

**Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων**

Έκδοση 1

Α/Α: 22 Ημερ. 5/08/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 22
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία : 5 Αυγούστου 2025
Ώρα: 15.30 μ.μ.
Χώρος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Μεγάρου 6^{ος} όροφος

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Παρών	Απών	Σημειώσεις
ΔΗΜΑΡΧΟΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ	✓		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΙΑΣΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ	✓		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΜΑΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ	✓		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΤΑΟΥΞΙΗΣ	✓		
	ΑΛΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	✓		
	ΛΟΥΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ	✓		
	ΜΙΝΩΣ ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ	✓		
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	✓		
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ	✓		
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΜΠΟΥ	✓		
	ΑΘΩΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ		✓	
	ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ		✓	
	ΑΝΝΑ ΟΚΚΑ	✓		
	ΑΝΤΡΗ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	✓		
	ΜΟΝΙΚΑ ΒΑΣΙΛΕΒΑ ΜΕΛΕΚΗ	✓		

**Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων**

Έκδοση 1

Α/Α: 22 Ημερ. 5/08/2025

	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΗΣ		✓	
	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ	✓		
	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΜΑΛΛΑΣ		✓	
	ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΑΛΑΜΑΝΓΚΟΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΔΗΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΡΦΙΤΗΣ	✓		
	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ	✓		
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΦΡΟΣΩ ΑΝΤΩΝΙΟΥ		✓	
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΝΑ	✓		
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		

Συμμετέχοντες

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	XXXXXXXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, ο Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	XXXXXXXX	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ	XXXXXXXX	
ΠΡΩΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ	XXXXXXXX	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	XXXXXXXX	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	XXXXXXXX	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

Ο Δήμαρχος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, εξετάζοντας κατ' αρχήν τη σύνθεση της ολομέλειας και δηλώνοντας ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρία καθώς και η ημερήσια διάταξη έχουν επιδοθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επίδοσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν. 52(I)/2022). Τα μέλη που απουσιάζουν έχουν εκ των προτέρων ενημερώσει για τους λόγους απουσίας τους και η οποία κρίνεται ως δικαιολογημένη.

1. Επικύρωση Πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου

1.1 Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρ. 19, ημερομηνίας 9/07/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.

1.2 Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρ. 20, ημερομηνίας 18/07/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.

1.3 Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρ. 21, ημερομηνίας 24/07/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.

2. Έγκριση εισηγήσεων Επιτροπών Δημοτικού Συμβουλίου

2.1 Πρακτικά Επιτροπής Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων Αρ. Πρ. 12, ημερομηνίας 3/07/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 3/07/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.12, το οποίο στάλθηκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.2 Πρακτικά Επιτροπής Τουρισμού, Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου Αρ. Πρ. 5, ημερομηνίας 30/06/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 30/06/2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Τουρισμού, Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 22 Ημερ. 5/08/2025

αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.5, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Καυκαλιάς αναφέρεται στην εισήγηση της Επιτροπής σε σχέση με την τοποθέτηση καμερών επί του παραλιακού μετώπου των Φοινικούδων και αναφέρει ότι διαφωνεί με τα όσα καταγράφονται στο πρακτικό καθότι η εισήγηση δεν ήταν ομόφωνη και είχε τεθεί η διαφωνία της Δημοτικής Ομάδας του ΑΚΕΛ στο εν λόγω θέμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Καυκαλιάς περαιτέρω αναφέρεται στο θέμα 4 της συνεδρίας, στο οποίο είχε τεθεί το ηλεκτρονικό του μήνυμα με εισηγήσεις του για τη συντήρηση αστικού εξοπλισμού στην Λεωφόρο Αθηνών και με δυσαρέσκεια επισημαίνει ότι ο τρόπος καταγραφής του πρακτικού της συνεδρίας δεν παρουσιάζει τις εισηγήσεις που είχε υποβάλει και τις ενέργειες που λήφθηκαν ενώ απαξιωτικά τις προσπερνά και εισηγείται όπως η καταγραφή των πρακτικών γίνεται με μεγαλύτερη προσοχή.

Ο Δημοτικός Γραμματέας αναφέρεται στο θέμα 8 του πρακτικού της Επιτροπής το οποίο υποβάλλει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως ορίσει Ad-Hoc Επιτροπή η οποία θα αναλάβει την ευθύνη πραγματοποίησης μικρών θεματικών εκδηλώσεων σε συνεργασία με το Πολιτιστικό Τμήμα που θα γίνονται κυρίως Σαββατοκύριακα από το Σεπτέμβριο μέχρι το Δεκέμβριο έτσι ώστε να ενισχυθεί η ζωή στο εμπορικό και στο παραλιακό μέτωπο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις με εξαίρεση την εισήγηση της Επιτροπής στο θέμα 2.18, το οποίο θέμα δίδει οδηγίες όπως επανέλθει στην Επιτροπή για περαιτέρω συζήτηση.

Παράλληλα, και σε συνέχεια της εισήγησης της Επιτροπής ως το θέμα 8 για διορισμό Ad-Hoc Επιτροπής η οποία θα αναλάβει την ευθύνη πραγματοποίησης μικρών θεματικών εκδηλώσεων σε συνεργασία με το Πολιτιστικό Τμήμα που θα γίνονται κυρίως Σαββατοκύριακα με την ακόλουθη σύνθεση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως οριστεί κοινή συνεδρία της Επιτροπής Πολιτισμού και της Επιτροπής Τουρισμού, Αστικού Εμπορικού Κέντρου και Παραλιακού Μετώπου για να μελετήσουν την πιο πάνω πρόταση έχοντας ως κοινό στόχο την προώθηση του πολιτισμού και της ενίσχυσης του εμπορικού και παραλιακού μετώπου.

3. Θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων

3.1 Πλήρωση των κενών θέσεων Λειτουργιών Τεχνικής Υπηρεσίας για τις οποίες έχει ληφθεί πρόνοια στον Αναθεωρημένο Προϋπολογισμό του έτους 2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στον Αναθεωρημένο Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025 έχει ληφθεί πρόνοια για την πλήρωση τριών θέσεων Λειτουργιών Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α9-11-12) ενώ παράλληλα έχει κενωθεί ακόμη μία θέση Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας, μετά την αποχώρηση της XXXXXXXX, θέση για την οποία υπήρχε ήδη σχετική πρόνοια στον Προϋπολογισμό

**Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων**

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

του έτους. Με την έγκριση του Αναθεωρημένου Προϋπολογισμού, ο Δήμος θα είναι έτοιμος άμεσα να προκηρύξει αλλά και να πληρώσει τις συνολικά τέσσερεις κενές θέσεις καθότι για την πλήρωση τους θα ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 6 (6) (γ) του Περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμου του 1998 (Ν. 6(I)/1998), και θα χρησιμοποιηθεί ο πίνακας διοριστέων που καταρτίστηκε κατά τη διαδικασία πλήρωσης των θέσεων Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας στις 29/05/2025, ο οποίος βρίσκεται σε ισχύ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως, αφού ληφθεί η έγκριση του Αναθεωρημένου Προϋπολογισμού για το έτος 2025, προχωρήσει στην προκήρυξη τεσσάρων κενών θέσεων Λειτουργών Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α9-11-12) και όπως ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 6 (6) (γ) του Περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμου του 1998 (Ν. 6(I)/1998) και χρησιμοποιηθεί ο πίνακας διοριστέων που καταρτίστηκε κατά τη διαδικασία πλήρωσης των θέσεων Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας στις 29/05/2025, ο οποίος βρίσκεται σε ισχύ.

Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφασίζει ομόφωνα όπως για την πλήρωση των τεσσάρων κενών υπαλληλικών θέσεων Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α9-11-12) διοριστούν οι κ.κ. XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX και XXXXXXXX, οι οποίοι είχαν λάβει την 5^η, 6^η, 7^η και 8^η θέση αντίστοιχα στην τελική σειρά κατάταξης στην πιο πάνω αναφερόμενη διαδικασία.

Νοείται ότι θα γίνει γραπτή προσφορά στους κ.κ. XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX και XXXXXXXX, η οποία θα αναφέρει την αμοιβή τους και τους λοιπούς όρους υπηρεσίας τους στη θέση Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τους σχετικούς Δημοτικούς Κανονισμούς.

3.2 Διοργάνωση των Αγώνων Μικρών Κρατών Ευρώπης το 2031

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι υποδέχθηκε στις 30/07/2025 στο Δημαρχείο τον Πρόεδρο της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής (ΚΟΕ) κ. XXXXXXXX και τον Γενικό Γραμματέα της ΚΟΕ, κ. XXXXXXXX στο πλαίσιο της πρώτης επίσημης συνάντησης μεταξύ του Δήμου Λάρνακας με την Κυπριακή Ολυμπιακή Επιτροπή με επίκεντρο τη διοργάνωση των Αγώνων Μικρών Κρατών Ευρώπης το 2031.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης, συζητήθηκε η πιθανότητα ανάληψης και διεξαγωγής των Αγώνων από την πόλη και επαρχία Λάρνακας όπου και ο Δήμαρχος εξέφρασε την πρόθεση, την ετοιμότητα και την πλήρη στήριξη όλων των τοπικών φορέων για την υλοποίηση ενός τόσο σημαντικού αθλητικού γεγονότος. Ο Δήμαρχος ευχαρίστησε θερμά την ηγεσία της ΚΟΕ που επέλεξε να επισκεφθεί τη Λάρνακα αναγνωρίζοντας την αξία του διαλόγου επί τόπου και την πρόθεση της πόλης να συμβάλει ενεργά στον αθλητικό χάρτη της Ευρώπης, παρόλο που είχε προταθεί η συνάντηση να πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Επιτροπής στη Λευκωσία.

Ο Πρόεδρος και ο Γενικός Γραμματέας της ΚΟΕ δήλωσαν ιδιαίτερα ευχαριστημένοι και कोλακευμένοι από το ενδιαφέρον και την πρόταση της Λάρνακας, και παρουσίασαν τα βασικά κριτήρια επιλογής της πόλης που θα αναλάβει τη διοργάνωση. Τόνισαν πως η διαδικασία αξιολόγησης συνεχίζεται και πως θα ακολουθήσουν ανάλογες συναντήσεις και με τις υπόλοιπες πόλεις που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα πιο πάνω και σημειώνει με ευχαρίστηση το πρώτο βήμα προς ένα δημιουργικό διάλογο και μια στενή συνεργασία, η οποία αναμένεται να συνεχιστεί με επόμενη συνάντηση το προσεχές διάστημα και αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμαρχος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λούης Χριστοδουλίδης, ως Πρόεδρος της Επιτροπής Νεολαίας και Αθλητισμού, εκπροσωπούν τον Δήμο στις επαφές και ενέργειες που θα ακολουθήσουν.

3.3 Έκδοση Άδειας Λειτουργίας για χρήση οικοδομής για ορισμένους σκοπούς με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του Περί Δήμων Νόμου (Ν.52(Ι)/2022) – (α) Γήπεδο ποδοσφαίρου Αντώνης Παπαδόπουλος και (β) Γήπεδο ποδοσφαίρου Αμμόχωστος - Επιστροφή

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Δημοτικής Μηχανικού ημερ. 1/8/2025 η οποία και επισημαίνει τα ακόλουθα:

- 1 Για την εξασφάλιση Άδειας Λειτουργίας με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του περί Δήμων Νόμου, η οποία χορηγείται κάθε χρόνο από το Τμήμα Φόρων, απαιτείται η υποβολή των πιο κάτω:
 - α. Άδεια Οικοδομής
 - β. Πιστοποιητικό καταλληλότητας από την Δημοτική Μηχανικό ότι το υποστατικό και τα προσαρτήματα που ευρίσκονται εντός αυτού, τα εξαρτήματα, η επίπλωση, ο φωτισμός και ο εξαερισμός αυτών είναι αντίστοιχα κατάλληλα και ασφαλή από κάθε άποψη, για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται να χρησιμοποιηθούν.
 - γ. Πιστοποιητικό από Πυροσβεστική Υπηρεσία.
 - δ. Πιστοποιητικό από Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία.
 - ε. Πιστοποιητικό από Υγειονομικό Τμήμα του Δήμου.
 - στ. Μίσθωση /τίτλο Ιδιοκτησίας

Για τις περιπτώσεις των γηπέδων, από πέρσι ζητούνται και προσκομίζονται παράλληλα έντυπα Οπτικού Ελέγχου του ΕΤΕΚ, που υιοθετήθηκαν και χρησιμοποιούνται από την Αρχή Αδειοδότησης Σταδίων.

- 2 Σε σχέση με τα υπό αναφορά γήπεδα ο Πρόεδρος της Αρχής Αδειοδότησης Σταδίων (ΑΑΣ) με επιστολή του ημερομηνίας 01/07/2024, κάνει αναφορά ότι το 2023 έχουν γίνει μελέτες που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα στατικής και αντισεισμικής αναβάθμισης των εν λόγω σταδίων. Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας της Δημοτικής Μηχανικού με τον κ. XXXXXXXX της αναφέρθηκαν τα πιο κάτω:
 - ο δευτεροβάθμιος και τριτοβάθμιος έλεγχος της στατικότητας των εν λόγω γηπέδων, πέραν των οπτικών ελέγχων, κρίθηκε αναγκαίος λόγω των σοβαρών ευρημάτων που είχαν ενώπιων τους. Το κράτος για να βοηθήσει τις διαδικασίες διέθεσε σημαντικές πιστώσεις για Μελέτες Στατικής Αναβάθμισης και συγκεκριμένα €80,000 περίπου για το Αντώνης Παπαδόπουλος και €35,000 περίπου για το Αμμόχωστος Επιστροφή, οι οποίες δόθηκαν στους ιδιοκτήτες/διαχειριστές, με σκοπό να πραγματοποιήσουν με ιδιώτες μελετητές τις αναφερόμενες μελέτες. Επίσης, το κόστος για την αναβάθμιση του Αντώνης



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

Παπαδόπουλος, εκτιμήθηκε πριν από πολλά χρόνια στα €9,0εκ και του Αμμόχωστος – Επιστροφή, στα €3,0εκ.

- θεωρεί ότι η ΑΑΣ έκανε πολλές συναντήσεις λόγω της σοβαρότητας του θέματος, αλλά οι ιδιοκτήτες/διαχειριστές των σταδίων δεν έχουν προβεί έγκαιρα σε ενέργειες επίλυσης των προβλημάτων τους.

3 Αναφορικά με τα εν λόγω γήπεδα σημειώνει τα πιο κάτω:

- α. Σε σχέση με το σημείο (1α), πιο πάνω, κανένα από τα δυο στάδια δεν διαθέτει άδεια οικοδομής, αλλά ούτε και Πολεοδομική Άδεια με βάση την υφιστάμενη κατάσταση. Συγκεκριμένα,
 - i. για το στάδιο Αντώνης Παπαδόπουλος, υποβλήθηκε πολεοδομική αίτηση (Α177/23), αρχές Σεπτεμβρίου 2023 και αίτηση κατά Παρέκκλιση εντός του 2024, στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας. Σύμφωνα με πληροφορίες αρμόδιων Λειτουργών, υπάρχει κωλυσιεργία για την προσκόμιση αναθεωρημένων σχεδίων με βάση τις υποδείξεις της Αρχής Αδειοδότησης Σταδίων, για να μπορέσει να προωθηθεί η αίτηση τους. Σύμφωνα με αντιπρόσωπο του Διαχειριστή, τα σχέδια ολοκληρώνονται μετά από παρατηρήσεις που προέκυψαν από την ΑΑΣ και θα προχωρήσουν με την υποβολή τους.
 - ii. για το στάδιο Αμμόχωστος – Επιστροφή, δεν υποβλήθηκε πολεοδομική αίτηση, αλλά ξεκίνησε η διαδικασία των διαβουλεύσεων με τις αρμόδιες Αρχές/υπηρεσίες, με σκοπό να υποβάλουν πολεοδομική αίτηση και αίτηση κατά Παρέκκλιση. Σύμφωνα με τον Μελετητή, τα τελευταία χρόνια έγιναν πολλές προσπάθειες για την υποβολή της αίτησης τους, αλλά υπήρχαν διαφοροποιημένες θέσεις και απαιτήσεις από την αρχή αδειοδότησης με αποτέλεσμα να δημιουργείται σημαντική καθυστέρηση με την υποβολή της αίτησης.

Από μητρώο του Δήμου, οι αιτήσεις/άδειες που έχουν εξεταστεί / χορηγηθεί σε σχέση με τα εν λόγω γήπεδα, έχουν επισυναφθεί στην έκθεση της Δημοτικής Μηχανικού.

4 Σε σχέση με το σημείο (1β), πιο πάνω το οποίο παραπέμπει στην έκδοση Πιστοποιητικού Καταλληλότητας από την Δημοτικό Μηχανικό, η διαδικασία που ακολουθείται για όλες τις περιπτώσεις, αφορά οπτικό πρωτοβάθμιο έλεγχο στη βάση των εγκεκριμένων αδειών για θέματα ασφαλής λειτουργίας του χώρου για τον σκοπό τον οποίο χρησιμοποιείται.

Για το σκοπό αυτό, πραγματοποιήθηκαν την 31/7/2025, επιτόπιες επισκέψεις από αρμόδιους του Δήμου (Δημοτική Μηχανικό και Λειτουργό Τ.Υ. XXXXXXXX) και στα δύο γήπεδα, όπου από τους οπτικούς ελέγχους, δεν διαπιστώθηκαν εκ πρώτης όψεως οποιαδήποτε προβλήματα επικινδυνότητας. Διαφάνηκε ότι και στις δύο περιπτώσεις γίνονται τακτές συντηρήσεις και επιθεωρήσεις των κτιρίων με την καθοδήγηση Πολιτικών Μηχανικών και άλλων Μελετητών και σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΑΑΣ.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

- 5 Επίσης, αναφορικά με τα σημεία 1(γ) και 1(δ), πιο πάνω, έχουν εξασφαλίσει και έχουν προσκομιστεί Πιστοποιητικά από Ηλεκτρομηχανολογική και Πυροσβεστική Υπηρεσία. Περαιτέρω σημειώνει ότι, για τα σημεία 1(ε) και 1(στ), είναι εφικτό να εξασφαλιστούν/υποβληθούν τα σχετικά έγγραφα.
- 6 Στην έκθεσή της η Δημοτική Μηχανικός ενημερώνει για το περιεχόμενο των Έντυπων Οπτικού Ελέγχου (ΕΟΕ) και άλλα Έντυπα/έγγραφα, που υποβλήθηκαν συμπληρωμένα από τους Μελετητές και τις αναφορές τους που γίνονται σε αυτά ότι δηλ. οι οικοδομές δεν χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνες Αλλά και για τις βελτιωτικές εργασίες που προτείνονται ή και γίνονται.
- 7 Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ζητήθηκαν και υποβλήθηκαν Άδειες που έχουν εξασφαλιστεί με βάση τον Περί της Πρόληψης και Καταστολής της Βίας σε Αθλητικούς Χώρους Νόμο 48(Ι)/2008-132(Ι)2014, από την ΑΑΣ ως ακολούθως:
 - α) Για το γήπεδο Αντώνης Παπαδόπουλος, υποβλήθηκε Άδεια Λειτουργίας, ημερομηνίας 24/07/2024 με διάρκεια ισχύος μέχρι τις 30/06/2028.
 - β) Για το γήπεδο Αμμόχωστος -Επιστροφή , υποβλήθηκε Άδεια Λειτουργίας, ημερομηνίας 19/07/2024 με διάρκεια ισχύος μέχρι τις 30/06/2028.

Η Δημοτική Μηχανικός, συνοψίζοντας τα ανωτέρω, σημειώνει ότι:

- α) η άδεια οικοδομής αφορά σημαντική προϋπόθεση για την χορήγηση της Άδειας Λειτουργίας για χρήση οικοδομής για ορισμένους σκοπούς, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55, του περί Δήμων Νόμου (Ν.52(Ι)/2022).
- β) το γεγονός ότι δεν υπάρχει άδεια οικοδομής με εγκριμένα σχέδια και μελέτες από αρμόδιες αρχές που να υπογράφονται από τους αντίστοιχους μελετητές, δεν είναι εφικτό να εξεταστούν σε βάθος θέματα στατικής επάρκειας των εν λόγω σταδίων, σε σχέση με την επιτόπου κατάσταση.
- γ) από τις μελέτες και σχέδια που έχουν υποβληθεί συμπληρωματικά με την αίτηση των εν λόγω γηπέδων για την εξασφάλιση άδειας λειτουργίας στο Δήμο, παρουσιάζουν ελλείψεις και ασάφειες και δεν είναι εφικτό να διεξαχθούν ασφαλή και πλήρη συμπεράσματα αφού δεν φέρουν την έγκριση της αρμόδιας οικοδομικής αρχής.
- δ) οι οπτικοί έλεγχοι δεν είναι δυνατό να καταδείξουν ή να αξιολογήσουν επαρκώς το βαθμό του προβλήματος της στατικής επάρκειας, γεγονός όμως που επιβεβαιώνεται από τις επιπρόσθετες μελέτες που έχουν γίνει και γίνεται αναφορά από τον πρόεδρο της ΑΑΣ. Επίσης, οι Μελετητές που υπογράφουν τα έντυπα οπτικού ελέγχου, η ευθύνη τους περιορίζεται στα όσα αναφέρονται με βάση τον πρωτογενή έλεγχο που προβαίνουν.
- ε) ο Δήμος για τις ανάγκες έκδοσης του Πιστοποιητικού Καταλληλότητας, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55, του περί Δήμων Νόμου, δεν διευκρινίζεται το βάθος διερεύνησης του θέματος της ασφάλειας του χώρου σε σχέση με την



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

στατικά του χώρου πέραν από την εμφανή κατάσταση από επιτόπιο οπτικό έλεγχο του χώρου και του εξοπλισμού ο οποίος χρησιμοποιείται.

στ) με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 4B-Αρμοδιότητες και Καθήκοντα της Αρχής, σύμφωνα με τον Περί της Πρόληψης και Καταστολής της Βίας σε Αθλητικούς Χώρους Νόμο 48(Ι)/2008-132(Ι)2014, ανάμεσα στα καθήκοντα της ΑΑΣ, είναι να παραχωρεί άδεια λειτουργίας αθλητικού χώρου, με ή χωρίς όρους, αφού προηγουμένως προβεί στους αναγκαίους ελέγχους των εγκαταστάσεων του εν λόγω χώρου και βεβαιωθεί ότι αυτές έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις σχετικές άδειες και τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται από τον υπογράφοντα μελετητή και εγκρίνονται από τις αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας.

Από τις πρόνοιες της αναφερόμενης Νομοθεσίας, διαφαίνεται η βαρύτητα της θέσης της εν λόγω Αρχής σε σχέση με την ασφάλεια και την καταλληλότητα του χώρου, συμπεριλαμβανομένων και των τεχνικών χαρακτηριστικών των γηπέδων. Η ΑΑΣ, έχει παραχωρήσει Άδεια Λειτουργίας με ισχύ μέχρι το 2028, ενώ τα εν λόγω γήπεδα δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται με λεπτομέρεια για τα ανωτέρω, και αφού λαμβάνει υπόψη ότι γίνονται προσπάθειες για την έκδοση των αναγκαίων πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών αλλά αφορά χρονοβόρες διαδικασίες και ότι παρόλες τις επισημάνσεις του προέδρου της Αρχής Αδειοδότησης Σταδίων για το περιεχόμενο των μελετών που έχουν ενώπιόν τους, λόγω αρμοδιότητας που απορρέει και από τον Περί της Πρόληψης και Καταστολής της Βίας σε Αθλητικούς Χώρους Νόμο 48(Ι)/2008-132(Ι)2014, υπάρχει σε ισχύ Άδεια Λειτουργίας που εκδίδεται από την ΑΑΣ μέχρι το 2028, αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος προχωρήσει σε έκδοση Άδειας Λειτουργίας για τα δύο υπό αναφορά στάδια υπό τους μεταξύ άλλων ακόλουθους όρους και σημειώσεις:

- (α) Η παρούσα Άδεια Λειτουργίας έχει ισχύ, νοουμένου ότι έχουν υλοποιηθεί όλες οι υποδείξεις του Μελετητή, με βάση το περιεχόμενο του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (ΕΟΕ, συμπεριλαμβανομένου των εργασιών γενικής συντήρησης, επιδιόρθωσης και επισκευής, από τον Ιδιοκτήτη ή Διαχειριστή του Σταδίου.
- (β) Αν η οικοδομή ή μέρος αυτής παρουσιάσει το διάστημα ισχύος της παρούσας Άδειας προβλήματα και κριθεί επικίνδυνη, με βάση τον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ. 96), η παρούσα Άδεια καθίσταται άκυρη.
- (γ) Κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας Άδειας, ο Δήμος μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις για την ασφάλεια του χώρου και να ζητά συμπληρωματικά στοιχεία από τον Ιδιοκτήτη ή Διαχειριστή του Σταδίου.
- (δ) Ο Δήμος Λάρνακας, αν κρίνει ότι συντρέχουν προβλήματα για την ασφάλεια του χώρου, θα προβεί σε ανάκληση ή και σε αναστολή της εν λόγω Άδειας, χωρίς να τον βαρύνει οποιαδήποτε οικονομική υποχρέωση προς τον Ιδιοκτήτη ή Διαχειριστή του Σταδίου.
- (ε) Ο Ιδιοκτήτης ή Διαχειριστής του Σταδίου είναι υποχρεωμένος να ανανεώνει και να διατηρεί σε ισχύ τα Πιστοποιητικά Πυροπροστασίας, Ηλεκτρομηχανολογικής



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

Εγκατάστασης και όλες τις νενομισμένες Άδειες από τις Αρμόδιες Αρχές, καθ' όλη την περίοδο ισχύος της παρούσας Άδειας.

(στ) Η παρούσα Άδεια θα καθίσταται άκυρη στην περίπτωση που η Άδεια Λειτουργίας που έχει εκδοθεί από την Αρχή Αδειοδότησης Σταδίων ημερομηνίας 19/07/2024, με βάση τον περί της Πρόληψης και Καταστολής της Βίας στους Αθλητικούς Χώρους (τροποποιητικός) Νόμος του 2014, πάψει να είναι σε ισχύ ή και δεν τηρούνται άλλες Πρόνοιες της αναφερόμενης Νομοθεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο περαιτέρω σημειώνει ότι η εν λόγω Άδεια Λειτουργίας, χορηγείται αφού έχει λάβει σοβαρά υπόψη ανάμεσα σε άλλα το περιεχόμενο των πιο κάτω:

- (α) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- (β) Πιστοποιητικό Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας
- (γ) Το περιεχόμενο των εντύπων του Οπτικού Ελέγχου (ΕΟΕ), για το Στάδιο Αμμόχωστος - Επιστροφή ημερομηνίας 25/07/2025, με βάση τα πρότυπα της Αρχής Αδειοδότησης Σταδίων και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
- (δ) Την Άδεια Λειτουργίας που έχει εκδοθεί από την Αρχή Αδειοδότησης Σταδίων, με βάση τον περί της Πρόληψης και Καταστολής της Βίας στους Αθλητικούς Χώρους (τροποποιητικός) Νόμος του 2014

Καταληκτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο σημειώνει ότι θα πρέπει να επιδιωχθεί μία από κοινού συνάντηση με τον Πρόεδρο και εκπροσώπους της ΑΑΣ και άλλους εμπλεκόμενους φορείς για συζήτηση των σοβαρών θεμάτων και για τη λήψη αποφάσεων.

3.4 Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020- Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 1/08/2025 με την οποία καταγράφει ότι στα πλαίσια του προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 – Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027 έχει προκηρυχθεί στις 17/02/2025 το Μέτρο 7 (ΠΑΑ 2014-2020) / Παρέμβαση 4.4 (Στρατηγικό Σχέδιο ΚΑΠ 2023-2021), με στενό χρονικό ορίζοντα υποβολής πρότασης και με σημαντική παράμετρο την ωριμότητα της μελέτης αφού έπρεπε για σκοπούς υποβολής της πρότασης να υπήρχε ολοκληρωμένη Μελέτη και Έγγραφα Προσφορών.

Η μοναδική πρόταση που μπορούσε να είναι επιλέξιμη ήταν Έργο στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος της Βορόκληνης ως αγροτική περιοχή, σύμφωνα με το εγχειρίδιο εφαρμογής διαδικασιών του Μέρους 7 και της Παρέμβασης 4.4 (Παράρτημα 1Ε - Επιλέξιμα Δημοτικά Διαμερίσματα και Συμπλέγματα Κοινοτήτων).

Το προτεινόμενο Έργο αφορά ολοκλήρωση προηγούμενης Μελέτης (αρ. συμβ. 01/2006) σε σχέση με την Αποκατάσταση / Αναζωογόνηση της Παλιάς Γειτονιάς της Βορόκληνης η οποία υλοποιείται σε φάσεις.

Η Α' Φάση υλοποιήθηκε το 2014 με Αναθέτουσα Αρχή την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας και υπήρξε 50% συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και 50% από την Κυπριακή Δημοκρατία.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

Στην προσπάθεια να υποβληθεί πρόταση στα πλαίσια του προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 – Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027, έπρεπε να γίνει επικαιροποίηση της Μελέτης και των Εγγράφων Προσφορών καθώς κάποια τμήματα του Έργου που είχαν σχεδιαστεί απαιτούσαν απαλλοτριώσεις και αποφασίστηκε η μη προώθηση τους. Ως εκ τούτου, αναπόφευκτα κλήθηκαν οι Μελετητές του Έργου για άμεση επικαιροποίηση των πιο πάνω και με σκοπό την υπογραφή Συμπληρωματικής Συμφωνίας μεταξύ μας, ως η διαδικασία που ακολουθήθηκε με το Έργο «Ανάπλαση της Ενορίας του Αγίου Ιωάννη».

Ο Δήμος Λάρνακας μετά την μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και την συγχώνευση με το Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης έκανε προσπάθεια, ως η νέα πλέον Αναθέτουσα Αρχή, να εξασφαλίσει αντίγραφο της αρχικής Σύμβασης των Μελετητών έτσι ώστε να διερευνηθεί το τι προνοούσε. Εντούτοις αυτό δεν κατέστη δυνατό.

Τον Ιούνιο του 2025 έγινε εφικτό να εξασφαλιστεί το ολοκληρωμένο αντίγραφο της Σύμβασης, αφότου οι διαδικασίες υποβολής της πρότασης ολοκληρώθηκαν.

Με βάση το αντίγραφο της Σύμβασης και με τα δεδομένα που έχουμε πάρει από το Κοινοτικό Συμβούλιο της Βορόκληνης, οι Μελετητές έχουν πληρωθεί όλα τα στάδια που αφορούσε η Σύμβαση τους και κάποιες επιπλέον εργασίες οι οποίες τους ζητήθηκαν στα πλαίσια ετοιμασίας της Μελέτης τους. Από το ποσοστό το οποίο αφορούσε το τελευταίο στάδιο της Μελέτης το οποίο ήταν 15% με την αποπεράτωση της εκτέλεσης του έργου ή μετά την πάροδο 36 μηνών μετά την συμπλήρωση της μελέτης, σύμφωνα με πληροφορίες από τους Μελετητές και λόγω της καλής συνεργασίας που είχαν με το Κοινοτικό Συμβούλιο της Βορόκληνης πληρώθηκαν μόνο το 15% επί το κόστος του τότε κατασκευαστικού Συμβολαίου της Α' Φάσης επί τον πραγματικό χρόνο επίβλεψης διά το συμφωνημένο χρόνο επίβλεψης. Συνεπώς διαπιστώθηκε ότι σε καμία περίπτωση τα στάδια, τα οποία περιγράφονταν στην τότε Σύμβαση, θα μπορούσαν να υιοθετηθούν σε μια πιθανή Συμπληρωματική Συμφωνία.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Άρθρο VI των Όρων του Συμβολαίου, της Σύμβασης 1/2006 των Μελετητών, αναφέρεται ότι «Όλες οι Εκθέσεις, Πίνακες, Έγγραφα, κλπ. που θα υποβληθούν στην τελική τους μορφή από τον Ανάδοχο στην Ενδιαφερόμενη Υπηρεσία θα είναι περιουσία και ιδιοκτησία του Εργοδότη και θα ταξινομηθούν ορθά από τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος θα δικαιούται να κρατήσει αντίγραφα, των Εκθέσεων/Πινάκων/Εγγράφων δεν θα έχει όμως το δικαίωμα επανέκδοσης ή χρησιμοποίησής τους σε άλλες παρόμοιες εργασίες που τυχόν θα αναλάβει. Ο Εργοδότης θα έχει το δικαίωμα τροποποίησης και χρησιμοποίησης στοιχείων της μελέτης για την ετοιμασία άλλων μελετών χωρίς να θίγεται η πνευματικής ιδιοκτησία του Αναδόχου». Άρα συμπεραίνεται ότι η υφιστάμενη Σύμβαση (01/2006) δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή.

Ως εκ τούτου, δεν μπορεί να υπογραφεί Συμπληρωματική Συμφωνία με τους συγκεκριμένους Μελετητές. Συνεπώς, συστήνεται όπως για την αξιολόγηση των προσφορών για το κατασκευαστικό συμβόλαιο εφόσον προκηρυχθεί, αλλά και την επίβλεψη αυτού, συμπεριλαμβανομένου την ετοιμασία προσωρινού και τελικού λογαριασμού του κατασκευαστικού Έργου, σε περίπτωση έγκρισης της συγχρηματοδότησης από το πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 – Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027, να προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 22 Ημερ. 5/08/2025

Σημειώνεται ότι για να καταστεί δυνατή η υποβολή της πρότασης στα πλαίσια του προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 – Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027 πρόσφατα, έχει δημιουργηθεί οικονομική υποχρέωση σε σχέση με την αμοιβή των Μελετητών.

Οι Μελετητές για τις υπηρεσίες αυτές έχουν υποβάλει την απαίτηση τους όπως φαίνεται πιο κάτω:

Εργασία	Ποσό (€) συν Φ.Π.Α.
1. Συντονισμός της αναθεώρησης των μελετών των Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας	€3.600,00
2. Τροποποιήσεις στα αρχιτεκτονικά σχέδια και στις προδιαγραφές του έργου που θα προκύψουν από τα νέα όρια και την αναθεώρηση των μελετών των Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας.	€3.400,00
3. Τροποποίηση Ηλεκτρολογικής Μελέτης (φωτομετρική, σχέδια, προδιαγραφές, Δελτία Ποσοτήτων) για να συνάδει με τις σημερινές απαιτήσεις του Έργου.	€2.800,00
4. Αναθεώρηση των Εγγράφων Διαγωνισμού εκτέλεσης του Έργου συμπεριλαμβανομένων των Δελτίων Ποσοτήτων και κοστολόγηση του Έργου.	€6.900,00
5. Υποβολή αίτησης με όλα τα σχέδια, έγγραφα κ.λπ. για Έκδοση Άδειας Οικοδομής	€1.020,00
Σύνολο	€17.720,00

Η Αναθέτουσα Αρχή αξιολόγησε την πιο πάνω απαίτηση και εξέτασε τις εργατώρες τις οποίες χρειάστηκαν οι Μελετητές για να επικαιροποιήσουν τη Μελέτη όπως φαίνεται ακολούθως:

Υπεύθυνος Ομάδας Έργου / Αρχιτέκτονας	: 15 ημέρες x 8 ώρες x €75 =	€9.000,00
Αρχιτέκτονας	: 5 ημέρες x 8 ώρες x €45 =	€1.800,00
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	: 4,5 ημέρες x 8 ώρες x €75 =	€2.700,00
Επιμετρητής Ποσοτήτων	: 7 ημέρες x 8 ώρες x €75 =	€4.200,00
Σύνολο =		€17.700,00

Συνεπώς, ως εκ των πιο πάνω, η απαίτηση των Μελετητών κρίθηκε δικαιολογημένη.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 22 Ημερ. 5/08/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται με λεπτομέρεια για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος:

- α. Καταβάλει την οικονομική υποχρέωση που δημιουργήθηκε για τις υπηρεσίες των Μελετητών για την επικαιροποίηση των Εγγράφων του Διαγωνισμού ποσό ύψους **€17.720,00**.
- β. Εφόσον εγκριθεί η χρηματοδότηση από το πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 – Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027 ο Δήμος προχωρήσει με την προκήρυξη νέου διαγωνισμού για αξιολόγηση προσφορών, επίβλεψη και ετοιμασία προσωρινού και τελικού λογαριασμού του κατασκευαστικού Έργου,.

3.5 Οχληρία από την ύπαρξη παράνομου μηχανουργείου και την τοποθέτηση αντικειμένων/σκυβάλων/αυτοκινήτων από XXXX

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Πρώτου Υγειονομικού Επιθεωρητή, ημερ. 29/07/2025, στην οποία και επισημαίνει την οχληρία από την ύπαρξη παράνομου μηχανουργείου και την τοποθέτηση αντικειμένων / σκυβάλων / αυτοκινήτων από το μηχανουργείο στην XXX για το οποίο κρίθηκε άμεση ανάγκη όπως κηρυχθεί ως οχληρία και προωθηθούν άμεσα τα απαραίτητα νομικά μέτρα. Προς τούτο, ο Δήμαρχος έδωσε άμεσα οδηγίες στην Πρώτη Υγειονομικό Επιθεωρητή για λήψη των απαιτούμενων μέτρων και θέτει σήμερα προς ενημέρωση τα πιο πάνω ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω και λαμβάνει υπόψη τις εισηγήσεις της Π.Υ.Ε., αποφασίζει ομόφωνα όπως κηρύξει ως οχληρία την ύπαρξη του παράνομου μηχανουργείου και την τοποθέτηση αντικειμένων / σκυβάλων / αυτοκινήτων από το μηχανουργείο XXX και όπως ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να γίνει επίδοση επιστολών στους ιδιοκτήτες που να τους καλεί να προβούν σε όλα τα απαραίτητα μέτρα και ενέργειες προς άρση της οχληρίας και με τη λήξη της προθεσμίας θα προωθηθεί η υπόθεση για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον τους.

3.6 Διορισμός Μηχανικού Έργου, Συντονιστή Έργου και μελών Τ.Ε.Α.Α.- Συμβόλαιο με αριθμό 759

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Δημοτικής Μηχανικού ημερ. 22/07/2025 το οποίο και αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει τον διορισμό Μηχανικού και Συντονιστή Έργου για το Συμβόλαιο αρ. 759 «Συμβόλαιο για την Προμήθεια, εγκατάσταση σε λειτουργία και συντήρηση έξυπνου συστήματος πρόσβασης και διαχείριση σε Χώρους Στάθμευσης του Δήμου Λάρνακας», καθώς για τη σύσταση της Τμηματικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων ως ακολούθως:

Μηχανικός Έργου:

XXXXXXXXX, Λειτουργός Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντονιστής:



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

XXXXXXXX, Λειτουργός Τεχνικών Υπηρεσιών

T.E.A.A.

Πρόεδρος: XXXXXXXX, Δημοτική Μηχανικός
Αναπλ. Πρόεδρος: XXXXXXXX, Δημοτικός Γραμματέας
Μέλος: XXXXXXXX, Ανώτ. Λειτουργός Τ.Υ.
Μέλος: XXXXXXXX, Τεχνικός Επιθεωρητής
Μέλος: XXXXXXXX, Λειτουργός Λογιστηρίου

Γραμματέας: XXXXXXXX, Β. Γραμματειακός Λειτουργός
Αναπλ. Γραμματέας: XXXXXXXX, Β. Γραμματειακός Λειτουργός

3.7 Διάθεση υπηρεσιών Δημοτικού Ταμιά για κάλυψη αναγκών Δήμου Αγίας Νάπας δυνάμει του α. 89 του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (N.52(I)/2022)

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή που έχει παραληφθεί από τον Δήμαρχο Αγίας Νάπας ημερ. 4/07/2025 με την οποία και αναφέρει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας Νάπας, λαμβάνοντας υπόψη την επικείμενη αφυπηρέτηση του Δημοτικού Ταμιά του Δήμου Αγίας Νάπας και τον χρόνο που θα απαιτηθεί για την πλήρωσή της θέσης, αποφάσισε όπως εισηγηθεί την σύναψη συμφωνίας με τον Δήμο Λάρνακας για τη διάθεσή των υπηρεσιών του Δημοτικού Ταμιά του Δήμου Λάρνακας δυνάμει του Άρθρου 89 του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (N.52(I)/2022).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει την διάθεση των υπηρεσιών του Δημοτικού Ταμιά στον Δήμο Αγίας Νάπας μέχρις ότου καταστεί δυνατή η πλήρωση της εν λόγω θέσης στην Οργανική Δομή του Δήμου Αγίας Νάπας με τη μετάβασή του στο Δήμο Αγίας Νάπας μία φορά την εβδομάδα χωρίς ωστόσο η διάθεση των πιο πάνω υπηρεσιών να γίνεται κατά τρόπο που να μην επηρεάζει την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του Δήμου Λάρνακας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο περαιτέρω αποφασίζει όπως ο Δήμος Αγίας Νάπας καταβάλλει επίδομα οδοιπορικών και επίδομα ευθύνης σύμφωνα με τις σχετικές Εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών στον Δημοτικό Ταμιά για όλη την περίοδο που θα απαιτείται η διάθεση των υπηρεσιών του. Παράλληλα, ο Δήμος Αγίας Νάπας να παρέχει κάλυψη Ασφάλειας Ευθύνης Εργοδότη.

3.8 Ανάπλαση Πλατείας Ακροπόλεως, Πλατείας Αλκής και των δρόμων στη γύρω περιοχή και δημιουργία Δημοτικού Περιπτέρου

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σύμφωνα με τις εκθέσεις της Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας περιγράφεται η ουσιαστική ολοκλήρωση της Α' Φάσης του έργου, περιλαμβανομένου του Δημοτικού Περιπτέρου και του χώρου πέριξ του μνημείου επί της οδού Λουκή Ακρίτα. Σημειώνει ωστόσο ότι στο Συμβόλαιο δεν προνοείται Τμηματική Παραλαβή του Έργου, επομένως το θέμα θα πρέπει να προωθηθεί άμεσα στην ΚΕΑΑ για εξασφάλιση έγκρισης, αφού προηγηθούν οι σχετικές εκθέσεις/ συστάσεις από τον Μηχανικό του Έργου, την Συντονίστρια και την ΤΕΑΑ.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

Η Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας ενημερώνει περαιτέρω ότι το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερ. 3/11/2023, αρ. πρ. 1169, αποφάσισε την έγκριση της δημιουργίας δημοτικού περιπτέρου και την παραχώρηση της άδειας χρήσης του στον τότε κάτοχό του, πριν από την έναρξη του έργου, κ. XXXXXXXX με την ολοκλήρωση του έργου και του νέου δημοτικού περιπτέρου, αναγνωρίζοντας τα χρόνια λειτουργίας του XXXX το οποίο είναι τοπόσημο της περιοχής αλλά και της Λάρνακας γενικότερα.

Σημειώνει ότι σε πρόσφατη επίσκεψη στο χώρο, είχε διαπιστωθεί ότι ο χρήστης του Δημοτικού Περιπτέρου έχει ήδη λάβει κλειδιά του Δημοτικού Περιπτέρου από τον Εργολάβο του έργου και έχει ξεκινήσει τις δραστηριότητές του χωρίς την έγκριση του Δήμου.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι έχει ετοιμαστεί προσχέδιο της σύμβασης άδειας χρήσης του Δημοτικού Περιπτέρου την οποία έχει διεξέλθει ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. XXXXXXXX. Η προτεινόμενη διάρκεια της σύμβασης είναι για 5 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για περίοδο ακόμη 5 ετών και οι όροι της σύμβασης αφορούν την παραχώρηση άδειας χρήσης Δημοτικού Περιπτέρου με τους απαιτούμενους τεχνικούς και υγειονομικούς όρους. Η σύμβαση παραχωρεί άδεια χρήσης μόνο για τον καλυμμένο χώρο του Δημοτικού Περιπτέρου, ως καθορίζεται στο τοπογραφικό επισυνημμένο σχέδιο.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι θα πρέπει να αποφασιστεί το ύψος του μηνιαίου τέλους άδειας χρήσης του Δημοτικού Περιπτέρου και προς τούτο έχει ληφθεί εκτίμηση από το γραφείο XXXXXXXX ημερ. 24/06/2025, σύμφωνα με την οποία το αγοραίο ενοίκιο καθορίζεται σε €685 μηνιαίως. Ο Δήμαρχος ενημερώνει περαιτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ότι το ο κ. XXXXXXXX, πριν την έναρξη του Έργου κατέβαλε το ετήσιο ενοίκιο των €336 για το υποστατικό που υπήρχε και αποτελεί παράγοντα που θα έπρεπε να ληφθεί υπόψη κατά την λήψη απόφασης του καθορισμού του τέλους χρήσης, όπως επίσης και το ότι ο κ. XXXXXXXX παρέδωσε κατοχή του υποστατικού χωρίς αντίρρηση πριν την έναρξη του έργου και η επιχείρηση του παρέμεινε κλειστή για περίοδο περί των εννέα μηνών. Υπό το φως των ανωτέρω, ο Δήμαρχος εισηγείται προς το Συμβούλιο τον καθορισμό ενός μηνιαίου τέλους χρήσης περί των €350 το οποίο ωστόσο θα υποβάλλεται και σε αύξηση ανά περίοδο δύο ετών για ποσοστό 7%.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιώργος Ανδρέου ζητά όπως καταγραφεί η διαφωνία του στα πρακτικά ως προς την εισήγηση του Δημάρχου σημειώνοντας ότι ενώ αντιλαμβάνεται τους λόγους που αναφέρει, αυτοί θα μπορούσαν να συντρέχουν στον καθορισμό ενός τέλους χρήσης περί των €500 μηνιαίως αφού η εκτίμηση υπολογίζει το αγοραίο ενοίκιο σε €685.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού συζητά εκτενώς τα ανωτέρω, αποφασίζει ως ακολούθως:

(Α) Αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του προτεινόμενου προσχεδίου παραχώρησης άδειας χρήσης του Δημοτικού Περιπτέρου για περίοδο χρήσης 5 ετών με δικαίωμα ανανέωσης περαιτέρω 5 ετών αρχόμενης της ημερομηνίας που θα ληφθεί η απόφαση της ΚΕΑΑ που θα επιτρέπει την τμηματική παραλαβή του Έργου άρα και την παραχώρηση άδειας χρήσης του Δημοτικού Περιπτέρου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 22 Ημερ. 5/08/2025

(B) Αποφασίζει κατά πλειοψηφία, σημειώνοντας την διαφωνία του κ. Ανδρέου, τον καθορισμό ποσού €350 πλέον Φ.Π.Α. ως μηνιαίο τέλος για την άδεια χρήσης του Δημοτικού Περιπτερού το οποίο θα υπόκειται σε αύξηση ποσοστού 7% ανά διετία.

3.9 Σύνθεση Επιτροπής Εργοδότησης Εργατών σε πειθαρχική διαδικασία

Το παρόν θέμα δεν δημοσιεύεται στα ανωνυμοποιημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η συζήτησή του περιλαμβάνει ευαίσθητες και εμπιστευτικές πληροφορίες που αφορούν προσωπικά δεδομένα. Η μη δημοσιοποίησή του κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της προστασίας των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

3.10 Σύνθεση Επιτροπής Εργοδότησης Εργατών (Περί Δήμων Νόμος)

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της σημερινής συνεδρίας. Ωστόσο και εφόσον σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 65 (5) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν.52(Ι)/2022) παρίστανται και συναινούν κατά πλειοψηφία, τουλάχιστον, τα δύο τρίτα του συνολικού αριθμού των μελών του συμβουλίου, το νέο θέμα εισάγεται στην ημερήσια διάταξη και σημειώνεται ειδικά στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Τταουζιής έχει ενημερώσει ότι θα αντικατασταθεί από τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Άλκη Αναστασιάδη στην Επιτροπή Εργοδότησης Εργατών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας ενημέρωση για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως η σύνθεση της Επιτροπής Εργοδότησης Εργατών είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος : Ανδρέας Βύρας, Δήμαρχος
Άλκης Αναστασιάδης
Άθως Καζαντζής
Παρατηρητές : Παντελής Χειμωνίδης
Ανδρέας Καδής
Χριστόφορος Χριστοφή

4. Ενημερωτικά Θέματα

4.1 Πρακτικά Επιτροπής Εργοδότησης με αριθμό 4, 5 και 6 με ημερ. 18/03/2025, 6/05/2025, 16/05/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνεται για τα πρακτικά της Επιτροπής Εργοδότησης Εργατών ως ανωτέρα και σημειώνει το περιεχόμενο τους.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα 27^η Αυγούστου 2025