



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 27 Ημερ. 30/12/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 27
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Με τηλεδιάσκεψη

Ημερομηνία : 30 Δεκεμβρίου 2025
Ώρα: 11.00 π.μ.

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Παρών	Απών	Σημειώσεις
ΔΗΜΑΡΧΟΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΙΑΣΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ	√		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΜΑΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ		√	
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ	√		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΑΟΥΞΙΗΣ	√		
	ΑΛΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	√		
	ΛΟΥΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ	√		
	ΜΙΝΩΣ ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ		√	
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ		√	
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ			
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΜΠΟΥ	√		
	ΑΘΩΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	√		
	ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ		√	
	ΑΝΝΑ ΟΚΚΑ		√	
	ΑΝΤΡΗ ΑΝΔΡΕΟΥ		√	
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	√		
	ΜΟΝΙΚΑ ΒΑΣΙΛΕΒΑ ΜΕΛΕΚΗ	√		



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 27 Ημερ. 30/12/2025

	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΗΣ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ	✓		
	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΜΑΛΛΑΣ		✓	
	ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΑΛΑΜΑΝΓΚΟΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΔΗΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΡΦΙΤΗΣ	✓		
	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ		✓	
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΦΡΟΣΩ ΑΝΤΩΝΙΟΥ		✓	
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΝΑ	✓		
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ XXX.	XXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά θέμα 2.1 έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	XXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, ο Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	XXX	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ	XXX	
ΠΡΩΤΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ	XXX	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	XXX	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	XXX	



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 27 Ημερ. 30/12/2025

Ο Δήμαρχος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, εξετάζοντας κατ' αρχήν τη σύνθεση της ολομέλειας και δηλώνοντας ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρία καθώς και η ημερήσια διάταξη έχουν επιδοθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επίδοσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν. 52(I)/2022). Τα μέλη που απουσιάζουν έχουν εκ των προτέρων ενημερώσει για τους λόγους απουσίας τους και η οποία κρίνεται ως δικαιολογημένη.

1. Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου αρ. πρ. 26, ημερομηνίας 3/12/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.

2. Θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων

2.1 Αγωγή 402/2016 Ε.Δ. Λάρνακας XXX

Ο Δήμαρχος καλωσορίζει τον XXX στη συνεδρία στον οποίο και δίνει τον λόγο για να θέσει ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τα επίδικα θέματα της Αγωγής 402/2016 του Επαρχιακού Δικαστηρίου (Ε.Δ.) Λάρνακας, XXX καθώς και να επεξηγήσει τη διαδικασία διαπραγμάτευσης που έχει ξεκινήσει μεταξύ των διαδίκων για εξεύρεση μιας αποδεκτής πρότασης εξώδικης διευθέτησης των απαιτήσεων των μερών.

Ο XXX προχωρεί σε συνοπτική ανασκόπηση της πορείας της εν λόγω αγωγής και των επίδικων θεμάτων που έχουν εγείρει τόσο οι Ενάγοντες στην απαίτησή τους όσο και ο Δήμος ως Εναγόμενος στην υπεράσπιση και ανταπαίτησή του. Αναφέρει ότι οι Ενάγοντες αξιώνουν εναντίον του Εναγόμενου μεταξύ άλλων αποζημιώσεις για παράβαση σύμβασης, ποσά €8.342.951 και €16.667.314 ως οφειλόμενα υπόλοιπα για εκτελεσθείσα εργασία βάση σύμβασης και διαφυγόντα μελλοντικά κέρδη συνεπεία των καθυστερήσεων κατά την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών και ή εγκρίσεων καθώς και άλλων καθυστερήσεων και παράταση της συνολικής διάρκειας χρόνου εκτέλεσης του Συμβολαίου κατά 16 μήνες ήτοι μέχρι την 10.08.2032 ή και μεταγενέστερα.

Ο XXX αναφέρει περαιτέρω ότι ο Δήμος έχει θέσει τα δικά του γεγονότα στην έκθεση υπεράσπισης τα οποία και απαντούν στους ισχυρισμούς των Εναγόντων και η Αγωγή έχει οριστεί για Ακρόαση, η οποία και αναμένεται να αρχίσει άμεσα λόγω του ότι πρόκειται για υπόθεση που χρονολογείται. Ενημερώνει περαιτέρω ότι οι δικηγόροι των Εναγόντων έχουν προσεγγίσει την πλευρά των Εναγομένων σε μία προσπάθεια εξεύρεσης εξώδικης συμβιβαστικής λύσης και προς τούτου έχει ήδη γίνει μία συνάντηση στα γραφεία του XXX στην παρουσία αντιπροσώπων των Εναγόντων και Εναγομένων ούτως ώστε να μεταβιβαστεί η πρόταση των Εναγόντων. Η αρχική πρόταση των Εναγόντων αφορούσε την άμεση επιστροφή των δύο δημοτικών τεμαχίων στο Δήμο υπό την προϋπόθεση καταβολής συνολικού ποσού €6.274.000, το οποίο αναλύθηκε στο κόστος ανέγερσης του δημοτικού χώρου στάθμευσης επί του τεμαχίου 2, οι προεργασίες που έγιναν εντός του τεμαχίου 1 και το κόστος εγγυήσεων από το οποίο ποσό θα αφαιρεθούν τα οφειλόμενα ενοίκια για κατοχή των τεμαχίων από τους Ενάγοντες.

Ο XXX συνεχίζει ενημερώνοντας το Συμβούλιο ότι στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης η ορθή προσέγγιση προϋποθέτει να λαμβάνονται υπόψη όλα τα



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 27 Ημερ. 30/12/2025

δεδομένα και μαρτυρίες και η βαρύτητα που αυτές ενδέχεται να έχουν ενώπιον του Δικαστηρίου. Ακόμη και σε περιπτώσεις που απαιτήσεις φαίνεται εκ πρώτης όψεως να μην έχουν νομικό υπόβαθρο και να είναι έκδηλα υπερβολικές, δεν μπορεί να μην εξετάζονται με σοβαρότητα και υπό το φως των συμφερόντων του Δήμου.

Στην προκειμένη υπόθεση, σημαντικοί παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη αφορούν το χρονικό διάστημα που απομένει για την παράδοση των δύο δημοτικών τεμαχίων, που εκ των πραγμάτων τοποθετείτε στο έτος 2031 με το ενδεχόμενο περαιτέρω καθυστερήσεων. Στο διάστημα που θα μεσολαβήσει, δημιουργείται ο σοβαρός κίνδυνος συσσώρευσης μεγαλύτερων ποσών ενοικίων τα οποία ο Δήμος ίσως δεν κατορθώσει να εισπράξει εάν ληφθεί υπόψη η δεινή οικονομική κατάσταση των Εναγόντων αλλά και οι ζημιές και φθορές που θα υποστεί περαιτέρω ο χώρος στάθμευσης που έχει ανεγερθεί στο τεμάχιο 2 επί της οδού Κλεάνθη Καλογερά και Κοσμά Λυσιώτη, το οποίο σήμερα έχει αφεθεί, δεν τυγχάνει διαχείρισης από τους Ενάγοντες και παρουσιάζει ήδη σοβαρές υγειονομικές ελλείψεις αλλά και παραβιάσεις των κανόνων ασφάλειας.

Ο ΧΧΧ αναφέρει ότι κατόπιν της αρχικής πρότασης των Εναγόντων, έχουν ακολουθήσει δύο τροποποιημένες προτάσεις για εξώδικο συμβιβασμό με την τελευταία να τίθεται ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα για αξιολόγηση και λήψη απόφασης. Σημειώνει ότι η εν λόγω πρόταση δεν τυγχάνει περαιτέρω διαπραγμάτευσης και είναι η τελευταία πρόταση για διευθέτηση που δίνεται από τους Ενάγοντες και σε περίπτωση απόρριψής της, η Αγωγή θα προχωρήσει στο στάδιο της ακροαματικής διαδικασίας. Η πρόταση, η οποία έχει αποσταλεί από τους δικηγόρους των Εναγόντων με ηλεκτρονική επιστολή ημερ. 10/12/2025 έχει ως ακολούθως:

1. Οι Ενάγοντες αποδέχονται το ποσό των €1.400.000 σε πλήρη και τελική εξόφληση των εκατέρωθεν απαιτήσεων, με την κάθε πλευρά να επωμίζεται τα δικά της δικηγορικά έξοδα.
2. Αποτελεί προϋπόθεση για την αποδοχή της πρότασης όπως η πληρωμή πραγματοποιηθεί το αργότερο μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους (31/12/2025) και σε κάθε περίπτωση πριν από την επόμενη προγραμματισμένη δικάσιμο της 19/01/2026.
3. Οι Ενάγοντες είναι έτοιμοι να παραδώσουν την κατοχή και των δύο ακινήτων άμεσα και ταυτόχρονα με την εξόφληση του συμφωνηθέντος ποσού.
4. Με την ολοκλήρωση της ως άνω διευθέτησης, θα τερματιστούν αμετάκλητα οι σχετικές συμφωνίες ενοικίασης, χωρίς καμία περαιτέρω απαίτηση από οποιοδήποτε μέρος.
5. Παράλληλα, θα αποσυρθεί η Αγωγή 1499/2023 του Ε.Δ. Λάρνακας, καθώς και η Έφεση που καταχωρήθηκε στις 23/10/2025 κατά της ενδιάμεσης απόφασης με την κάθε πλευρά να επωμίζεται τα έξοδά της.

Ο Δήμαρχος δίνει στον Δημοτικό Ταμία τον λόγο, ο οποίος αναλύει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να υλοποιηθεί η χρηματοδότηση του ποσού των €1.400.000 σε

**Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων**

Έκδοση 1

Α/Α: 27 Ημερ. 30/12/2025

περίπτωση που γίνει αποδεκτή η πρόταση των Εναγόντων για εξώδικη διευθέτηση. Αναφέρει ότι το ποσό των €400.000 θα χρηματοδοτηθεί από το Ειδικό Ταμείο Χώρων Στάθμευσης, το ποσό των €500.000 από το Ταμείο Αντισταθμιστικών Μέτρων ενώ το υπολειπόμενο ποσό των €500.000 από το Ειδικό Ταμείο Αντισταθμιστικών Μέτρων του XXX, το οποίο προορίζεται για έργα και μέτρα αναζωογόνησης του αστικού εμπορικού κέντρου της πόλης. Παράλληλα, ο Δήμος έχει ενημερωθεί ότι το Υφυπουργείο Καινοτομίας αναμένεται να προχωρήσει με χρηματοδότηση του Δήμου από το Ταμείο Ανάκαμψης για το κόστος εγκατάστασης του ολιστικού συστήματος έξυπνης στάθμευσης που έχει εφαρμόσει, το οποίο αφού ληφθεί, θα κατατεθεί στα πιο πάνω ταμεία ενώ από τα υπόλοιπα ποσά δανεισμού από τα Ειδικά Ταμεία θα επιστραφούν μέσα από τις εισπράξεις που θα σημειωθούν από την διαχείριση των χώρων στάθμευσης.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής στη συνέχεια θέτει το ερώτημα στον XXX για το κατά πόσο από την στιγμή που υπάρχει ξεκάθαρη παραβίαση ουσιώδη όρων της σύμβασης από μέρους των Εναγόντων με την μη ανέγερση του ενός εκ των δύο χώρων στάθμευσης αλλά και με την μη καταβολή ενοικίων και εφόσον οι Ενάγοντες προτείνουν εξώδικη διευθέτηση έχοντας ενδεχομένως υπόψη ότι δεν έχουν δυνατά νομικά σημεία στην αγωγή τους, ο Δήμος θα έπρεπε να προχωρήσει με την ακροαματική διαδικασία αντί να αποδεκτεί την οποιαδήποτε πρόταση. Τέλος τονίζει ότι ακόμη και να γίνει αποδεκτός ο εξώδικος συμβιβασμός, θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι ο Δήμος διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια για να παραχωρηθεί η συγκεκριμένη αποζημίωση χωρίς να επηρεαστούν οι υπόλοιπες λειτουργίες και οικονομικές υποχρεώσεις του.

Ο XXX αναφέρει ότι έχει ήδη επεξηγήσει τους λόγους που η αξιολόγηση μιας πρότασης διευθέτησης πρέπει να γίνεται υπό το φως των κινδύνων που ενέχει η ακροαματική διαδικασία, η προσφερόμενη μαρτυρία που υπάρχει αλλά και έχοντας υπόψη ποιο είναι πραγματικά το οικονομικό συμφέρον του Δήμου και με ποιο τρόπο μπορεί να επωφεληθεί περισσότερο και άμεσα.

Οι Επικεφαλής των Δημοτικών Ομάδων ευχαριστούν τον XXX για την ενδελεχή παρουσίαση των δεδομένων και δηλώνουν την σύμφωνη γνώμη των ομάδων τους για αποδοχή της πρότασης διευθέτησης που έχει τεθεί από τους δικηγόρους των Εναγόντων στις 10/12/2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως αποδεκτεί την πρόταση της XXX για καταβολή του ποσού των €1.400.000 από τον Δήμο στην XXX σε πλήρη και τελική εξόφληση των εκατέρωθεν απαιτήσεων, με την κάθε πλευρά να επωμίζεται τα δικά της δικηγορικά έξοδα. Η XXX θα παραδώσει την κατοχή και των δύο δημοτικών τεμαχίων άμεσα και ταυτόχρονα με την εξόφληση του συμφωνηθέντος ποσού. Με την ολοκλήρωση της ως άνω διευθέτησης, θα τερματιστούν αμετάκλητα οι σχετικές συμφωνίες ενοικίασης, χωρίς καμία περαιτέρω απαίτηση από οποιοδήποτε μέρος. Τέλος, θα αποσυρθεί η Αγωγή 1499/2023 του Ε.Δ. Λάρνακας, καθώς και η Έφεση που καταχωρήθηκε στις 23/10/2025 κατά της ενδιάμεσης απόφασης με την κάθε πλευρά να επωμίζεται τα έξοδά της. Το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί περαιτέρω τον XXX να προχωρήσει με την αποδοχή της πρότασης και να διασφαλίσει ότι με την αποδοχή αυτής δεν θα υπάρχει οποιαδήποτε άλλη απαίτηση εναντίον του Δήμου ούτε από τους Ενάγοντες ούτε από τα τραπεζικά ιδρύματα τα οποία είχαν έννομα συμφέροντα στις συμφωνίες που είχαν γίνει και στα οποία είχαν εκχωρηθεί δικαιώματα.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 27 Ημερ. 30/12/2025

2.2 Ίδρυση μη κερδοσκοπικής εταιρείας για τη διαχείριση της λειτουργίας του Νέου Δημοτικού Μελάθρου και ονοματοδοσία Νέου Δημοτικού Μελάθρου

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι οι νομικοί του Δήμου XXX έχουν υποβάλει το εγκεκριμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο για τη σύσταση της εταιρείας Δημοτικό Μέλαθρο Ευανθίας Πιερίδου στον Έφορο Εταιρειών, ο οποίος έχει υποβάλει σχόλια και τα οποία οι νομικοί έχουν ενσωματώσει στα τροποποιημένα προσχέδια που έχουν αποστείλει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει τις εισηγήσεις του Εφόρου με εξαίρεση το περιεχόμενο της παραγράφου 9 του Ιδρυτικού Εγγράφου επί του οποίου και αποφασίζει όπως εισηγηθεί ότι σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας τα τυχόν πλεονάσματα διανεμηθούν στο Δήμο Λάρνακας.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα 12 Ιανουαρίου 2026