



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 15 Ημερ. 16/04/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 15
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία : 16 Απριλίου 2025
Ώρα: 16.00 μ.μ.
Χώρος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Μεγάρου 6^{ος} όροφος

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Παρών	Απών	Σημειώσεις
ΔΗΜΑΡΧΟΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΙΑΣΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΜΑΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ		√	
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ	√		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΑΟΥΞΙΗΣ	√		
	ΑΛΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ		√	
	ΛΟΥΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ	√		
	ΜΙΝΩΣ ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ		√	
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	√		
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ	√		
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΜΠΟΥ	√		
	ΑΘΩΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	√		
	ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ		√	
	ANNA ΟΚΚΑ	√		
	ΑΝΤΡΗ ΑΝΔΡΕΟΥ	√		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	√		
	ΜΟΝΙΚΑ ΒΑΣΙΛΕΒΑ ΜΕΛΕΚΗ	√		

**Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων**

Έκδοση 1

Α/Α: 15 Ημερ. 16/04/2025

	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	√		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΗΣ	√		
	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ		√	
	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΜΑΛΛΑΣ	√		Αποχωρεί στο θέμα 1.3
	ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΑΛΑΜΑΝΓΚΟΣ	√		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΔΗΣ		√	
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΡΦΙΤΗΣ	√		
	ΑΝΝΑ ΣΙΑΛΑΡΟΥ		√	
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ		√	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΦΡΟΣΩ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	√		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	√		
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	√		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΝΑ		√	
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	√		

Συμμετέχοντες

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	XXXXXXXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, ο Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	XXXXXXXX	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ	XXXXXXXX	
ΑΝΩΤΕΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Α'	XXXXXXXX	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	XXXXXXXX	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	XXXXXXXX	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 15 Ημερ. 16/04/2025

Ο Δήμαρχος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, εξετάζοντας κατ' αρχήν τη σύνθεση της ολομέλειας και δηλώνοντας ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρία καθώς και η ημερήσια διάταξη έχουν επιδοθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επίδοσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν. 52(Ι)/2022). Τα μέλη που απουσιάζουν έχουν εκ των προτέρων ενημερωθεί για τους λόγους απουσίας τους και η απουσία τους κρίνεται ως δικαιολογημένη.

1. Θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων

1.1 Ίδρυση Παραρτήματος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΚΠΑ) και του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου στην Λάρνακα

Σε συνέχεια προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το ότι αντιπροσωπεία του Δήμου που αποτελείτο από τον Δήμαρχο, τον Δημοτικό Γραμματέα και τους Επικεφαλής των τριών μεγαλύτερων Δημοτικών Ομάδων έχει μεταβεί στην Αθήνα και συναντήθηκε τόσο με εκπροσώπους του ΕΚΠΑ όσο και του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου για συζήτηση και αξιολόγηση των προτεινόμενων προτάσεων και χρονοδιαγραμμάτων για την ίδρυση Παραρτημάτων τους στη Λάρνακα καθώς και ποιες Σχολές θα φιλοξενούν, όπου και τονίστηκε για άλλη μια φορά η επιβεβαιωμένη διάθεσή τους για δημιουργία Παραρτημάτων στη Λάρνακα.

Παράλληλα, ο Δήμαρχος ενημερώνει ότι ο Δήμος προβαίνει σε ουσιαστικές ενέργειες που θα επιτρέψουν τη στέγαση των σχολών στα κτίρια του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορόκλινης, καθώς και τον Πολυδύναμο Πολυχώρο Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης Δήμου Λάρνακας. Αναφέρει ότι εντοπίζεται κώλυμα λόγω του ότι τα δύο κτίρια είναι ανεγερμένα σε κρατική γη η οποία είναι μισθωμένη στον Δήμο. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες πρόνοιες της νομοθεσίας, και όπως έχει ενημερωθεί σε κατ' ιδίαν συνάντηση ο Υπουργός Εσωτερικών τον Δήμαρχο, η συγκεκριμένη γη δεν επιτρέπεται να διατεθεί για σκοπούς που θα εξυπηρετούν την στέγαση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων. Ο Δήμαρχος σημειώνει ωστόσο ότι η ενημέρωση που έχει λάβει από τον Υπουργό Εσωτερικών είναι πως έχει ήδη ετοιμαστεί νομοσχέδιο για σχετική τροποποίηση της νομοθεσίας η οποία αναμένεται να διευκολύνει την διαδικασία.

Περαιτέρω, ως και η έκθεση της Δημοτικής Μηχανικού ημερ. 14/04/2025, ενημερώνει ότι ο Δήμος θα προχωρήσει με την υποβολή αντίστοιχων πολεοδομικών αιτήσεων για την αλλαγή χρήσης των αναφερομένων κτιρίων σε προσωρινά Παραρτήματα Πανεπιστημιακών Σχολών για τα Ελληνικά Πανεπιστήμια που έχουν επιδείξει ενδιαφέρον, η οποία και θα ξεκινήσει ανεξάρτητα από την πιο πάνω τροποποίηση της νομοθεσίας, για την αποφυγή περαιτέρω καθυστερήσεων. Ως εκ τούτου, έχουν ζητηθεί, κατόπιν οδηγιών, προσφορές από τους αρχικούς Μελετητές των κτιρίων των δύο κτιρίων ώστε να υποβάλλουν την προσφορά τους με βάση τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, ως και οι πρόνοιες του άρθρου 29(2)(β) του Περί Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 (Ν.73(Ι)/2016).



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 15 Ημερ. 16/04/2025

Σε σχέση με το κτίριο του Πολυδύναμου Πολυχώρου Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης, η Δημοτική Μηχανικός σημειώνει ότι δεν αναμένονται ιδιαίτερες εσωτερικές μετατροπές αλλά αναγραφή στα σχέδια των νέων προτεινόμενων χρήσεων και επισυνάπτεται μαζί με την έκθεσή της, την προσφορά του γραφείου μελετητών ΧΧΧΧΧΧΧΧ η οποία ανέρχεται στις €11.000 με επιπλέον αμοιβή σε περίπτωση που ζητηθούν στο στάδιο της οικοδομικής άδειας νέες μελέτες ως ακολούθως:

Νέα Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	€5.000
Νέα Στατική Μελέτη	€2.500
Αίτηση κατά Παρέκκλιση	€1.000

Όσο αφορά το κτίριο του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης, το αρχιτεκτονικό γραφείο του ΧΧΧΧΧΧΧΧ έχει δηλώσει ενδιαφέρον και θα πραγματοποιηθεί συνάντηση τις επόμενες μέρες για συζήτηση του κτιριολογικού προγράμματος για να μπορεί να υποβληθεί η οικονομική του προσφορά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με ικανοποίηση σημειώνει την θετική πρόοδο και διάθεση που υπάρχει αμοιότροπων των μερών προς υλοποίηση μίας τόσο σημαντικής για την Λάρνακα εξέλιξης. Περαιτέρω, σημειώνει ότι ενόψει του ότι πρόκειται για τροποποιήσεις σχεδίων τα οποία έχουν ετοιμαστεί και αφορούν πνευματική ιδιοκτησία του Μελετητικού ΧΧΧ, οι οποίοι γνωρίζουν πολύ καλά τα δεδομένα του κτιρίου και πρόκειται να ανταποκριθούν επαρκώς και έγκαιρα για τις αιτούμενες αλλαγές, αποφασίζει ομόφωνα όπως στα πλαίσια της διαδικασίας για διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, ως και οι πρόνοιες του άρθρου 29(2)(β) του Περί Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 (Ν.73(Ι)/2016), να διορίσει το Δημοτικό Γραμματέα, τη Δημοτική Μηχανικό, το Δημοτικό Ταμία και την Λειτουργό Τεχνικής Υπηρεσίας ΧΧΧΧΧΧΧΧ ως Επιτροπή Αξιολόγησης για να εξετάσει προσφορά που έχει υποβάλει το Μελετητικό Γραφείο ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ώστε να καταστεί δυνατή η υποβολή των αναγκαίων αιτήσεων και εξασφάλιση της Πολεοδομικής και Οικοδομικής Άδειας αντίστοιχα.

1.2 Ορισμός αναπληρωτών Δημοτικών Συμβούλων που θα υπογράφουν μαζί με το Δήμαρχο Συμβόλαια/Συμβάσεις του Δήμου

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια απόφασής του ημερομηνίας 03.07.2024, αρ. πρ. 1, για να υπογράφουν μαζί με το Δήμαρχο από μέρους του Δήμου όλα τα Συμβόλαια / Συμβάσεις του Δήμου και σύμφωνα με το Νόμο, με ισχύ από 1/7/2024 ο Αντιδήμαρχος κ. Ιάσωνας Ιασωνίδης και η Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χριστίνα Ευαγγέλου, προκύπτει η ανάγκη ορισμού αναπληρωτών σε περιπτώσεις όπου εντοπίζεται κώλυμα ή σύγκρουση συμφερόντων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εξουσιοδοτήσει τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Φρόσω Αντωνίου να υπογράψει εκ μέρους του Δημάρχου, τον κ. Παντελή Χειμωνίδη εκ μέρους του Αντιδημάρχου κ. Ιασωνίδη και την κα. Μαρία Χάμπου εκ μέρους της κας. Χριστίνας Ευαγγέλου σε περιπτώσεις όπου εντοπίζεται κώλυμα ή σύγκρουση συμφερόντων.

1.3 Πολιτική παραχώρησης άδειας χρήσης Πλατείας Ζουχουρί



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 15 Ημερ. 16/04/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το αίτημα που έχει υποβάλει η επιχείρηση ΧΧΧΧΧΧΧΧ ημερ. 7/04/2025 για κατ' εξαίρεση έγκριση της χρήσης της Πλατείας Ζουχουρί με ελεγχόμενη είσοδο μέσω αγοράς εισιτηρίου στις 25 Μαΐου 2025 για την διοργάνωση του 11^{ου} πάρτι γενεθλίων τους. Το εν λόγω αίτημα τέθηκε προς αξιολόγηση ενώπιον της Επιτροπής Πολιτισμού, η οποία ωστόσο το παρέπεμψε ενώπιον της Ολομέλειας του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι δεν είναι σε συμμόρφωση της με την υφιστάμενη πολιτική του Δημοτικού Συμβουλίου για την μη παραχώρηση της πλατείας Ζουχουρί για εκδηλώσεις που έχουν ελεγχόμενη είσοδο.

Ο Δήμαρχος, επ' ευκαιρίας του εν λόγω αιτήματος, και σημειώνοντας ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δεν πρέπει να εγκρίνει ή να απορρίπτει κατ' εξαίρεση αιτήματα, εισηγείται την συζήτηση του θέματος στην ολομέλεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο κ. Παντελής Χειμωνίδης ζητά όπως καταγραφεί στα πρακτικά η διαφωνία του με την συζήτηση του εν λόγω θέματος, όπως εισηγείται ο Δήμαρχος, καθότι υπάρχει υφιστάμενη πολιτική που έχει αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και η οποία απαγορεύει την παραχώρησης άδεια χρήσης στην πλατεία Ζουχουρί για εκδηλώσεις με χρέωση εισιτηρίου στην είσοδο. Συνεχίζει και αναφέρει ότι με δεδομένη την υφιστάμενη πολιτική, το αίτημα του ΧΧΧΧΧΧΧΧ θα έπρεπε να απορριφθεί και ενδεχόμενη αλλαγή της πολιτικής να τεθόταν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου σε μεταγενέστερο χρονικό σημείο, ανεξάρτητα από σχετικά αιτήματα. Στο σημείο αυτό, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαλάκης Μάλλας αποχωρεί από τη συνεδρία δηλώνοντας την διαφωνία του με την συζήτηση του εν λόγω θέματος και το ενδεχόμενο παραχώρησης άδεια χρήσης στην πλατεία Ζουχουρί για εκδηλώσεις με χρέωση εισιτηρίου στην είσοδο.

Ο Δήμαρχος, σημειώνοντας τα ανωτέρω, εισηγείται όπως παρουσιαστούν επιχειρήματα υπέρ και κατά την αλλαγής της πολιτικής και δίνει τον λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ανδρέα Τταουζιή και Παντελή Χειμωνίδη ώστε να αναπτύξουν επιχειρηματολογία υπέρ και κατά αντίστοιχα της παραχώρησης άδειας χρήσης της πλατείας Ζουχουρί με ελεγχόμενη είσοδο μέσω εισιτηρίου.

Ο κ. Τταουζιής είναι υπέρ της πρότασης για παραχώρησης άδειας χρήσης της πλατείας Ζουχουρί με ελεγχόμενη είσοδο μέσω εισιτηρίου και της επιβολής ανάλογης χρέωσης από τον Δήμο. Στη συνέχεια προχωρεί σε ανάλυση των επιχειρημάτων του τα οποία εστιάζουν στην αναζωογόνηση της πλατείας και την προσέλκυση περισσότερου κόσμου, και ειδικά νεολαίας, τόσο της Λάρνακας όσο και άλλων πόλεων στο αστικό εμπορικό κέντρο.

Ο κ. Χειμωνίδης από την άλλη πλευρά υπενθυμίζει τις αντιδράσεις που είχαν σημειωθεί σε προηγούμενες εκδηλώσεις που είχαν γίνει με χρέωση εισιτηρίου στην εν λόγω πλατεία, οι οποίες και οδήγησαν στην υφιστάμενη πολιτική του Δημοτικού Συμβουλίου για απαγόρευση της χρέωσης εισόδου στην πλατεία.

Ο Δήμαρχος, με την ολοκλήρωση της επιχειρηματολογίας, θέτει σε ψηφοφορία το κατά ποσό θα υπάρξει αλλαγή στην υφιστάμενη πολιτική που ακολουθεί ο Δήμος και που απαγορεύει την παραχώρηση άδειας χρήσης της πλατείας Ζουχουρί με ελεγχόμενη είσοδο εισιτηρίου. Υπέρ της απόφασης για παραχώρηση άδειας χρήσης της πλατείας Ζουχουρί με ελεγχόμενη είσοδο και χρέωση εισιτηρίου ψήφισαν όλα τα παρευρισκόμενα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εκτός των κ.κ. Παντελή Χειμωνίδη



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 15 Ημερ. 16/04/2025

και Ανδρέα Μορφίτη που ψήφισαν κατά της αλλαγής της υφιστάμενης πολιτικής του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια των ανωτέρω, αποφασίζει όπως από τώρα και στο εξής θα επιτρέπεται η παραχώρηση άδειας χρήσης της Πλατείας Ζουχουρί για διεξαγωγή εκδηλώσεων οι οποίες θα έχουν ελεγχόμενη είσοδο μέσω της αγοράς εισιτηρίου και κατ' επέκταση εγκρίνει και το αίτημα της επιχείρησης XXXXXXXX για διεξαγωγή του 11^{ου} πάρτι γενεθλίων του στις 25 Μαΐου 2025 με ελεγχόμενη είσοδο και χρέωση εισιτηρίου. Το Δημοτικό Συμβούλιο περαιτέρω αποφασίζει ότι στις περιπτώσεις όπου η πλατεία Ζουχουρί παραχωρείται για εκδηλώσεις που θα έχουν ελεγχόμενη είσοδο και είσπραξη εισιτηρίου θα πρέπει να καταβάλλεται ως δικαίωμα χρήσης το ποσό των €2.500 πλέον Φ.Π.Α. στον Δήμο και παράλληλα να εισπράττεται και ο φόρος θεάματος, απόφαση που θα τύχει εφαρμογής και στην περίπτωση της διεξαγωγής της πιο πάνω εκδήλωσης στις 25 Μαΐου 2025.

1.4 Αίτημα για κλείσιμο Οδού Κλεάνθη Καλογερά

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της ηλεκτρονικής επιστολής κατόχων υποστατικών επί της οδού Κλεάνθη Καλογερά ημερ. 9/04/2025 με την οποία και αιτούνται όπως εγκριθεί το αίτημά τους για προσωρινό κλείσιμο της οδού Παρασκευές και Σάββατα από τις 19.00 μ.μ. μέχρι 2.00 π.μ. προς εξυπηρέτηση των επιχειρήσεών τους με την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμαρχος περαιτέρω ενημερώνει ότι για το εν λόγω αίτημα υπάρχει και σύσταση από την Τροχονομική Υπηρεσία του Δήμου και θα μπορούσε να ικανοποιηθεί μέχρις ότου τα κατασκευαστικά έργα αρχίσουν επί της οδού Ζήνωνος Κιτιέως, καθότι σε εκείνο το χρονικό σημείο η οδός Κλεάνθη Καλογερά θα είναι απαραίτητη για την διέλευση των οχημάτων ως εναλλακτική οδός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα, εφόσον υπάρχει και η θετική σύσταση από την Τροχονομική Υπηρεσία του Δήμου για να εγκρίνει το αίτημα για προσωρινό κλείσιμο της οδού Κλεάνθη Καλογερά τις Παρασκευές και Σάββατα από τις 19.00 μ.μ. μέχρι 2.00 π.μ. προς εξυπηρέτηση των επιχειρήσεών τους με την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων μέχρις ότου αρχίσουν τα έργα επί της οδού Ζήνωνος Κιτιέως, οι οποίες αναμένεται να ξεκινήσουν μέσα Ιουνίου.

1.5 Πρόγραμμα άντλησης αποχετευτικών λάκκων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των σχετικών εκθέσεων του Τμήματος Καθαριότητας ημερ. 14/01/2025 και 30/01/2025, οι οποίες και περιγράφουν το σοβαρό πρόβλημα που επικρατούσε στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών και την απόφαση για τη δημιουργία προγράμματος άντλησης αποχετευτικών λάκκων το 2018 για αναχαίτισή του.

Ο τότε Δήμος Λιβαδιών προχώρουσε σε διαγωνισμό και ο επιτυχής προσφοροδότης αντλούσε τους αποχετευτικούς λάκκους από δεκαπέντε (15) οικίες της περιοχής κάθε δεκαπέντε (15) μέρες με έξοδα του Δήμου Λιβαδιών. Παράλληλα, το Τμήμα Καθαριότητας ενημερώνει ότι στις 30/11/2024 το πρόγραμμα έληξε και με σχετική απόφαση σταμάτησε η λειτουργία του προγράμματος στέλνοντας επιστολές ενημέρωσης στους ιδιοκτήτες των δεκαπέντε (15) οικιών.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 15 Ημερ. 16/04/2025

Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνεται ότι στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών υπάρχει ακόμα ένα πρόγραμμα, όπου ο Δήμος επιχορηγεί σε 37 προβληματικές οικίες το 50% του κόστους άντλησης των αποχετευτικών λάκκων και το οποίο λήγει στις 01/05/2025 και για το οποίο θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για την τυχόν συνέχισή του.

Στις 22/11/2024 ο Δήμος Λάρνακας απέστειλε επιστολή στον ΕΟΑΛ με αίτημα του να αναλάβει ο ΕΟΑΛ τα έξοδα των δυο προγραμμάτων.

Τέλος, το Τμήμα Καθαριότητας ενημερώνει ότι ο Δήμος Λιβαδιών είχε προβεί σε ενέργειες τα προηγούμενα χρόνια με το Τμήμα Υδάτων αλλά και Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για να ενωθούν αυτές οι οικίες με το ήδη υπάρχον αντλιοστάσιο (που λειτουργεί για τον συνοικισμό αυτοστέγασης) κάτι που δυστυχώς δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημερώνει ότι σε επικοινωνία που ακολούθησε με τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ, έχει διαφανεί η πρόθεσή του για ανάληψη ποσοστού 25% του κόστους των εν λόγω προγραμμάτων το οποίο σήμερα επωμίζεται ο Δήμος Λάρνακας νοούμενου ότι οι κάτοικοι θα καταβάλλουν το 50% του κόστους και ο Δήμος να καταβάλλει το υπόλοιπο 25%.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, και αφού κρίνει ότι τα δύο αυτά προγράμματα είναι υψίστης σημασίας για την διασφάλιση της δημόσιας υγείας, αποφασίζει ομόφωνα την συνέχισή τους εφόσον το κόστος αυτών θα επωμίζονται οι κάτοχοι των υποστατικών που θα επωφελούνται κατά 50% και το υπόλοιπο 50% εξ ημισείας ο Δήμος Λάρνακας και ο ΕΟΑΛ.

1.6 Καθορισμός μισθοδοτικών κλιμάκων των Ανώτατων Θέσεων των Δήμων – Εφαρμογή του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν.52(Ι)/2022) Λάρνακας 2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Δημοτικού Ταμιά ημερ. 12/03/2025 η οποία και επεξηγεί ότι κατά την ετοιμασία του Προϋπολογισμού για το έτος 2025 λήφθηκε πρόνοια από την 01/01/2025, ως η αρχική συμφωνία της Μικτής Επιτροπής Προσωπικού της Ένωσης Δήμων και του Υπουργείου Εσωτερικών για την εφαρμογή των αναβαθμισμένων μισθοδοτικών κλιμάκων των ανώτατων θέσεων όπως αυτές παρουσιάζονται στην εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 12/03/2025 ήτοι του Δημοτικού Γραμματέα (Κλ. Α15-16), Δημοτικού Μηχανικού (Κλ. Α15), Δημοτικό Ταμιά (Κλ. Α15) και Δημοτικού Υγειονομικού Επιθεωρητή (Κλ. Α14(ιι)).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει γνώση των ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση και εφαρμογή τους.

1.7 Έγκριση Προϋπολογισμού Δήμου Λάρνακας για το έτος 2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Δημοτικού Ταμιά ημερ. 17/03/2025 στην οποία και επισυνάπτεται η επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 17/03/2025 προς τον Δήμαρχο όπου και ενημερώνει για την έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου Λάρνακας για το έτος 2025 και ΜΔΠ 2025-2027 και τις προϋποθέσεις που η έγκριση αυτή θέτει.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 15 Ημερ. 16/04/2025

Ο Δημοτικός Ταμίας ενημερώνει ότι το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών θα προβεί στις απαραίτητες διορθώσεις των μισθολογικών κλιμάκων των ανώτατων θέσεων και θα αποστείλει αντίγραφο του Προϋπολογισμού όπως αυτός εγκρίθηκε στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών.

Παράλληλα, ο Δημοτικός Ταμίας ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι ως η σχετική εγκύκλιος, έχει δημιουργηθεί η θέση του Δημοτικού Υγειονομικού Επιθεωρητή και έχει ληφθεί πρόνοια στον Προϋπολογισμό για το έτος 2025 και θα πρέπει στη συνέχεια να καταρτιστεί και να εγκριθεί το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης για να καταστεί δυνατή η πλήρωσή της το συντομότερο δυνατό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει γνώση των ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση και εφαρμογή τους.

1.8 Αλλαγή συντονιστή εταιρού για το έργο CMMI- MaRITeC-x

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω και του ενημερωτικού σημειώματος που έχει ετοιμάσει η κα. XXXXXXXX, Γενικού Συντονιστή του έργου CMMI, ότι σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε μεταξύ των εταιρών του έργου CMMI-MaRITeC-x, ένα από τα θέματα που συζητήθηκε μεταξύ των εταιρών ήταν η πρόταση από το CMMI για αλλαγή συντονιστή από το Δήμο Λάρνακας και ανάληψη του ρόλου από το CMMI ως συντονιστή εταιρού για το έργο CMMI-MaRITeC-x. Οι τρεις λόγοι στους οποίους στηρίζεται η εν λόγω πρόταση συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Αλλαγές στο Δήμο Λάρνακας μετά την αφυπηρέτηση του κ. XXXXXXXX, Δημοτικού Μηχανικού, που ήταν ο συντονιστής του έργου,
- Η REA θα ήθελε να δει για λόγους βιωσιμότητας τα Κέντρα Αριστείας ως συντονιστές. Το έργο CMMI-MaRITeC-X αποτελεί την μοναδική εξαίρεση, μιας και συντονιστής συνεχίζει να είναι ο Δήμος Λάρνακας.
- Απλοποίηση και επιτάχυνση των διοικητικών διαδικασιών που σχετίζονται με τη λήψη συμπληρωματικής χρηματοδότησης (εθνική χρηματοδότη) από το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής (DMRID). Το ποσό της εθνικής χρηματοδότησης χορηγείται στο Δήμο Λάρνακας (ως Συντονιστής) ο οποίος στη συνέχεια μεταβιβάζει το ποσό στο CMMI.

Στις 27/3/2025, η κα. XXXXXXXX ενημερώθηκε τηλεφωνικά από την XXXXXXXX ότι είχε επικοινωνία με τον Υπεύθυνο Έργου του DMRID και της ανέφερε ότι η Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας ολοκλήρωσε τη νομική-τεχνική εξέταση του σχεδίου συμφωνίας για την παροχή επιχορήγηση ειδικού σκοπού για την κατασκευή των εγκαταστάσεων του CMMI στο Μακένζι. Όπως ανέφερε, η Νομική Υπηρεσία έδωσε τη σύσταση να υπογραφεί η συμφωνία μεταξύ του Υφυπουργείου (DMRID) και του CMMI και όχι με τον Δήμο Λάρνακας, υπό την προϋπόθεση ότι το CMMI θα συντονίζει επίσης το έργο, δηλαδή να γίνει αλλαγή του συντονιστή εταιρού του έργου.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει περαιτέρω ότι ως και η θέση της κας. XXXXXXXX ότι η αλλαγή επικεφαλής εταιρού δεν επηρεάζει σημαντικά το Δήμο Λάρνακας. Ο Δήμος Λάρνακας μέχρι στιγμής είχε μια άψογη συνεργασία με όλους τους εταιρούς και ειδικά με το CMMI και ήταν πλήρως στις υποχρεώσεις του ως επικεφαλής εταιρούς. Με αλλαγή σε συντονιστή εταιρού, ο Δήμος Λάρνακας παραμένει εταιρούς του έργου και



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 15 Ημερ. 16/04/2025

συνεχίζει να έχει τον ίδιο προϋπολογισμό, δράσεις και υποχρεώσεις χωρίς όμως να έχει το συντονισμό του έργου, δηλαδή την επίσημη επικοινωνία με την project officer, την ετοιμασία των progress report του έργου, τον έλεγχο του προϋπολογισμού των εταίρων του έργου και των δράσεων/ παραδοτέων, την οργάνωση τακτών διαδικτυακών συναντήσεων για συζήτηση θεμάτων του έργου και γενικά για όλα τα διοικητικά και διαδικαστικά που αφορούν το έργο (μεταφορές χρημάτων σε εταίρους, εθνική συμπληρωματική χρηματοδότηση, τήρηση αρχείου έργου, κτλ.). Δηλαδή, συνεχίζει να συμμετέχει σε όλες τις δράσεις του έργου και να έχει τις ίδιες υποχρεώσεις χωρίς όμως τις υποχρεώσεις του συντονιστή εταίρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει γνώση των ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την αλλαγή επικεφαλής και ανάληψη του ρόλου από το CMMI ως συντονιστή εταίρου για το έργο CMMI-MaRITeC-x και την ταυτόχρονη ετοιμασία και υπογραφή σχετικής επιστολής αιτήματος τροποποίησης συντονιστή εταίρου.

1.9 Πλήρωση τεσσάρων θέσεων Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α9-11-12)- Οικονομική Προσφορά Πανεπιστημίου UCLan

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια απόφασης του ημερ. 12/03/2025, αρ. πρ. 13 έχει ληφθεί η οικονομική προσφορά του Πανεπιστημίου UCLan για την ετοιμασία των ερωτήσεων και προτεινόμενων απαντήσεων των προφορικών εξετάσεων για την πλήρωση των τεσσάρων κενών θέσεων Λειτουργών Τεχνικής Υπηρεσίας που έχουν προκηρυχθεί και έχει ληφθεί η σχετική προσφορά μέσω της επιστολής του ημερ. 8/04/2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει γνώση των ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της οικονομικής προσφοράς του Πανεπιστημίου UCLan για την ετοιμασία των ερωτήσεων και προτεινόμενων απαντήσεων των προφορικών εξετάσεων για την πλήρωση των τεσσάρων κενών θέσεων Λειτουργών Τεχνικής Υπηρεσίας και την ανάθεση της διαδικασίας στο εν λόγω Πανεπιστήμιο.

1.10 Πλήρωση πέντε θέσεων Τεχνικών Μηχανικών (Κλ. Α5(II)-7-8(I))- Οικονομική Προσφορά Πανεπιστημίου UCLan

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια απόφασης του ημερ. 12/03/2025, αρ. πρ. 13 έχει ληφθεί η οικονομική προσφορά του Πανεπιστημίου UCLan για την διεξαγωγή των γραπτών εξετάσεων για την πλήρωση των πέντε κενών θέσεων Τεχνικών Μηχανικών που έχουν προκηρυχθεί και έχει ληφθεί η σχετική προσφορά μέσω της επιστολής του ημερ. 3/04/2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει γνώση των ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της οικονομικής προσφοράς του Πανεπιστημίου UCLan για την διεξαγωγή των γραπτών εξετάσεων για την πλήρωση των πέντε κενών θέσεων Τεχνικών Μηχανικών και την ανάθεση της διαδικασίας στο εν λόγω Πανεπιστήμιο.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 15 Ημερ. 16/04/2025

2. Επικύρωση Πρακτικού Δημοτικού Συμβουλίου.

Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρ.14, ημερομηνίας 02/04/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα 2 Μαΐου 2025