεί η διαφωνία του με την εν λόγω απόφαση και η θέση του ότι θα έπρεπε να επικυρωθεί η εισήγηση της



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 14 Ημερ. 2/04/2025

Επιτροπής Περιβάλλοντος και Πρασίνου για ονοματοδοσία του συγκεκριμένου πάρκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους με εξαίρεση αυτή που σχετίζεται με το θέμα 4, το οποίο ως αναλύεται ανωτέρω, παραπέμπεται σε επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου για συζήτηση και λήψη απόφασης.

2.5 Πρακτικά Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού Αρ. Πρ. 4, ημερομηνίας 14/03/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 14/03/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ. 4, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

3. Θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων

3.1 Πολοδομική Αίτηση με αρ. XXX/XXXX για αποκατάσταση διατηρητέας οικοδομής για λειτουργία της ως ενιαία Ξενοδοχειακή Μονάδα

Ο Δήμαρχος καλωσορίζει στη συνεδρία την κα. XXXXXXXX, δικηγόρο, εκ μέρους του νομικού συμβούλου XXXXXXXX, και τον κ. XXXXXXXX, Εκτιμητή, εκ μέρους της XXXXXXXX, στους οποίους έχει ανατεθεί η ετοιμασία νομικής γνωμοδότησης και εκτίμησης του επηρεασμού της αξίας του υπό συζήτηση ακινήτου αντίστοιχα.

Ο Δήμαρχος στη συνέχεια δίνει τον λόγο στην Δημοτική Μηχανική που ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της έκθεσής της ημερ. 31/03/2025 η οποία θέτει με χρονολογική σειρά τα γεγονότα που άπτονται του εν λόγω θέματος. Ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι για την χορήγηση της πολεοδομικής άδειας σε σχέση με την αίτηση ΑΧΧΧ/ΧΧ (Ξενοδοχειακή μονάδα), απαιτήθηκε από την Πυροσβεστική Υπηρεσία δεύτερη έξοδος διαφυγής, η οποία ο μόνος τρόπος για να διευθετηθεί ήταν μόνο μέσω άλλης γειτονικής ιδιοκτησίας. Οι αιτητές υπέβαλαν σχετικό αίτημα, με αρχιτεκτονικό σκαρίφημα, για διευθέτηση της εξόδου μέσω της εσωτερικής αυλής του δημοτικού κτιρίου, εντός του τεμαχίου με αρ. ΧΧΧ (ΧΧΧ) και εξασφάλισαν την προκαταρκτική έγκριση του Δήμου. Σχετική με το θέμα, είναι η απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής ημερ. 08/11/2018, αρ. πρακτ. 345, Επικύρωση Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 18/12/2018, αρ. πρακτικού. 1085, καθώς επίσης και η επιστολή του Δήμου με ημερομηνία 19/12/2018 προς τον Νομικό Σύμβουλο του Αιτητή. Επίσης, από τον Αιτητή ζητήθηκε και εξασφάλισε υπογραμμένη Συμφωνία Συγκατάθεσης ημερ. 08/11/2018 από τον κ. XXXXXXXX (Διαχειριστή του δημοτικού υποστατικού), η οποία λήφθηκε υπόψη στα πλαίσια της πιο πάνω απόφασης.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 14 Ημερ. 2/04/2025

Στην συνέχεια και αφού είχε ήδη υποβληθεί η ΑΧΧΧ/ΧΧ, ζητήθηκε από τους Μελετητές του Διαχειριστή του κτιρίου ΧΧΧ, στα πλαίσια της Πολεοδομικής Αίτησης ΑΧΧΧ/ΧΧ, που αφορούσε έγκριση τροποποιημένων σχεδίων για αλλαγές που έγιναν με την ολοκλήρωση της αναπαλαίωσης του κτιρίου (αρχική πολεοδομική άδεια ΠΑΧΧ/ΧΧ για Εστιατόριο και Μπαρ), να περιλάβουν και την πόρτα διαφυγής στο δυτικό σύνορο, μεταξύ των δύο αναπτύξεων.

Επειδή, και οι δύο αιτήσεις αφορούσαν διατηρητέες οικοδομές, εξασφαλίστηκε η κατά νόμο Συναίνεση από τον Κλάδο Διατήρησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ως ακολούθως:

- Για την ΑΧΧΧ/ΧΧ σχετική η επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αρ. φακέλου ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ημερ. 10/02/2022, (Αρ. Συναίνεσης 027/2022).
- Για την ΑΧΧΧ/ΧΧ σχετική η επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αρ. φακέλου ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ημερ. 12/04/2024, (Αρ. Συναίνεσης 058/2024).

Στα πλαίσια της ΑΧΧΧ/ΧΧ αναφορικά με τη διευθέτηση της εξόδου διαφυγής, πραγματοποιήθηκαν αρκετές επαφές μεταξύ του Μελετητή και Λειτουργών του Τμήματος Πολεοδομίας (Κλάδος Διατήρησης). Ως αποτέλεσμα, παραχωρήθηκε Συναίνεση όπου ο σχεδιασμός προνοεί πέραν από το άνοιγμα της πόρτας διαφυγής στην μεσοτοιχία μεταξύ των δύο αναπτύξεων στο δυτικό σύνορο, την μετακίνηση και τροποποίηση μεταλλικής εσωτερικής σκάλας, άνοιγμα νέας πόρτας στο βόρειο σύνορο επί της οδού Ερμού, καθώς και την τοποθέτηση/κατασκευή διακριτού διαχωριστικού κιγκλιδώματος/πλέγμα ύψους 2,00μ. με αναρριχητικά φυτά, ώστε να διασφαλίζεται ανεξάρτητος διάδρομος διαφυγής πλάτους 1,25μ και απομόνωση της από την υπόλοιπη ανάπτυξη, για σκοπούς διασφάλισης της ιδιωτικότητας.

Από διαβουλεύσεις που έγιναν με την Πυροσβεστική Υπηρεσία στα πλαίσια της ΑΧΧΧ/ΧΧΧΧ, καθίσταται στην πιο πρόσφατη επιστολή σαφές, ότι ισχύουν οι θετικές τους απόψεις και όροι νοουμένου ότι διασφαλιστεί η έξοδος διαφυγής μέσω του τεμαχίου ΧΧΧ, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα μέσα διαφυγής της ξενοδοχειακής μονάδας δεν κρίνονται ικανοποιητικά και δεν θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για την οικοδομή.

Η εξέταση των δύο αιτήσεων έφτασε σε προχωρημένο στάδιο αφού προηγήθηκε σειρά αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου για την χορήγηση τους. Με βάση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. Πρακτικού 1185, ημερομηνίας 27/06/2024, το οποίο περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 6), ζητήθηκε έκθεση εκτίμησης του επηρεασμού της αξίας του ακινήτου από την διευθέτηση της λωρίδας διαφυγής προς όφελος του γειτονικού τεμαχίου, αφού πρόκειται για μόνιμη διευθέτηση δηλ. Νομική Δέσμευση μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η οποία θα είναι συνδεδεμένη με τη διάρκεια λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η μελέτη ετοιμάστηκε από το γραφείο ΧΧΧΧΧΧΧΧ, η οποία επιγραμματικά αναφέρει τα πιο κάτω:



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 14 Ημερ. 2/04/2025

Αγοραία Αξία κατά την 04.11.2024 με κενή διακατοχή για το όλο μερίδιο (ως έχει σήμερα)	€2,736,000
Αγοραία Αξία κατά την 04.11.2024 με κενή διακατοχή για το όλο μερίδιο με τη παραχώρηση λωρίδας διαφυγής (1.20 μ. X 15.35 μ.)	€2,000,000
Αγοραίο Ενοίκιο κατά την 04.11.2024 το τμήμα/λωρίδας διαφυγής (1.20 μ. X 15.35 μ.) που προτείνεται για παραχώρηση	€8,500/έτος

Ο κ. XXXXXXXX, και ο οποίος παρευρίσκεται στην σημερινή συνεδρία, προχωρεί στην επεξήγηση της μεθοδολογίας που ακολούθησε καθώς και των αξιών που έχει εκτιμήσει. Ο κ. XXXXXXXX περαιτέρω αναφέρει ότι το αγοραίο ενοίκιο το οποίο δύναται να ζητηθεί σε περίπτωση που όντως παραχωρηθεί η αιτούμενη λωρίδα διαφυγής μπορεί να καθοριστεί και σε ποσό μεγαλύτερο των €8.500/έτος, αναλόγως και των παραμέτρων που θα λάβει υπόψη το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε σχέση με την υπό συζήτηση αίτηση ΑΧΧΧ/ΧΧ, οι Νομικοί Σύμβουλοι των Αιτητών απαιτούν απαντήσεις για τους λόγους μη χορήγησης της άδειας του και επισημαίνουν σημαντικές καθυστερήσεις με ευθύνες στο Δήμο, αφού θεωρούν ως δεδομένη την παραχώρηση της λωρίδας διαφυγής για σκοπούς πυρασφάλειας, με βάση προηγούμενες δεσμεύσεις και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Περαιτέρω επισημαίνουν την πρόθεση τους να προσφύγουν δικαστικώς αφού υπάρχει απόφαση για την χορήγηση της άδειας τους και σε πιο πρόσφατη αλληλογραφία ζητούν όπως παρευρεθούν σε συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την συζήτηση του θέματος.

Η Δημοτική Μηχανικός σημειώνει ότι, με βάση το Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ216/24), από την 1^η Ιουλίου 2024, αρμόδια πολεοδομική αρχή για τις διατηρητέες οικοδομές είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Το αναφερόμενο Τμήμα είναι ενήμερο για την εκκρεμότητα σε σχέση με τις τελικές θέσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την έξοδο διαφυγής μέσω του δημοτικού τεμαχίου, η οποία είναι αλληλένδετη και με τις δύο υπό συζήτηση αιτήσεις. Ως εκ τούτου, οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, όχι ως Τοπική Αρχή, αλλά ως ιδιοκτήτης επηρεαζόμενου ακινήτου, θα διαβιβαστούν στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο οποίος θα αποφασίσει για την τελική έκβαση τους.

Δεδομένου των θεμάτων που τίθενται ανωτέρω, τέθηκε ερώτημα στους Νομικούς Συμβούλους του Δήμου κ.κ. XXXXXXXX κατά πόσο ο Δήμος, ο οποίος τώρα δεν είναι Πολεοδομική Αρχή, αλλά εξετάζει το θέμα ως επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης, θα μπορούσε να διαφοροποιήσει την θέση του όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι στιγμής στη βάση προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και σχετικής αλληλογραφίας που είχε διεξαχθεί.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 14 Ημερ. 2/04/2025

Η κα. XXXXXXXX εκ μέρους της XXXXXXXX που παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρία προχωρεί σε παρουσίαση της νομικής γνωμάτευσης που έχει ετοιμάσει και η οποία έχει αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο ως επισυνημμένη της έκθεσης της Δημοτικής Μηχανικού.

Ο Δήμαρχος συμπληρώνει ότι όπως διαφαίνεται από τα ανωτέρω, έχουν απαιτηθεί περαιτέρω ενέργειες για την δημιουργία της εν λόγω πόρτας διαφυγής όπως αναλυτικά τις ανέφερε η Δημοτική Μηχανικός ανωτέρω. Ως εκ τούτου, για να μπορέσει το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει το αίτημα για την παραχώρηση άδειας χρήσης μέρους της διατηρητέας δημοτικής οικοδομής (πρώην κατοικίας XXX) για διευθέτηση της εξόδου διαφυγής που σχετίζεται με τη δημιουργία της ξενοδοχειακής τους μονάδας, είναι απαραίτητο να έχει προηγουμένως λάβει εκ νέου την συγκατάθεση του Ενοικιαστή της κ. XXXXXXXX. Ο κ. XXXXXXXX θα πρέπει να ενημερωθεί για τις απαιτήσεις αυτές και τον βαθμό που θα επηρεάσουν την χρήση της διατηρητέας δημοτικής οικοδομής (πρώην κατοικία XXX) που ενοικιάζει.

Αφού ενημερωθεί, ο κ. XXXXXXXX θα πρέπει να υπογράψει έντυπο συγκατάθεσης που θα ετοιμαστεί από τους νομικούς συμβούλους του Δήμου το οποίο θα καταγράφει επ' ακριβώς τις απαιτούμενες αλλαγές για την παραχώρηση της συγκεκριμένης λωρίδας γης και θα τον δεσμεύει ότι δεν θα μπορεί να απαιτήσει/ αξιώσει εναντίον του Δήμου Λάρνακας, οποιεσδήποτε αποζημιώσεις για την εν λόγω παραχώρηση ούτε και να επικαλεστεί την εν λόγω παραχώρηση για παράταση της ισχύος της σύμβασης ενοικίασής του και/ή άλλως πώς.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Άλκης Αναστασιάδης ζήτησε όπως ετοιμαστεί εκ νέου νομική γραπτή γνωμάτευση από τους νομικούς συμβούλους του Δήμου κ.κ. XXXXXXXX σε σχέση με το κατά πόσο ο ενοικιαστής του σχετικού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου Λάρνακας, θα μπορεί να απαιτήσει/ αξιώσει εναντίον του ιδιοκτήτη, Δήμου Λάρνακας, αποζημιώσεις σε περίπτωση που παραχωρήσει ο Δήμος τη συγκεκριμένη λωρίδα γης ως 2^η διεξοδο διαφυγής στο διπλανό ακίνητο.

Ενόψει των πιο πάνω, και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε σε αναλυτική συζήτηση των πιο πάνω θεμάτων, αποφασίζει όπως προχωρήσει σε εξέταση του αιτήματος για την παραχώρηση της άδειας χρήσης στους αιτητές μέρους της διατηρητέας δημοτικής οικοδομής (πρώην κατοικίας XXX) για διευθέτηση της εξόδου διαφυγής για την δημιουργία της ξενοδοχειακής τους μονάδας καθώς και του ενδεχόμενου ποσού ενοικίασής της σε επόμενη συνεδρία αφού πρώτα δοθεί σχετική γνωμάτευση από τους δικηγόρους του Δήμου, κ.κ. XXXXXXXX, σε σχέση με το κατά πόσο τυχόν εξασφάλιση σχετικής συγκατάθεσης από τον ενοικιαστή της διατηρητέας οικοδομής στην πλατεία Ερμού τεμάχιο XXX, Φ/Σχ. XX/XXXXXX (Πρώην κατοικία XXX), κ. XXXXXXXX, λαμβανομένου υπόψη του υφιστάμενου ενοικιαστηρίου συμβολαίου, θα δεσμεύσει τον ενοικιαστή και δεν θα μπορεί στο μέλλον να απαιτήσει/ αξιώσει εναντίον του Δήμου Λάρνακας οποιεσδήποτε αποζημιώσεις για τυχόν ζημιά του από την εν λόγω παραχώρηση της λωρίδας γης λόγω της υπογραφής της σχετικής συγκατάθεσης. Παράλληλα, ζητήθηκε όπως ετοιμαστεί προσχέδιο σχετικού έντυπου συγκατάθεσης που θα υπογραφεί από τον υφιστάμενο ενοικιαστή στην περίπτωση όπου ληφθεί απόφαση για παραχώρηση της λωρίδας για σκοπούς εξασφάλισης του Δήμου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 14 Ημερ. 2/04/2025

3.2 Παράταση συμβολαίου με αριθμό XXX σχετικά με την διατηρητέα οικοδομή στην πλατεία Ερμού τεμάχιο XXX, Φ/Σχ. XX/XXXXXX (Πρώην κατοικία XXX)

Το Δημοτικό Συμβούλιο παραπέμπει το θέμα σε επόμενη του συνεδρία.

3.3 Συμπερίληψη της Δημοτικής Πινακοθήκης Λάρνακας στους εκθεσιακούς χώρους της Μπιενάλε Λάρνακας 2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι έχει παραληφθεί ηλεκτρονική επιστολή από τον κ. XXXXXXXX, Γενικός Συντονιστή της Ομάδας Μπιενάλε ημερ. 6/04/2025 με την οποία και ζητά όπως το Δημοτικό Συμβούλιο επανεξετάσει την απόφαση των προηγούμενων χρόνων να παραχωρεί τον χώρο μπροστά από τη Δημοτική Πινακοθήκη για τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Χωριού - Larnaka Christmas Land, κατά την περίοδο των χριστουγεννιάτικων εορτών. Σύμφωνα με τον κ. XXXXXXXX, η λειτουργία του εν λόγω Λούνα Παρκ έχει προκαλέσει αρνητικές αντιδράσεις τα προηγούμενα χρόνια τόσο από συμμετέχοντες καλλιτέχνες όσο και από συνεργάτες και χορηγούς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως δεν παραχωρήσει τον χώρο στην πλατεία Ευρώπης μπροστά από την Δημοτική Πινακοθήκη για τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Χωριού - Larnaka Christmas Land κατά την περίοδο των χριστουγεννιάτικων εορτών του 2025 και εισηγηθεί στην επηρεαζόμενη εταιρεία εναλλακτικούς χώρους που θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν το Λούνα Παρκ. Το Δημοτικό Συμβούλιο περαιτέρω αποφασίζει ομόφωνα όπως το ζήτημα της συμπερίληψης της Δημοτικής Πινακοθήκης στην Μπιενάλε Λάρνακας και το πλαίσιο συνεργασίας του Δήμου με την Ομάδα Μπιενάλε να συζητηθεί σε συνεδρία της Επιτροπής Πολιτισμού αφού ληφθούν και οι απόψεις του Πολιτιστικού Λειτουργού και της Πολιτιστικής Υπηρεσίας.

3.4 Λειτουργία Κέντρων Αναψυχής επί της Λεωφόρου Αθηνών – Παραχώρηση Άδειας Ποτού στα Κέντρα Αναψυχής

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Ανώτερης Υγειονομικής Επιθεωρήτριας Α' ημερ. 23/01/2025, η οποία και αναλύει τα δύο θέματα.

Ο Δήμαρχος αναφέρει ότι σε σχέση με το θέμα της παραχώρησης άδειας πώλησης οινοπνευματωδών ποτών στα κέντρα αναψυχής παρά το παραλιακό μέτωπο της Λεωφ. Αθηνών τα οποία παρόλο ότι κατέχουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά, δεν συμμορφώνονται προς την υπόδειξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για σύμπτυξη των εγκαταστάσεών τους, αναμένονται οι θέσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε πρόταση που έχει υποβληθεί και θα υπάρξει περαιτέρω ενημέρωση σε μεταγενέστερο στάδιο.

Σε ό,τι αφορά το θέμα (α) της έκθεσής αναφορικά με τη λειτουργία κέντρων αναψυχής επί της Λεωφ. Αθηνών με δεύτερη κύρια χρήση στο πλακόστρωτο χώρο εστίασης απέναντι από το υποστατικό τους, θα τεθεί σε επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 14 Ημερ. 2/04/2025

3.5 Απαλλοτρίωση τεμαχίων με αρ. XXX, XXX, XXX, Φ/Σχ ΧΧ/ΧΧΧΧΧΧ, για την Ανάπλαση/Δημιουργία Χώρου Στάθμευσης στην περιοχή Αγίου Ιωάννη, στον Δήμο Λάρνακας

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για τα διαβήματα που μέχρι σήμερα έχουν γίνει σχετικά με το άνω θέμα και τα οποία έχουν καταγραφεί από τους δικηγόρους του Δήμου κ.κ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ που έχουν αναλάβει τον χειρισμό της διαδικασίας της πιο πάνω απαλλοτρίωσης, ως ακολούθως:

Κατά την 17/01/2025 δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 19/12/2024.

Η εν λόγω Γνωστοποίηση επιδόθηκε προσωπικά στους ιδιοκτήτες της ακίνητης περιουσίας που πρόκειται να απαλλοτριωθεί, μέσω ιδιώτη επιδότη. Συγκεκριμένα:

1. 23/01/2025 επιδόθηκε στην ΧΧΧΧΧΧΧΧ
2. 28/01/2025 επιδόθηκε στην ΧΧΧΧΧΧΧΧ
3. 29/01/2025 επιδόθηκε στην ΧΧΧΧΧΧΧΧ

Από την ημέρα κοινοποίησης της Γνωστοποίησης έχουν παρέλθει οι 30 ημέρες που καθορίζει ο Νόμος και δεν έχει ασκηθεί καμία ένσταση από τους ιδιοκτήτες. Έχει επίσης ετοιμαστεί νέα εκτίμηση από την εταιρεία ΧΧΧΧΧΧΧΧ ημερ. 08/01/2025, η οποία καθορίζει την αγοραία αξία των ακινήτων, η οποία κοινοποιήθηκε και στους δικηγόρους των ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ώστε να δοθούν οι θέσεις τους.

Παράλληλα, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνεται και για την επιστολή που παραλήφθηκε από τους δικηγόρους των ιδιοκτητών του τεμαχίου 345 με την πρόταση τους για την πώληση του τεμαχίου μαζί με τις απόψεις των δικηγόρων του Δήμου ΧΧΧ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, στη βάση των ανωτέρω και αφού προχωρεί σε συζήτησή τους, αποφασίζει ομόφωνα όπως:

(α) Ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει με την έκδοση του Διατάγματος Απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, εφόσον ληφθεί η απαραίτητη άδεια από το Υπουργικό Συμβούλιο ως το άρθρο 6(4) παράγραφος 2 του Περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου του 1962 (15/1962) προνοεί, και η οποία έχει ήδη ζητηθεί.

(β) Μετά την Δημοσίευση του Διατάγματος, αυτό θα κοινοποιηθεί στους ιδιοκτήτες μαζί με τις επίσημες Επιστολές Προσφοράς των ποσών αποζημίωσης ως αυτά καθορίστηκαν από την νέα εκτίμηση ημερ. 08/01/2025, προς τις εταιρείες ΧΧΧΧΧΧΧΧ.

(γ) Αναφορικά με το τεμάχιο ΧΧΧ, που ανήκει στον ΧΧΧΧΧΧΧΧ, αποφασίζει όπως γίνει Επιστολή Προσφοράς και ετοιμασία Συμφωνητικού Εγγράφου, στη βάση του ποσού των €153.200,00, ενόψει της ύπαρξης προγενέστερης



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 14 Ημερ. 2/04/2025

συμφωνίας και γραπτής αποδοχής του από την Μητρόπολη, ημερομηνίας 14/02/2024.

(δ) Όπως καθοριστεί συνάντηση με τους ιδιοκτήτες του τεμαχίου XXX στην παρουσία του Δημάρχου, τους δικηγόρους και των δύο μερών αλλά και τους εκτιμητές τους, για συζήτηση της πρότασης την οποία έχουν υποβάλει.

3.6 Καθορισμός μισθοδοτικών κλιμάκων των Ανώτατων Θέσεων των Δήμων – Εφαρμογή του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν.52(Ι)/2022) Λάρνακας 2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο παραπέμπει το θέμα σε επόμενη του συνεδρία.

3.7 Έγκριση Προϋπολογισμού Δήμου Λάρνακας για το έτος 2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο παραπέμπει το θέμα σε επόμενη του συνεδρία.

3.8 Ορισμός αναπληρωτών Δημοτικών Συμβούλων που θα υπογράφουν μαζί με το Δήμαρχο Συμβόλαια/Συμβάσεις του Δήμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο παραπέμπει το θέμα σε επόμενη του συνεδρία.

3.9 Αλλαγή συντονιστή εταιρού για το έργο CMMI- MaRITeC-x

Το Δημοτικό Συμβούλιο παραπέμπει το θέμα σε επόμενη του συνεδρία.

3.10 Πρόγραμμα άντλησης αποχετευτικών λάκκων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών

Το Δημοτικό Συμβούλιο παραπέμπει το θέμα σε επόμενη του συνεδρία.

4. Ενημερωτικά Θέματα

4.1 Επιστολή Πρύτανη Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών προς Δήμαρχο Λάρνακας ημερ. 24/03/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι έχει ληφθεί επιστολή από τον Πρύτανη του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών ημερ. 24/03/2025 με την οποία και εκδηλώνει το ενδιαφέρον του Πανεπιστημίου για την διάθεση του Πολυδύναμου Πολυχώρου Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης για την ίδρυση Παραρτήματος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΚΠΑ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια των ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως επιβεβαιώσει την επιθυμία του για διάθεση του Πολυδύναμου Πολυχώρου Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης για την ίδρυση Παραρτήματος του ΕΚΠΑ νοουμένου ότι πρώτα ληφθούν οι απαιτούμενες ευρύτερες αδειοδοτήσεις από τα αρμόδια Υπουργεία και Τμήματα.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 14 Ημερ. 2/04/2025

Παράλληλα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει όπως καθοριστεί αποστολή με αντιπροσωπεία του Δήμου που θα αποτελείται από τον Δήμαρχο, τον Δημοτικό Γραμματέα και τους Επικεφαλής των τριών μεγαλύτερων Δημοτικών Ομάδων επισκεφθεί στην Αθήνα τόσο το ΕΚΠΑ όσο και το Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο για συζήτηση και αξιολόγηση των προτεινόμενων προτάσεων και χρονοδιαγραμμάτων για την ίδρυσης Παραρτημάτων τους στη Λάρνακα καθώς και ποιες Σχολές θα φιλοξενούν.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα 14 Απριλίου 2025