



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 19 Ημερ. 9/07/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 19
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία : 9 Ιουλίου 2025
Ώρα: 16.30 μ.μ.
Χώρος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Μεγάρου 6^{ος} όροφος

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Παρών	Απόν	Σημειώσεις
ΔΗΜΑΡΧΟΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΙΑΣΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΜΑΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ	√		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΑΟΥΞΙΗΣ	√		
	ΑΛΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	√		
	ΛΟΥΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ	√		Αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του θέματος 2.9
	ΜΙΝΩΣ ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ	√		
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	√		
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ	√		
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΜΠΟΥ	√		
	ΑΘΩΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	√		
	ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ	√		
	ΑΝΝΑ ΟΚΚΑ		√	
	ΑΝΤΡΗ ΑΝΔΡΕΟΥ		√	
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	√		
	ΜΟΝΙΚΑ ΒΑΣΙΛΕΒΑ ΜΕΛΕΚΗ		√	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 19 Ημερ. 9/07/2025

	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΗΣ	✓		Αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του θέματος 1.6
	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ	✓		
	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΜΑΛΛΑΣ	✓		Αποχωρεί κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος 2.9
	ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΑΛΑΜΑΝΓΚΟΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΔΗΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΡΦΙΤΗΣ	✓		
	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ	✓		
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		Προσήλθε στο θέμα 2.9
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΦΡΟΣΩ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΝΑ	✓		
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		

Συμμετέχοντες

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	XXXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, ο Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	XXXX	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	XXXX	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	XXXX	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 19 Ημερ. 9/07/2025

Ο Δήμαρχος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, εξετάζοντας κατ' αρχήν τη σύνθεση της ολομέλειας και δηλώνοντας ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρία καθώς και η ημερήσια διάταξη έχουν επιδοθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επίδοσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν. 52(Ι)/2022). Τα μέλη που απουσιάζουν έχουν εκ των προτέρων ενημερωθεί για τους λόγους απουσίας τους και η οποία κρίνεται ως δικαιολογημένη.

1. Έγκριση εισηγήσεων Επιτροπών Δημοτικού Συμβουλίου

1.1 Πρακτικά Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας Αρ. Πρ. 5, ημερ. 05/06/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 5/06/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.5, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

1.2 Πρακτικά Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού Αρ. Πρ. 5, ημερομηνίας 23/06/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 23/06/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.5, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

1.3 Πρακτικά Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας και Εθελοντισμού και Προσφυγικών Θεμάτων Αρ. Πρ. 2, ημερομηνίας 2/12/2024

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 2/12/2024, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας και Εθελοντισμού και Προσφυγικών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.2, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 19 Ημερ. 9/07/2025

1.4 Πρακτικά Επιτροπής Πολιτισμού Αρ. Πρ. 9, ημερομηνίας 03/06/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 3/06/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολιτισμού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.9, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

1.5 Πρακτικά Επιτροπής Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων Αρ. Πρ. 11, ημερομηνίας 12/06/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 12/06/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.11, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

1.6 Πρακτικά Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Τροχονομίας Αρ. Πρ. 7, ημερομηνίας 26/06/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 26/06/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.7, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2. Θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων

2.1 Πλήρωση της κενωθείσας θέσης μέλους του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρνακας, Δημοτικό Διαμερίσματος Λάρνακας

Ο Δήμαρχος καλωσορίζει τον κ. Χριστόφορο Χριστοφή, ο οποίος κατόπιν του αδόκητου χαμού της μ. Άννας Σιάλαρου, έχει καταλάβει την κενωθείσα θέση Δημοτικού Συμβούλου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας κατόπιν της κατάταξης τους ως ο επόμενος επιλαχών στο συνδυασμό Δημοκρατική Παράταξη – Συνεργασία



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 19 Ημερ. 9/07/2025

Δημοκρατικών Δυνάμεων και της κλήρωσης που έγινε στα γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας, ως οι σχετικές γραπτές ενημερώσεις που λήφθηκαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλωσορίζει το νέο μέλος κ. Χριστοφή και του εύχεται καλή επιτυχία στα νέα καθήκοντα που αναλαμβάνει.

2.2 Προκήρυξη κενών μόνιμων υπαλληλικών θέσεων (πρώτου διορισμού)

Το εν λόγω θέμα έχει χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικό και το σχετικό περιεχόμενο έχει αφαιρεθεί από τα δημοσιευμένα πρακτικά προς διασφάλιση και προστασία της ιδιωτικότητας και των προσωπικών δεδομένων των υποκειμένων αλλά και της ίδιας της διαδικασίας.

2.3 Αίτημα της xxxx για παραχώρηση επιπρόσθετου χώρου 1840 τ.μ.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Δημοτικής Μηχανικής ημερ. 14/04/2025 η οποία συνοδεύεται και από το χωροταξικό σχέδιο της επιτόπου κατάσταση με την οποία και αναφέρεται στην επιστολή της xxxx. προς τον Υπουργό Εσωτερικών με την οποία ζητούν επέκταση της μίσθωσης τους, σε σχέση με το χώρο που κατέχουν ως επί της xxxx και οποίο επηρεάζει σημαντικό μέρος του δημοτικού χώρου στάθμευσης.

Συγκεκριμένα, η Δημοτική Μηχανικός αναφέρει η πιο πάνω εισήγηση δεν μπορεί να υλοποιηθεί για τους πιο κάτω λόγους:

- α) Επηρεάζεται σημαντικά ο οργανωμένος δημοτικός χώρος στάθμευσης, ο οποίος είναι αναγκαίος για την περιοχή.
- β) Ο Δήμος έχει επωμιστεί σημαντικά έξοδα για την κατασκευή του εν λόγω χώρου στάθμευσης και με την εν λόγω παρέμβαση, οι χώροι στάθμευσης θα μειωθούν περίπου κατά 30%, αφού θα πρέπει να δημιουργηθούν νέοι διάδρομοι κυκλοφορίας.
- γ) Οι προτεινόμενες χρήσεις (διοικητικοί χώροι, γραφεία, αίθουσα συνεδριάσεων, αίθουσα εκδηλώσεων πολλαπλών χρήσεων κ.λ.π.), δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα της περιοχής.
Οι χρήσεις αυτές, θα πρέπει να εντάσσονται σε πυλώνες συνοικισμών, ώστε να ανταποκρίνονται στην κλίμακα και τις ανάγκες που επιδιώκουν να ανταποκριθούν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως απορρίψει το αίτημα που έχει υποβληθεί από την xxxx για παραχώρηση επιπρόσθετου χώρου 1840 τ.μ. και ενημερώσει σχετικό προς τούτο τόσο το Υπουργείο Εσωτερικών όσο και την xxxx .

2.4 Αίτημα Δήμου Λάρνακας για απαλλοτρίωση τεμαχίων στην περιοχή Άη Γιάννη

Το θέμα έχει αφαιρεθεί από τα δημοσιευμένα πρακτικά λόγω της εμπιστευτικής φύσης του και του γεγονότος ότι βρίσκεται υπό εξέλιξη.

2.5 Μετάπτωση δεδομένων στο πρόγραμμα Ευαγόρας

Το θέμα αποσύρεται από την σημερινή ημερήσια διάταξη.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 19 Ημερ. 9/07/2025

2.6 Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλων και Μελετητών για ολοκλήρωση/τροποποίηση σχεδίων και επίβλεψης της Πανεπιστημιακής Σχολής ΤΕΠΑΚ με χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας ΧΧΧΧ, ημερ. 18/06/2025 με την οποία και ενημερώνει ότι η Σύμβαση του Μελετητή ΧΧΧΧ, που υφίστατο με το CMMI «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης και την επίβλεψη Έργου για την κατασκευή του κτηριακού συγκροτήματος του Κέντρου Αριστείας CMMI στη Λάρνακα», διακόπηκε με νενομισμένες διαδικασίες που ακολούθησε το CMMI.

Ως εκ τούτου, ο Δήμος Λάρνακας ανέλαβε να διορίσει τον Μελετητή ΧΧΧΧ, με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ολοκλήρωση/ τροποποίηση των σχεδίων, μελετών και διαδικασιών διαχείρισης της Σύμβασης του Κατασκευαστικού Συμβολαίου, της Πανεπιστημιακής Σχολής ΤΕΠΑΚ σύμφωνα με τα σχέδια και τις μελέτες που υφίστατο στη προηγούμενη σύμβαση και μετά από μια πρόχειρη μελέτη και εργασία που έγινε από τον μελετητή για την δυνατότητα των εν λόγω σχεδίων να μετατραπούν σε πανεπιστημιακή σχολή.

Η άνωθεν διαδικασία «διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» αποτελεί διαδικασία που επιτρέπεται μόνο υπό ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που προβλέπονται περιοριστικά στη Νομοθεσία. Σύμφωνα με το άρθρο 29.(2).(β)(ii) και (iii) του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 (73(I)/2016), εφαρμόζεται εάν τα έργα, οι προμήθειες ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνο από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) Στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή η απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης,

(ii) δεν υφίσταται ανταγωνισμός για τεχνικούς λόγους,

(iii) υφίστανται λόγοι προστασίας αποκλειστικών δικαιωμάτων, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας.

Στην περίπτωση του Δήμου ισχύουν τα σημεία (ii) και (iii), αφού ο Μελετητής έχει ήδη σχεδιάσει, μελετήσει και ολοκληρώσει τον αρχικό σχεδιασμό για τα κτήρια του CMMI και κατέχει την πνευματική ιδιοκτησία τους. Επίσης γνωρίζει πολύ καλά το περιεχόμενο των παραδοτέων και μπορεί να διαχειριστεί με ευκολία τη συνέχεια των απαιτούμενων τροποποιήσεων επί του σχεδιασμού του έργου, αλλά και της κατασκευής του. Η παρεμβολή οποιουδήποτε άλλου μελετητή στο εν λόγω έργο θα επέφερε καθυστερήσεις στην συνέχεια του έργου και απαιτούσε να υπάρξει έγγραφη συναίνεση του υφιστάμενου μελετητή για παραχώρηση των πνευματικών δικαιωμάτων και των σχεδίων-μελετών σε οποιονδήποτε άλλο μελετητή.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 19 Ημερ. 9/07/2025

Για την εφαρμογή της πιο πάνω διαδικασίας λήφθηκε νομική γνωμάτευση από τους Δικηγόρους του Δήμου και προφορική καθοδήγηση από το Γενικό Λογιστήριο της Κυβέρνησης.

Παράλληλα ορίσθηκε επιτροπή διαπραγμάτευσης εκ μέρους του Δήμου Λάρνακας με μέλη την Δημοτικό Μηχανικό ΧΧΧΧ, τον Δημοτικό Γραμματέα ΧΧΧΧ, τον Δημοτικό Ταμεία ΧΧΧΧ και τον Συντονιστή του Έργου ΧΧΧΧ, οι οποίοι μετά από διαπραγματεύσεις με τον μελετητή, μελέτησαν τα δεδομένα και καταλήξαν με την σύμφωνη γνώμη του Μελετητή στο ποσό των € 47.000+ΦΠΑ, για την ολοκλήρωση του έργου.

Όμως, μετά από συνάντηση που έγινε στις 30 Απριλίου στα γραφεία του ΤΕΠΑΚ, απαιτήθηκαν από το ίδιο το ΤΕΠΑΚ αρκετές αλλαγές ούτως ώστε να γίνει μια ποιο σωστή και λειτουργική διαρρύθμιση των διάφορων χώρων, αφού μελέτησαν τα υφιστάμενα σχέδια με τις ομάδες των καθηγητών και των προϊστάμενων των τμημάτων τους, (επιπρόσθετη κατασκευή εργαστηρίων, αμφιθεάτρου, ενδιάμεσων ορόφων για σωστή διαχείριση των Η/Μ συστημάτων, χώρων υγιεινής, lecture rooms, IT control office, αλλαγή εισόδων-εξόδων, κλιμακοστασίων, δωμάτιο διερμηνέα, control room, δημιουργία εναέριου διαδρόμου, αλλαγή χρήσεων χώρων, εσωτερικές αλλαγές).

Οι μεγάλες αλλαγές που απαιτήθηκαν, οι οποίες δεν προβλέπονταν στην Σύμβαση του μελετητή, σε αρχιτεκτονικά, στατικά, ηλεκτρολογικά, σχεδιασμό δικτύων, πολυμέσων, συστημάτων και μηχανολογικά σχέδια και μελέτες εξυπακούονται και την τροποποίηση της πολεοδομικής άδειας η οποία έχει ήδη κατατεθεί και εκδοθεί εκ μέρους του μελετητή και εξοφλήθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή, ως το πρώτο παραδοτέο της σύμβασης.

Παράλληλα, σημειώνεται ότι με την εφαρμογή των πιο πάνω αλλαγών τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης της οικοδομής, αναπροσαρμόζονται τα αρχιτεκτονικά σχέδια και ως εκ τούτου απαιτείται εκ νέου κατάθεση πολεοδομικής-τροποποιητικής άδειας.

Ο μελετητής κατέγραψε τον χρόνο εργασιών κάθε μέλους της ομάδας ξεχωριστά και χρησιμοποιώντας της ενδεδειγμένες από το ΕΤΕΚ τιμές (οι οποίες δόθηκαν το 2017 σαν κατευθυντήριες γραμμές προς τους μελετητές και τα μέλη του ΕΤΕΚ), υπολόγισε το επιπρόσθετο κόστος των εργασιών του, το οποίο είναι €23.484,00 + ΦΠΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα τις κατωτέρω ενέργειες για προώθηση των απαιτούμενων διαδικασιών:

- (α) Έγκριση των επιπρόσθετων εργασιών καθώς επίσης και τον όγκο εργασιών και αλλαγών που προτείνει το ΤΕΠΑΚ.
- (β) Προώθηση της αλλαγής στο αρμόδιο σώμα προς εξέταση (ΤΕΑΑ-ΚΕΑΑ).
- (γ) Κατάθεση και ολοκλήρωση της διαδικασίας οικοδομικής άδειας σύμφωνα με την αρχική πολεοδομική άδεια.
- (δ) Προκήρυξη κατασκευαστικού διαγωνισμού με βάση τα τροποποιημένα σχέδια και μελέτες.
- (ε) Κατάθεση από τον μελετητή νέας τροποποιητικής πολεοδομικής άδειας.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 19 Ημερ. 9/07/2025

(στ)Κατάθεση τελικών τροποποιημένων σχεδίων - μελετών για εξασφάλιση τροποποιημένης οικοδομικής άδειας.

2.7 Ανάπλαση Πλατείας Ακροπόλεως, Πλατείας Αλκής και των δρόμων στη γύρω περιοχή – Μετακίνηση Σιντριβανιού

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας ΧΧΧΧ, ημερ. 25/06/2025 με την οποία και ενημερώνει ότι σύμφωνα με την μελέτη προνοείται η κατασκευή σιντριβανιού στη συμβολή των οδών Γλάδστωνος με Ερμού δίπλα από το υφιστάμενο δέντρο (αροκάρια).

Κατά την εκτέλεση εργασιών εκσκαφής γύρω από το δέντρο, διαπιστώθηκε ότι εάν προχωρήσουν περαιτέρω οι εργασίες για την κατασκευή του σιντριβανιού, υπάρχει κίνδυνος πτώσης ή πρόκλησης ζημιάς στο δέντρο. Ως εκ τούτου, αποφασίστηκε η μετακίνηση του σιντριβανιού προκειμένου να προστατευθεί το δέντρο, δεδομένου ότι είναι αρκετά μεγάλο και υφίσταται εδώ και αρκετά χρόνια.

Στον εναπομείναντα χώρο, στην εν λόγω περιοχή, υπάρχουν δίκτυα υπηρεσιών τα οποία καθιστούν αδύνατη την κατασκευή του σιντριβανιού σε κοντινή ή παραπλήσια θέση.

Ενόψει των πιο πάνω, οι Μελετητές προτείνουν νέα θέση για το σιντριβάνι, στη συμβολή των οδών Ερμού και Κωνσταντίνου Καλογερά, στη διαχωριστική νησίδα μεταξύ των οδών, άποψη που βρίσκει σύμφωνη και την Υπηρεσία καθώς θεωρείται πιο κεντρική και στρατηγική, ενώ παράλληλα διασφαλίζεται η προστασία του υφιστάμενου δέντρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει τη νέα θέση για το σιντριβάνι, στη συμβολή των οδών Ερμού και Κωνσταντίνου Καλογερά, στη διαχωριστική νησίδα μεταξύ των οδών.

2.8 Πλήρωση πέντε κενών θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(ii)-7-8(i))

Το εν λόγω θέμα έχει χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικό και το σχετικό περιεχόμενο έχει αφαιρεθεί από τα δημοσιευμένα πρακτικά προς διασφάλιση και προστασία της ιδιωτικότητας και των προσωπικών δεδομένων των υποκειμένων αλλά και της ίδιας της διαδικασίας.

2.9 Προσπέλαση πυροσβεστικών οχημάτων στο Παραλιακό Μέτωπο Φοινικούδων στη Λεωφόρο Αθηνών στη Λάρνακα

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Αρχηγείου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ημερ. 14/04/2025 με την οποία και επισημαίνεται ότι η νομιμότητα του χώρου στη βάση και της κατασκευής του, θεσμοθετεί ελεύθερη λωρίδα πυρόσβεσης της Πυροσβεστικής υπηρεσίας και απρόσκοπτη διέλευση των πυροσβεστικών οχημάτων σε περίπτωση πυρκαγιάς στο Παραλιακό Μέτωπο Φοινικούδων στη Λεωφόρο Αθηνών. Η Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν μπορεί να αποδεκτεί οποιαδήποτε πρόταση που να εμποδίζει την εύκολη πρόσβαση για σκοπούς διάσωσης ζωής και περιουσίας. Η ύπαρξη τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού εντός της λωρίδας πυρόσβεσης καθιστά τη μετακίνησή τους σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης χρονοβόρα, δύσκολη αν όχι και αδύνατη.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 19 Ημερ. 9/07/2025

Ενόψει της τοποθέτησης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η λωρίδα πυρόσβεσης θα πρέπει να μείνει ελεύθερη και να παύσει να υφίσταται η χρήση της από τα υποστατικά του παραλιακού μέτωπου. Θα πρέπει το θέμα να μελετηθεί από τις Δημοτικές Ομάδες ενδελεχώς, να ληφθούν υπόψη βάσει σχεδιασμού άλλα τετραγωνικά μέτρα που θα μπορούσαν προσφερθούν για χρήση από τα υποστατικά καθώς και τα χρονοδιαγράμματα που θα αποφασιστούν για συμμόρφωση και το τυχόν κόστος επαναφοράς του πλακόστρωτου και η κάλυψη αυτού. Θα σταλεί σχετικό τοπογραφικό στους Επικεφαλής των Δημοτικών Ομάδων και θα οριστεί συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου την Παρασκευή 18/07/2025 και ώρα 3.00 μ.μ. προς συζήτηση του θέματος.

Παράλληλα, ο Δήμαρχος αναφέρεται στην προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία είχε αποφασιστεί ότι ο Δήμος δεν θα παραχωρήσει άδεια χρήσης επιπρόσθετου πλακόστρωτου χώρου στο παραλιακό μέτωπο Φοινικούδων μπροστά από τους ανθώνες των υποστατικών πολιτική που είχε υιοθετηθεί μέσα στα πλαίσια της πανδημίας COVID-19 και σημειώνει μέρος του χώρου μπροστά από τους ανθώνες θα μπορούσε να προσφερθεί ως αντιστάθμισμα του χώρου της λωρίδας πυρόσβεσης και η εκτέλεση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου θα μπορούσε να ανασταλεί μέχρις ότου ληφθούν συνολικές αποφάσεις.

Ο κ. Μάλλας επιθυμεί όπως καταγραφεί στα πρακτικά η συνολική του διαφωνία με όλες τις εισηγήσεις που έχουν υποβληθεί και ενημερώνει ότι δεν θα παραστεί στην συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου στις 18/07/2025 καθότι θα απουσιάζει. Στη συνέχεια αποχωρεί από την συνεδρία.

Ο Δήμαρχος θέτει σε ψηφοφορία το κατά πόσο η Υπηρεσία θα προχωρήσει σε άμεση εφαρμογή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για απομάκρυνση όλων των τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκονται σήμερα στον πλακόστρωτο χώρο στο παραλιακό μέτωπο Φοινικούδων μπροστά από τους ανθώνες των υποστατικών ή θα αναμένει τις συνολικές αποφάσεις που θα ληφθούν στην επόμενη συνεδρία.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λούης Χριστοδουλίδης, Παντελής Αντωνίου, Άλκης Αναστασιάδης και Γιώργος Ανδρέου ψηφίζουν υπέρ της πρότασης για άμεση εφαρμογή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για απομάκρυνση όλων των τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκονται σήμερα στον πλακόστρωτο χώρο στο παραλιακό μέτωπο Φοινικούδων μπροστά από τους ανθώνες των υποστατικών. Τα υπόλοιπα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ψήφισαν κατά της εν λόγω πρότασης και συνηγορούν στο να αναμένεται να ληφθούν συνολικές αποφάσεις.

Ενόψει των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία αποφασίζει όπως η Υπηρεσία δεν προχωρήσει σε άμεση εφαρμογή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για απομάκρυνση όλων των τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκονται σήμερα στον πλακόστρωτο χώρο στο παραλιακό μέτωπο Φοινικούδων μπροστά από τους ανθώνες των υποστατικών και όπως το θέμα τεθεί συνολικά για συζήτηση στη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου στις 18/07/2025.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 19 Ημερ. 9/07/2025

2.10 Οχληρία από την ύπαρξη αντικειμένων/σκυβάλων από εργαστήρια στην περιοχή ΧΧΧ

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Πρώτης Υγειονομικής Επιθεωρήτριας (Π.Υ.Ε.) ημερ. 7/7/2025 με την οποία και καταγράφει τα ακόλουθα εργαστήρια που βρίσκονται στην περιοχή ΧΧΧ, τα οποία κατ' εξακολούθηση τοποθετούν αυτοκίνητα, εξαρτήματα και άλλα σκύβαλα έξω από το υποστατικά τους και στα παραπλήσια οικόπεδα του και ελαστικά αυτοκινήτων και άλλα σκύβαλα με αποτέλεσμα να διατηρείται για χρόνια μια άσχημη κατάσταση επικίνδυνη για τη δημόσια υγεία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τις εισηγήσεις της Π.Υ.Ε., αποφασίζει ομόφωνα όπως κηρύξει τα αναφερόμενα εργαστήρια ως οχληρία και όπως ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να γίνει επίδοση επιστολών στους ιδιοκτήτες που να τους καλεί να προβούν σε όλα τα απαραίτητα μέτρα και ενέργειες προς άρση της οχληρίας και με τη λήξη της προθεσμίας θα προωθηθεί η υπόθεση για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον τους.

2.11 Εκπροσώπηση ΔΗ.ΠΑ. στις Επιτροπές Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Επικεφαλής Δημοτικής Ομάδας ΔΗ.ΠΑ. κ. Μορφίτη ημερ. 4/07/2025 με την οποία και αναφέρει ότι με την αντικατάσταση της αείμνηστης Δημοτικού Συμβούλου Άννας Σιάλαρου με τον νεοεκλεγέντα Δημοτικό Σύμβουλο Χριστόφορο Χριστοφή, υποβάλλεται η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως η εκπροσώπηση της ΔΗ.ΠΑ. στις Επιτροπές του Δημοτικού Συμβουλίου αναδιαμορφωθεί ως εξής:

- 1) Διαχειριστική Επιτροπή: Ανδρέας Μορφίτης (παραμένει)
- 2) Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού: Ανδρέας Μορφίτης (παραμένει)
- 3) Επιτροπή Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου: Χριστόφορος Χριστοφή
- 4) Επιτροπή Νεολαίας και Αθλητισμού: Χριστόφορος Χριστοφή
- 5) Επιτροπή Κοινωνικής Πρόνοιας, Εθελοντισμού και Προσφυγικών Θεμάτων: Χριστόφορος Χριστοφή
- 6) Επιτροπή Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Τροχονομίας: Ανδρέας Μορφίτης (παραμένει)
- 7) Επιτροπή Τουρισμού, Αστικού και Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου: Ανδρέας Μορφίτης (παραμένει)
- 8) Επιτροπή Προώθησης και Παρακολούθησης Αναπτυξιακών Έργων, Προώθησης Επενδύσεων και Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας: Χριστόφορος Χριστοφή
- 9) Επιτροπή Πολιτισμού: Ανδρέας Μορφίτης (προσθήκη)
- 10) Επιτροπή Διεθνών Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων: Ανδρέας Μορφίτης (παραμένει)
- 11) Επιτροπή Υγειονομείου και Καθαριότητας: Χριστόφορος Χριστοφή
- 12) Επιτροπή Παραλιών: Χριστόφορος Χριστοφή
- 13) Επιτροπή Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων: Χριστόφορος Χριστοφή
- 14) Επιτροπή Προσφορών: Χριστόφορος Χριστοφή
- 15) Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου: Ανδρέας Μορφίτης (προσθήκη)
- 16) Επιτροπή Εργοδότησης Εργατών: Χριστόφορος Χριστοφή
- 17) Ad hoc Επιτροπή για παρακολούθηση και υλοποίηση χρονοδιαγράμματος



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 19 Ημερ. 9/07/2025

μεγάλων δημόσιων αναπτυξιακών έργων: Χριστόφορος Χριστοφή

18) Ad hoc Επιτροπή ονοματοδοσίας πάρκων και χώρων πρασίνου (νέα επιτροπή):

Ανδρέας Μορφίτης

19) Σχολική Εφορεία: Χριστόφορος Χριστοφή

20) Εκπροσώπηση Δήμου Λάρνακας στο Χρυσοστόμιο Μέλαθρο: Ανδρέας Μορφίτης (προσθήκη)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των εισηγήσεων της Δημοτικής Ομάδας ΔΗ.ΠΑ. για την εκπροσώπηση της στις ανωτέρω Επιτροπές.

2.12 Καλοκαιρινές Εκδηλώσεις Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της σημερινής συνεδρίας. Ωστόσο και εφόσον σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 65 (5) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν.52(Ι)/2022) παρίστανται και συναινούν κατά πλειοψηφία, τουλάχιστον, τα δύο τρίτα του συνολικού αριθμού των μελών του συμβουλίου, το νέο θέμα εισάγεται στην ημερήσια διάταξη και σημειώνεται ειδικά στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Πολιτιστικού Λειτουργού ημερ. 2/07/2025, αντίγραφο της οποίας διανέμεται διά χειρός στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία και προτείνει το πρόγραμμα των καλοκαιρινών εκδηλώσεων του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών καθώς και του προϋπολογισμού των εκδηλώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του προγράμματος των καλοκαιρινών εκδηλώσεων του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών καθώς και του προϋπολογισμού των εκδηλώσεων.

3. Ενημερωτικά Θέματα

3.1 Συνάντηση του Υπουργού Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων με τον Δήμαρχο Λάρνακας σχετικά με την προώθηση του θέματος «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός σχετικά με το κτίριο Ναυτικού Ομίλου Yacht Club»

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πρακτικών της συνάντησης ημερ. 10/03/2025 μεταξύ του Υπουργού Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων με τον Δήμαρχο Λάρνακας σχετικά με την προώθηση του θέματος «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός σχετικά με το κτίριο Ναυτικού Ομίλου «Yacht Club».

Το Δημοτικό Συμβούλιο σημειώνει το περιεχόμενο των ανωτέρω.

4. Επικύρωση Πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου

4.1 Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρ. 18, ημερομηνίας 4/06/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 19 Ημερ. 9/07/2025

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα 1^η Αυγούστου 2025