



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 26 Ημερ. 3/12/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 26
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία : 3 Δεκεμβρίου 2025
Ώρα: 5.00 μ.μ.
Χώρος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Μεγάρου 6^{ος} όροφος

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Παρών	Απών	Σημειώσεις
ΔΗΜΑΡΧΟΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΙΑΣΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ		√	
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΜΑΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ	√		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΤΑΟΥΞΙΗΣ		√	Απουσιάζει στο εξωτερικό
	ΑΛΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	√		
	ΛΟΥΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ	√		
	ΜΙΝΩΣ ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ	√		Προσλήθε στο θέμα 3.12
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	√		
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ		√	
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΜΠΟΥ	√		
	ΑΘΩΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	√		
	ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ	√		
	ΑΝΝΑ ΟΚΚΑ	√		
	ΑΝΤΡΗ ΑΝΔΡΕΟΥ	√		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	√		
	ΜΟΝΙΚΑ ΒΑΣΙΛΕΒΑ ΜΕΛΕΚΗ	√		



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 26 Ημερ. 3/12/2025

	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΗΣ	✓		Προσλήθε στο θέμα 3.12
	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ	✓		
	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΜΑΛΛΑΣ	✓		
	ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΑΛΑΜΑΝΓΚΟΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΔΗΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΡΦΙΤΗΣ	✓		
	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ	✓		
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΦΡΟΣΩ ΑΝΤΩΝΙΟΥ		✓	Απουσιάζει λόγω προσωπικών ανειλημμένων υποχρεώσεων
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΝΑ	✓		
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		

Συμμετέχοντες

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ CYPRUS MARINE AND MARITIME INSTITUTE LTD	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά θέμα 3.1 έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	XXXXXXXXXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, ο Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής αποχωρεί από τη συνεδρία κατά τη συζήτηση του θέματος 3.11.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	XXXXXXXXXX	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ	XXXXXXXXXX	
ΠΡΩΤΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ	XXXXXXXXXX	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	XXXXXXXXXX	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	XXXXXXXXXX	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 26 Ημερ. 3/12/2025

Ο Δήμαρχος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, εξετάζοντας κατ' αρχήν τη σύνθεση της ολομέλειας και δηλώνοντας ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρία καθώς και η ημερήσια διάταξη έχουν επιδοθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επίδοσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν. 52(I)/2022). Τα μέλη που απουσιάζουν έχουν εκ των προτέρων ενημερώσει για τους λόγους απουσίας τους και η οποία κρίνεται ως δικαιολογημένη.

1. Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου αρ. πρ. 25, ημερομηνίας 5/11/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.

2. Έγκριση εισηγήσεων Επιτροπών Δημοτικού Συμβουλίου

2.1 Πρακτικά Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου Αρ. Πρ. 6, ημερομηνίας 4/11/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 4/11/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.6, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.2 Πρακτικά Διαχειριστικής Επιτροπής Αρ. Πρ. 17, ημερομηνίας 9/10/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 9/10/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.17, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.3 Πρακτικά Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού Αρ. Πρ. 6, ημερομηνίας 29/10/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 29/10/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.6, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 26 Ημερ. 3/12/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.4 Πρακτικά Επιτροπής Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων Αρ. Πρ. 14, ημερομηνίας 8/10/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 8/10/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Τεχνικών και Πολεοδομικών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.14, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.5 Πρακτικά Επιτροπής Διεθνών Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Θεμάτων Αρ. Πρ. 9, ημερομηνίας 16/10/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 16/10/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Διεθνών Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.9, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.6 Πρακτικά Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας Αρ. Πρ. 7, ημερομηνίας 30/10/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 30/10/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.7, το οποίο στάληκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 26 Ημερ. 3/12/2025

3. Θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων

3.1 Ετήσια Γενική Συνέλευση της Cyprus Marine and Maritime Institute Ltd – Παρουσίαση και έγκριση των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων του έτους 2024, όπως αυτές εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

Ο Δήμαρχος καλωσορίζει τις κ.κ. XXXXXXXX, Οικονομική Διευθύντρια και XXXXXXXX, Γραμματέα, εκ μέρους του Cyprus Marine and Maritime Institute Ltd παρευρίσκονται για σκοπούς παρουσίασης του θέματος στην παρούσα συνεδρία.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Συμβούλιο ότι έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των λογαριασμών εσόδων και εξόδων της Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας Cyprus Marine and Maritime Institute Ltd (CMMI) του έτους 2024 και ως εκ τούτου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου δεδομένου ότι ο Δήμος είναι ο μοναδικός μέτοχος της.

Στη συνέχεια η κα. XXXXXXXX παρουσιάζει στο Συμβούλιο τις οικονομικές καταστάσεις του CMMI για το έτος 2024. Στη συνέχεια οι εκπρόσωποι του CMMI απαντούν σε ερωτήσεις που τα μέλη του Συμβουλίου τους υποβάλλουν σε σχέση με τους πιο πάνω λογαριασμούς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Marine and Maritime Institute Ltd (CMMI) για το έτος 2024. Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει όπως προγραμματιστεί μέσα στο νέο έτος αναλυτική παρουσίαση στα μέλη του για τις εργασίες και οικονομικά δεδομένα του CMMI.

3.2 Αντικατάσταση μέλους Επιτροπής Ενστάσεων

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Υπεύθυνου Είσπραξης Φόρων ημερ. 3/11/2025 με την οποία και αναφέρει ότι για λόγους υγείας θα απουσιάζει από την υπηρεσία και κατά τη διάρκεια της απουσίας του εισηγείται όπως αντικατασταθεί από τον Βοηθό Υπεύθυνο του Τμήματος Φόρων κ. XXXXXXXX στην Επιτροπή Ενστάσεων του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την αντικατάσταση του Υπεύθυνου Τμήματος Φόρων από τον Βοηθό Υπεύθυνο Είσπραξης Φόρων κ. XXXXXXXX στην Επιτροπή Ενστάσεων του Δήμου για όσο διάστημα ο κ. XXXXXXXX απουσιάζει για λόγους ασθενείας.

3.3 Ανανέωση Προσωρινού Δανείου ύψους €850.000

Το Συμβούλιο ενημερώνεται για την έκθεση του Δημοτικού Ταμία ημερ. 12/11/2025 στην οποία εισηγείται την ανανέωση του Προσωρινού Ορίου ύψους €850.000 του Τρεχούμενου Λογαριασμού στην XXXXXXXX.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 26 Ημερ. 3/12/2025

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει την ανανέωση του Προσωρινού Ορίου ύψους €850.000 του Τρεχούμενου Λογαριασμού στην XXXXXXXX.

3.4 Έγκριση διαδικασίας για άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών για το έργο «Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Ιωάννη στη Λάρνακα» και «Δημοτικό Μέλαθρο Ευανθία Πιερίδη»

Ο Δημοτικός Ταμίας ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανάγκη λήψης έγκρισης για το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών για το έργο «Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Ιωάννη στη Λάρνακα» και «Δημοτικό Μέλαθρο Ευανθία Πιερίδη» στην XXXXXXXX.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών για το έργο «Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Ιωάννη στη Λάρνακα» και «Δημοτικό Μέλαθρο Ευανθία Πιερίδη» στην XXXXXXXX.

3.5 Εξουσιοδότηση για Διαχείριση Τραπεζικών Συναλλαγών

Ο Δημοτικός Ταμίας ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο όπως για σκοπούς διασφάλισης πλήρους συμμόρφωσης με το Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity Plan) του Δήμου απαιτείται να εξουσιοδοτηθεί η κα. XXXXXXXX, Λειτουργός Λογιστηρίου, για να αντικαθιστά την κα. XXXXXXXX, Βοηθό Γραμματειακό Λειτουργό κατά την απουσία της για την διεκπεραίωση των τραπεζικών συναλλαγών με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εξουσιοδοτήσει την κα. XXXXXXXX, Λειτουργός Λογιστηρίου, για να αντικαθιστά την κα. XXXXXXXX, Βοηθό Γραμματειακό Λειτουργό κατά την απουσία της για την διεκπεραίωση των τραπεζικών συναλλαγών με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

3.6 Συμμετοχή καλλιτέχνη στη Φωταγώγηση του Χριστουγεννιάτικου Διακόσμου

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Πολιτιστικού Λειτουργού ημερ. 5/11/2025 με την οποία λόγω προγενέστερης επαγγελματικής υποχρέωσης της Ευρυδίκης η οποία είχε αποφασιστεί να στελεχώσει το καλλιτεχνικό πρόγραμμα της εκδήλωσης φωταγώγησης της χριστουγεννιάτικης διακόσμησης των 29 Νοεμβρίου 2025, με τηλεφωνική επικοινωνία τα μέλη της Επιτροπής Πολιτισμού πλειοψηφικά τον εξουσιοδότησαν να προχωρήσει με την δεύτερη επιλογή που εισηγήθηκε η υπηρεσία, δηλαδή την συμμετοχή του καλλιτέχνη XXXXXXXX.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, εγκρίνει ομόφωνα την επιλογή του καλλιτέχνη XXXXXXXX να στελεχώσει το καλλιτεχνικό πρόγραμμα της εκδήλωσης φωταγώγησης της χριστουγεννιάτικης διακόσμησης των 29 Νοεμβρίου 2025.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 26 Ημερ. 3/12/2025

3.7 Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για Αναβάθμιση του Θεάτρου Σκάλα

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας με την οποία και παρουσιάζονται τα ευρήματα της προμελέτης από τον Μελετητή από την οποία προκύπτει ότι η υφιστάμενη φέρουσα ικανότητα του κτηρίου «Θεάτρου Σκάλα» δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις αντισεισμικής επάρκειας και λειτουργικής ασφάλειας. Περαιτέρω, η εκτιμώμενη δαπάνη για την υλοποίηση της στατικής αναβάθμισης προσεγγίζει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό των €2.7 εκατ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού προχωρεί σε συζήτηση του κόστους στο οποίο ενδέχεται να ανέλθει το έργο αλλά και τους ενδεχόμενους τρόπους χρηματοδότησής του, αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος προχωρήσει με την ολοκλήρωση της μελέτης στη βάση της οποίας θα είναι εφικτή η ακριβής κοστολόγηση του έργου για την στατική αναβάθμιση και ποιοτική αναβάθμιση του Θεάτρου Σκάλα, η οποία θα τεθεί εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη περαιτέρω αποφάσεων. Παράλληλα, στον ενδεδειγμένο εκείνο χρόνο θα διερευνηθούν οι τρόποι χρηματοδότησης του έργου.

3.8 Ανανέωση Συντονιστών Έργων

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Δημοτικής Μηχανικού ημερ.411/2025 με την οποία και αναφέρει ότι είναι απαραίτητη η αντικατάσταση Συντονιστών στα ακόλουθα έργα:

- (1) Συμβόλαιο 424. (Συμπληρωματική Συμφωνία).
Παροχή υπηρεσιών για την ετοιμασία μελέτης για την «Ανάπλαση ενορίας Αγίου Ιωάννη στη Λάρνακα».

Αντικατάσταση της κ. XXXXXXXX, Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών με τον κ. XXXXXXXX, Λειτουργό Τεχνικών Υπηρεσιών.

- (2) Συμβόλαιο για την «Ανάπλαση ενορίας Αγίου Ιωάννη στη Λάρνακα».

Αντικατάσταση της κ. XXXXXXXX, Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών με τον κ. XXXXXXXX, Λειτουργό Τεχνικών Υπηρεσιών.

- (3) Συμβόλαιο 5/13 – Διαγωνισμός 5/13.
Παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για εκπόνηση μελέτης και επίβλεψη Ανάπλασης του οδικού δικτύου στα Λιβάδια (Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ').

Αντικατάσταση της κ. XXXXXXXX, Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών με τον κ. XXXXXXXX, Λειτουργό Τεχνικών Υπηρεσιών.

- (4) ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ 6/24
Ανάπλαση μέρους της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ' στα Λιβάδια.

Αντικατάσταση της κ. XXXXXXXX, Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών με τον κ. XXXXXXXX, Λειτουργό Τεχνικών Υπηρεσιών



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 26 Ημερ. 3/12/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται, αποφασίζει την ομόφωνη έγκριση των πιο πάνω αντικαταστάσεων.

3.9 Ανάπλαση Οδών και Πλατειών στο Αστικό Κέντρο της Λάρνακας (Αρ. Συμβολαίου: 734/2024, Αρ. Διαγωνισμού: 56/2023- Χρωματισμοί σκιαδίων

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της κας. XXXXXXXX, Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 31/10/2025 με την οποία και ενημερώνει ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία επιλογής των χρωματισμών των σκιαδίων σε περιοχές όπου τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών δεν επιτρέπουν την φύτευση δέντρων. Οι χρωματισμοί καθώς και ο τρόπος διάταξής τους αποτελούν επιλογή του αρχιτέκτονα του έργου με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει την επιλογή των χρωματισμών και τρόπου διάταξης των σκιαδίων.

3.10 Εγκατάσταση μεταλλικής κατασκευής στο πλαίσιο της Κυπριακής Προεδρίας Συμβουλίου ΕΕ 2026

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή της Γραμματείας της Κυπριακής Προεδρίας Συμβουλίου ΕΕ 2026 ημερ. 13/10/2025 με την οποία και ενόψει της προώθησης της οπτικής ταυτότητας της Κυπριακής Προεδρίας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το 2026, επιθυμεί την εγκατάσταση μίας κατασκευής με το λογότυπο της Κυπριακής Προεδρίας στον παραλιακό δρόμο των Φοινικούδων η οποία θα εγκατασταθεί κατά την πρώτη εβδομάδα του Ιανουαρίου 2026 μέχρι και τα τέλη Ιουνίου 2026. Παράλληλα, έχει αποσταλεί και ενδεικτικό σχέδιο με χρωματισμούς και διαστάσεις της κατασκευής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της τοποθέτησης της μεταλλικής κατασκευής με το λογότυπο της Κυπριακής Προεδρίας η οποία θα εγκατασταθεί κατά την πρώτη εβδομάδα του Ιανουαρίου 2026 μέχρι και τα τέλη Ιουνίου 2026 σε σημείο που θα υποδειχθεί κοντά στην μικρή αποβάθρα παρά το Μεσαιωνικό Κάστρο ούτως ώστε η τοποθέτηση της να μην επηρεάσει τις εκδηλώσεις και ενέργειες του Φεστιβάλ Κατακλυσμού για το 2026.

3.11 Τέλος αποχετεύσεως όμβριων υδάτων στους κατοίκους του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Αντιδημάρχου Δ.Δ. Λιβαδιών ημερ. 23/10/2025 για την ανάγκη την εισήγηση της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών για την διαγραφή του τέλους όμβριων υδάτων στους κατοίκους του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών καθότι όλες οι περιοχές εκεί και όπου χρειάζεται εξυπηρετούνται με οχετούς ενώ για νέες αναπτύξεις, η ευθύνη ανήκει στον ιδιοκτήτη/επενδυτή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως διευθετηθεί μία συνάντηση στην παρουσία του Δημάρχου, Προέδρου ΕΟΑ

**Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων**

Έκδοση 1

A/A: 26 Ημερ. 3/12/2025

Λάρνακας και των Επικεφαλής των Δημοτικών Ομάδων για συζήτηση των ανωτέρω δεδομένων και την οριστική επίλυση των θεμάτων.

3.12 Παραλιακό Μέτωπο Φοινικούδων – Ζώνη Πυρασφάλειας

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου ημερ. 11/11/2025 με την οποία και υπενθυμίζει ότι η ζώνη πυρασφάλειας εκτείνεται σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου με πλάτος 8 μέτρα και σημειώνει ότι στο Σχέδιο 2 (σενάριο 1) ενώ εξασφαλίζεται ζώνη πλάτους 6 μέτρων, η λωρίδα θα πρέπει να επεκταθεί και να ενισχυθεί με υπόστρωμα του πλακόστρωτου με μπετόν σε μία απόσταση τουλάχιστον 2 μέτρων πέραν της κανονικής λωρίδας που βρίσκονται τα φωτιστικά (δυτικά) προς τα κτίρια για να διασφαλίσει την χρήση του Τηλεσκοπικού Βραχιονοφόρου Οχήματος το οποίο χρειάζεται περίπου 7.50 μέτρα. Σημειώνει περαιτέρω ότι το Σχέδιο 3 (Σενάριο 2) είναι στο πλαίσιο της επιτόπιας εξέτασης και τους βρίσκει σύμφωνους. Η Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου διευκρινίζει εκ νέου ότι σε κάθε περίπτωση η λωρίδα πυρόσβεσης να διατηρείται καθαρή από οποιεσδήποτε κατασκευές ή υλικά ή καθίσματα μέχρι το όριο των κτιριακών υποδομών.

Ο Δήμαρχος περαιτέρω αναφέρεται στην έκθεση του Ανώτερου Τεχνικού Επιθεωρητή ημερ. 2/2/2025 η οποία και διευκρινίζει τα δύο σενάρια για τα οποία η Πυροσβεστική Υπηρεσία έχει δώσει ουσιαστικά θετικές απόψεις υπό προϋποθέσεις και παραθέτει τα όσα απαιτούνται να γίνουν για την εφαρμογή των εισηγήσεων που αυτή θέτει. Συμπληρώνει ότι και για τα δύο σενάρια έγινε προκαταρκτική εκτίμηση κόστους η οποία βασίστηκε σε τιμές μονάδος αντίστοιχων εργασιών των δύο έργων ανάπλασης που βρίσκονται υπό εξέλιξη καθώς και του αντίστοιχου έργου Ανάπλασης του Δυτικού Πεζόδρομου των Φοινικούδων που έγινε το 2022 με μια προσαύξηση στις τιμές κατά 10% λόγω αύξησης υλικών, εργατικών και μεταφορικών με ένα παρόμοιο κόστος περί τις €400.000 πλέον Φ.Π.Α.

Το Δημοτικό Συμβούλιο προχωρεί σε συζήτηση των όσων έχουν τεθεί και σημειώνει ότι από τη στιγμή που το προτεινόμενο Σχέδιο 2 (σενάριο 3) βρίσκει σύμφωνη την Πυροσβεστική Υπηρεσία, θα πρέπει να ακολουθήσει εκ νέου διαβούλευση αλλά και επιστολή από την Πυροσβεστική Υπηρεσία που θα θέτει ξεκάθαρα κάτω τις παραμέτρους και προϋποθέσεις στη βάση των οποίων θα υλοποιηθεί. Περαιτέρω, θα πρέπει το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών άμεσα να προχωρήσει στις απαιτούμενες διεργασίες για αποκρυστάλλωση του κόστους υλοποίησης των εργασιών, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Ειδικό Ταμείο Αντισταθμιστικών Έργων XXXXXXXX και θα αποπληρωθεί σταδιακά μέσα από ένα 5ετές πλάνο απόσβεσης από τους επηρεαζόμενους κατόχους των υποστατικών μέσα από την αύξηση των μηνιαίων δικαιωμάτων χρήσης του πλακόστρωτου χώρου από €10 (πλέον Φ.Π.Α.) σε €13 (πλέον ΦΠΑ) ανά τετραγωνικό μέτρο, οι οποίοι θα πρέπει να αναλάβουν την ευθύνη αποπληρωμής μέσω νομικού δεσμευτικού εγγράφου που θα ετοιμαστεί για τον σκοπό αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ολοκληρώνει την πιο πάνω συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα όπως υλοποιηθούν οι πιο πάνω ενέργειες και το θέμα τεθεί εκ νέου σε επόμενη του συνεδρία ενώ παράλληλα αποφασίζει όπως αναστείλει την απόφασή του ημερ. 18/7/2025, αρ. πρ. 20 σε σχέση με την καταληκτική ημερομηνία παράδοσης



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 26 Ημερ. 3/12/2025

ελεύθερης της λωρίδας πυρόσβεσης από τους κατόχους των υποστατικών στις 31/1/2026 καθότι ενόψει των πιο πάνω εξελίξεων δεν δύναται να υλοποιηθεί.

3.13 Παροχή υπηρεσιών στην παραλία - τοποθέτηση ομπρέλων και κρεβατιών από τρίτους

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του Εσωτερικού Ελεγκτή ημερ. 21/10/2025 η οποία και παρουσιάζει τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (Κεφ. 59) σε σχέση με την δυνατότητα του Επάρχου ή του διαχειριστή της παραλίας (Δήμου/Κοινότητας) να παραχωρεί άδεια για την παροχή διευκολύνσεων ή υπηρεσιών εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας (ΖΠΠ). Πιο συγκεκριμένα αναφέρεται στην πολιτική του πρώην Κοινοτικού Διαμερίσματος Βορόκληνης να παραχωρεί άδεια παροχής υπηρεσιών ήτοι για την τοποθέτηση ομπρέλων και ξαπλώστρων εντός ιδιωτικών τεμαχίων ξενοδοχείων και καφεσιατορίων τα οποία ενέπιπταν εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας (ΖΠΠ) με χρέωση στα €65 ευρώ ετήσια ανά αντικείμενο. Επεξηγείται περαιτέρω ότι σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς, τα κατώτατα ετήσια δικαιώματα ανά ομπρέλα και κρεβάτι θάλασσας (ξαπλώστρα) καθορίζονται σε €51,26 ενώ τα ανώτατα ετήσια δικαιώματα καθορίζονται σε €102,52.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής στην έκθεσή του επισημαίνει ότι κρίνεται αναγκαίο να καθοριστεί η συνολική πολιτική του νέου Δήμου ως προς το κατά πόσο θα συνεχίσει να παρέχεται συναίνεση για την τοποθέτηση ομπρέλων και ξαπλώστρων και κάτω από ποιες προϋποθέσεις με ειδική αξιολόγηση των περιπτώσεων των ξενοδοχείων τα οποία έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα και το τεμάχιο τους εμπίπτει εντός της ΖΠΠ. Παράλληλα σημειώνει ότι τα Σχέδια Χρήσης Παραλίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λάρνακας έχουν εγκριθεί από το 2015 και απαιτείται η επικαιροποίησή τους και η υποβολή τους για έγκριση στις αρμόδιες επιτροπές.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνης Αντωνίου αναφέρει ότι διαφωνεί με τις χρεώσεις που έγιναν το έτος 2025 σε επιχειρήσεις του Δημοτικού Διαμερίσματος Βορόκληνης καθότι το νέο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρνακας δεν έχει λάβει οποιαδήποτε σχετική απόφαση μετά την εφαρμογή της μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης και η απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης δεν θα έπρεπε να θεωρείται ως δεσμευτική για το νέο Δήμο ούτως ώστε να εκδοθούν σχετικές χρεώσεις.

Ο Δήμαρχος σημειώνει ότι έχουν ληφθεί νομικές γνωματεύσεις και η σχετική γνωμάτευση του XXXXXXXX. ημερ. 27/06/2025 επί του θέματος αναφέρει ότι «Είναι φανερό ότι η άδεια δεν παρέχεται για χρήση χώρου, αλλά για τοποθέτηση αντικειμένων (άκατο για προσωπική χρήση, ή καρεκλών ή τραπεζιών για χρήση από τους πελάτες παρακείμενης ιδιωτικής επιχείρησης). Ως εκ τούτου ο νόμος επιτρέπει την παραχώρηση άδειας η οποία δεν θα παρέχεται για ένα χώρο, αλλά ειδικά για ορισμένα αντικείμενα.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεχίζει και αναφέρει ότι θα πρέπει να υπάρξει ειδική αναφορά στις περιπτώσεις εκείνων των επιχειρήσεων όπου μέρος του ιδιωτικού τεμαχίου στο οποίο λειτουργούν οι ξενοδοχειακές μονάδες ή επιχειρήσεις τους εμπίπτει εντός της ΖΠΠ σε αντίθεση με επιχειρήσεις, οι οποίες παράνομα χρησιμοποιούν χώρο στην ΖΠΠ και τοποθετούν ομπρέλες και ξαπλώστρες όπως κατά καιρούς έχει παρατηρηθεί στην παραλία Μακένζυ.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 26 Ημερ. 3/12/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού συζητά διεξοδικά τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα:

(Α) την άμεση επικαιροποίηση των Σχεδίων Χρήσης Παραλίας και την υποβολή τους για έγκριση στις αρμόδιες επιτροπές

(Β) την παραχώρηση άδειας παροχής υπηρεσιών ήτοι για την τοποθέτηση ομπρέλων και ξαπλώστρων μόνο στις περιπτώσεις όπου επιχειρήσεις ήτοι ξενοδοχεία ή καφεστιάτορια λειτουργούν σε ιδιωτικό τους τεμάχιο μέρος του οποίου εμπίπτει εντός της ΖΠΠ και η άδεια παροχής υπηρεσιών θα περιορίζεται στον ιδιωτικό αυτό τους χώρο με ετήσιο δικαίωμα χρέωσης από 1/1/2026 €102,52 ανά τεμάχιο.

(Γ) όπως η Επιτροπή Παραλιών του Δημοτικού Συμβουλίου μελετήσει και αξιολογήσει την ισχύουσα κατάσταση στην παραλία Μακένζυ και προχωρήσει σε εισηγήσεις προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει περαιτέρω κατά πλειοψηφία, με την καταγεγραμμένη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Αντώνη Αντωνίου, όπως τα δικαιώματα που έχουν χρεωθεί για το έτος 2025 στα ξενοδοχεία και επιχειρήσεις του Δημοτικού Διαμερίσματος Βορόκληνης για την τοποθέτηση ξαπλώστρων και ομπρέλων στα ιδιωτικά τους τεμάχια που εμπίπτουν εντός της ΖΠΠ καταβληθούν στο σύνολό τους καθότι έχουν επιβληθεί στην βάση απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης που κατά το χρόνο χρέωσης και στην απουσία τροποποιητικής ή ακυρωτικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ισχύουσα.

3.14 Ανταλλαγή Δημοτικού Τεμαχίου XXX με το εκκλησιαστικό τεμάχιο με αρ. XXX

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Δημοτικής Μηχανικού ημερ. 12/11/2025 για το αίτημα που έχει υποβληθεί από την XXXXXXXX σχετική με την ανταλλαγή Δημοτικού Τεμαχίου με εκκλησιαστικό τεμάχιο η οποία εάν προχωρήσει θα επιτρέψει την ενοποίηση του τεμαχίου με αρ. XXX με το δημοτικό τεμάχιο με αρ. XXX (όπου σήμερα στεγάζεται το Δημοτικό Γκαράζ). Σε τέτοια περίπτωση, το νέο δημοτικό τεμάχιο θα χαρακτηρίζεται ως τεμάχιο που εφάπτεται σε δρόμο πρωταρχικής σημασίας με περισσότερα αναπτυξιακά δικαιώματα που απορρέουν από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω και σημειώνει τα ενδεχόμενα οφέλη του Δήμου από την υλοποίηση της ανταλλαγής, αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Δήμος προχωρήσει σε περαιτέρω συζήτηση με την XXXXXXXX, εφόσον πρώτα διερευνηθεί και η αγοραία αξία των υπό αναφορά τεμαχίων με το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας.

3.15 Χριστουγεννιάτικο Πρόγραμμα Δήμου Λάρνακας 2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται από το Δήμαρχο, για το προτεινόμενο πρόγραμμα που έχει ετοιμαστεί από το Πολιτιστικό Τμήμα του Δήμου για την περίοδο των Χριστουγέννων 2025 στα τρία Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου και αποφασίζει ομόφωνα την έγκρισή του.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 26 Ημερ. 3/12/2025

3.16 Αναπροσαρμογή μελών επιτροπών από μέλη της Δημοτικής Ομάδας ΑΚΕΛ

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της σημερινής συνεδρίας. Ωστόσο και εφόσον σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 65 (5) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν.52(Ι)/2022) παρίστανται και συναινούν κατά πλειοψηφία, τουλάχιστον, τα δύο τρίτα του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το νέο θέμα εισάγεται στην ημερήσια διάταξη και σημειώνεται ειδικά στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει περαιτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Επικεφαλής Δημοτικής Ομάδας ΑΚΕΛ κ. Άθου Καζαντζή ημερ. 3/12/2025 με την οποία και υποβάλλει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως η εκπροσώπηση του της Δημοτικής Ομάδας του ΑΚΕΛ στις πιο κάτω Επιτροπές του Δημοτικού Συμβουλίου αναδιαμορφωθεί ως εξής:

- 1. Επιτροπή Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου:** Αντικατάσταση του Δ.Σ. Ανδρέα Μηνά από την Δ.Σ. Φρόσω Αντωνίου
- 2. Επιτροπή Παραλιών:** Αντικατάσταση της Δ.Σ. Φρόσω Αντωνίου από τον Δ.Σ. Ανδρέα Μηνά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των εισηγήσεων της Δημοτικής Ομάδας ΑΚΕΛ για την εκπροσώπηση της στις ανωτέρω Επιτροπές.

4.1 Λειτουργία Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων στο Δήμο Λάρνακας

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για τις εξελίξεις που σημειώνονται σε σχέση με την λειτουργία Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων στο Δήμο Λάρνακας αναφερόμενος αρχικά στην απόφαση του Συμβουλίου του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου να συμπεριλάβει το κόστος ανέγερσης του κτιρίου που θα στεγάσει την Σχολή Θαλάσσιων Επιστημών, Τεχνολογίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου στη Λάρνακα στον Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου και στις διευκολύνσεις που θα λάβει μέσω δανεισμού. Ο Δήμος στη βάση της πιο πάνω απόφασης θα δεσμευτεί μέσα από σχετική συμφωνία ότι θα αναλάβει την υλοποίηση, παρακολούθηση και τεχνική επίβλεψη του έργου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και τις προβλεπόμενες διαδικασίες, διασφαλίζοντας την ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση αυτού. Προς το σκοπό αυτό, γίνεται η ετοιμασία σχετικής συμφωνίας ενώ παράλληλα θα εξεταστεί και το ενδεχόμενο συμφωνίας ευρύτερης συνεργασίας με το ΤΕΠΑΚ που να συμπεριλαμβάνει και την παροχή φοιτητικών εστιών κτλ. Παράλληλα, θα πρέπει να εξεταστεί και ενδεχόμενο αίτημα του ΤΕΠΑΚ για υπεκμίσθωση του τεμαχίου γης επί του οποίου θα ανεγερθεί το κτίριο. Τα εν λόγω θέματα και πρότυπα συμφωνιών όταν καταλήξουν θα τεθούν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου σε ευθέτω χρόνο.

Ο Δήμαρχος συνεχίζει ενημερώνοντας το Δημοτικό Συμβούλιο ότι για την στέγαση του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών στον Πολυδύναμο Πολυχώρο Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης παραμένει να εκκρεμεί το ζήτημα για δυνατότητα χρήσης δασικής γης για την στέγαση και λειτουργία εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και προς τούτο προγραμματίζονται περαιτέρω ενέργειες και συναντήσεις



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 26 Ημερ. 3/12/2025

με τα αρμόδια Υπουργεία για εξεύρεση λύσης. Παράλληλα, ο Δήμος προωθεί την διαδικασία αδειοδότησης του κτιρίου για σκοπούς χρήσης του ως Πανεπιστημιακό Ίδρυμα.

Καταληκτικά, ο Δήμαρχος αναφέρεται και στο ενδιαφέρον που έχει εκδηλώσει το Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο για λειτουργία Σχολών που θα στεγαστούν στο κτίριο του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης. Ο Δήμος έχει προχωρήσει με αίτημα για ανταλλαγή τεμαχίων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης ούτως ώστε να εγγραφεί επ' ονόματι του το τεμάχιο το οποίο βρίσκεται ανεγερμένο το κτίριο και στο στάδιο αυτό αναμένονται οι εκτιμήσεις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας. Ο Δήμος σε τέτοια περίπτωση θα ετοιμάσει και θα προχωρήσει με διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ιδρύματα στην βάση κριτηρίων και διαδικασίας που θα ακολουθηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, ευχαριστεί τον Δήμαρχο και σημειώνει ότι θα αναμένει τις περαιτέρω θετικές εξελίξεις.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα 18^η Δεκεμβρίου 2025