



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 38 Ημερ. 6/05/2026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 38
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία : 6 Μαΐου 2026
Ώρα: 17.00 μ.μ.
Χώρος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Μεγάρου 6ος όροφος

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Παρών	Απών	Σημειώσεις
ΔΗΜΑΡΧΟΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ	✓		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΙΑΣΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ		✓	
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΜΑΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ	✓		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΤΑΟΥΞΙΗΣ	✓		
	ΑΛΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	✓		
	ΛΟΥΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ	✓		
	ΜΙΝΩΣ ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ	✓		
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	✓		
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ	✓		
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΜΠΟΥ	✓		
	ΑΘΩΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	✓		
	ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ	✓		
	ΑΝΝΑ ΟΚΚΑ	✓		
	ΑΝΤΡΗ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	✓		
	ΜΟΝΙΚΑ ΒΑΣΙΛΕΒΑ ΜΕΛΕΚΗ	✓		



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 38 Ημερ. 6/05/2026

	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΗΣ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ		✓	
	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΜΑΛΛΑΣ	✓		
	ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΑΛΑΜΑΝΓΚΟΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΔΗΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΡΦΙΤΗΣ	✓		
	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ	✓		
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΦΡΟΣΩ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΝΑ		✓	
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	XXXXXXXXXX	Ο Δημοτικός Γραμματέας αποχωρεί από τη συνεδρία πριν από την έναρξη συζήτησης του θέματος 3.2 λόγω ιδιάζουσας συγγενικής σχέσης που αναφέρεται πιο κάτω και επανέρχεται στο θέμα 3.3 Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, ο Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	XXXXXXXXXX	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ	XXXXXXXXXX	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ	XXXXXXXXXX	
ΠΡΩΤΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ	XXXXXXXXXX	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	XXXXXXXXXX	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	XXXXXXXXXX	

Ο Δήμαρχος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, εξετάζοντας κατ' αρχήν τη σύνθεση της ολομέλειας και δηλώνοντας ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τους



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

ισχύοντες κανονισμούς. Η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρία καθώς και η ημερήσια διάταξη έχουν επιδοθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επίδοσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν. 52(I)/2022). Τα μέλη που απουσιάζουν έχουν εκ των προτέρων ενημερώσει για τους λόγους απουσίας τους και η οποία κρίνεται ως δικαιολογημένη.

1. Επικύρωση Πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου

1.1 Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. πρ. 37, ημερομηνίας 08/04/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα το πιο πάνω Πρακτικό στο σύνολό του.

1.2 Τροποποίηση θέματος 2.3 Πρακτικού Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρ. 31, ημερομηνίας 4/02/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώνεται για το σημείωμα του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών αποφασίζει ομόφωνα τη διόρθωση του θέματος 2.3 του Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου, αρ. συνεδρίας 31, ημερ. 4/02/2026 ως ακολούθως:

«

2.3 Πρακτικά Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας Αρ. Πρ. 8, ημερομηνίας 2/12/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 2/12/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Υγειονομείου και Καθαριότητας κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.8, το οποίο στάλθηκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους. »

2. Έγκριση εισηγήσεων Επιτροπών Δημοτικού Συμβουλίου

2.1 Πρακτικά Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου Αρ. Πρ. 9, ημερομηνίας 02/04/2026

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 02/04/2026 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.9, το οποίο στάλθηκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 38 Ημερ. 6/05/2026

2.2 Πρακτικά Επιτροπής Διεθνών Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Θεμάτων Αρ. Πρ. 10 ημερομηνίας 16/12/2025

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 16/12/2025 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Διεθνών Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Θεμάτων κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.10, το οποίο στάλθηκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολό τους.

2.3 Πρακτικά Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου Αρ. Πρ. 8, ημερομηνίας 22/04/2026

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 22/04/2026 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Πρασίνου κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.8, το οποίο στάλθηκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.4 Πρακτικά Επιτροπής Πολιτισμού Αρ. Πρ. 19, ημερομηνίας 27/03/2026

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 27/03/2026 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολιτισμού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.19, το οποίο στάλθηκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

2.5 Πρακτικά Επιτροπής Πολιτισμού Αρ. Πρ. 20, ημερομηνίας 23/04/2026

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 23/04/2026 πραγματοποιήθηκε συνεδρία της Επιτροπής Πολιτισμού κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα όπως αναφέρονται λεπτομερώς στο πρακτικό Αρ.20, το οποίο στάλθηκε από προηγουμένως στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει γνώση των γεγονότων και των υποστηρικτικών εγγράφων για το κάθε θέμα και αφού συζητά τις εισηγήσεις της πιο



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

πάνω Επιτροπής όπως αυτές φαίνονται στα πιο πάνω πρακτικά, εγκρίνει ομόφωνα τις εισηγήσεις αυτές στο σύνολο τους.

3. Θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων

3.1 Πλήρωση κενών θέσεων Προαγωγής για το έτος 2026 ως έχουν συμπεριληφθεί στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου

Το παρόν θέμα δεν δημοσιεύεται στα ανωνυμοποιημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η συζήτησή του περιλαμβάνει ευαίσθητες και εμπιστευτικές πληροφορίες που αφορούν προσωπικά δεδομένα. Η μη δημοσιοποίησή του κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της προστασίας των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

3.2 Πλήρωση έξι κενών θέσεων Τροχονόμων

Το παρόν θέμα δεν δημοσιεύεται στα ανωνυμοποιημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η συζήτησή του περιλαμβάνει ευαίσθητες και εμπιστευτικές πληροφορίες που αφορούν προσωπικά δεδομένα. Η μη δημοσιοποίησή του κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της προστασίας των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

3.3. Πρωτόκολλο συνεργασίας μεταξύ του Θεατρικού Οργανισμού Κύπρου (ΘΟΚ) & Δήμου Λάρνακας

Ο Δήμαρχος και ο Δημοτικός Γραμματέας επανέρχονται στην αίθουσα.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το Πρωτόκολλο Συνεργασίας μεταξύ του ΘΟΚ και του Δήμου Λάρνακας και ξεκαθαρίζει τον βασικό σκοπό της παρούσας συμφωνίας που αφορά την παραχώρηση κατάλληλων υποδομών από τον Δήμο Λάρνακας προς τον ΘΟΚ για τη δημιουργία της Δραματικής Σχολής.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι το προτεινόμενο Πρωτόκολλο Συνεργασίας, που στηρίζεται στην αρχή της αμοιβαιότητας, εκφράζει κοινή βούληση των συμβαλλόμενων μερών για την παραχώρηση χρήσης του «Πατίχειου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλα» καθώς και μέρος του κτηρίου που στεγάζεται το Κέντρο Εξυπηρέτησης του Δημότη (ΚΕΔ) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών, με στόχο τη φιλοξενία Δραματικής Σχολής του ΘΟΚ.

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι όπως προβλέπει το προτεινόμενο Πρωτόκολλο, το ΚΕΔ στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών που θα παραχωρηθεί στον ΘΟΚ με στόχο τη φιλοξενία της Δραματικής Σχολής, εξαιρουμένων των γραφείων που θα παραμείνουν στην κατοχή και χρήση του Δήμου για τις ανάγκες του Κ.Ε.Δ του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών, θα διαμορφωθεί με έξοδα που θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ΘΟΚ.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

Η λειτουργία του κτηρίου ως Δραματική Σχολή θα ξεκινήσει νοουμένου ότι ληφθούν πρώτα οι απαιτούμενες συγκαταθέσεις από την Κυπριακή Δημοκρατία στα πλαίσια της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης καθώς και αφού διασφαλιστεί η έκδοση των απαιτούμενων πολεοδομικών και/ή οικοδομικών αδειών για την προγραμματιζόμενη χρήση του ως Πανεπιστημιακή Σχολή.

Η συμφωνία ενδεικτικά περιλαμβάνει το ανέβασμα παραστάσεων, συμπαραγωγές, μετακλήσεις καλλιτεχνών, θεωρητικών του θεάτρου, τεχνικών και γενικά ατόμων διαφόρων ειδικοτήτων, εκπαιδευτικά προγράμματα, διδασκαλίες, σεμινάρια, διαλέξεις κλπ και γενικά κάθε μορφής συνεργασίας σε θέματα θεατρικής εκπαίδευσης, επιμόρφωσης, οργάνωσης, λειτουργίας, θεατρικής τεχνολογίας (ψηφιακής), καλλιτεχνικών επιλογών, εκθέσεων, εκδόσεων κ.ά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Άθως Καζαντζής παίρνει τον λόγο και εκφράζει την αντίθεσή του όσον αφορά την παραχώρηση χρήσης του «Πατίχειου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλα» καθώς και μέρος του κτηρίου που στεγάζεται το ΚΕΔ στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών, με στόχο τη φιλοξενία Δραματικής Σχολής του ΘΟΚ, χωρίς αντιστάθμισμα και χωρίς διασφάλιση του ότι ο Δήμος Λάρνακας θα παραμείνει ο αποκλειστικός διαχειριστής του Πατίχειου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλα και θα μπορεί να το παραχωρεί σε φορείς όπως επιθυμεί. Παράλληλα, θεωρεί ότι η παραχώρηση πρέπει να γίνει με κάλυψη των λειτουργικών εξόδων από τον ΘΟΚ, ξεκαθαρίζοντας ότι δεν αντιτίθεται στη φιλοξενία της Κρατικής Δραματικής Σχολής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Άλκης Αναστασιάδης χαιρετίζει τη βούληση αυτή καθώς θα προσελκύσει φοιτητές και θα υπάρχουν απώτερα οφέλη στην πόλη της Λάρνακας.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η στατική και ποιοτική αναβάθμιση του Πατίχειου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλα θα προωθηθεί από τον Δήμο Λάρνακας εφόσον διασφαλιστεί η απαιτούμενη χρηματοδότηση. Με την ολοκλήρωση του έργου της αναβάθμισης του Πατίχειου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλα, ο Δήμος θα το παραχωρεί κατά προτεραιότητα στον ΘΟΚ για τις ανάγκες των παραστάσεων και εργασιών της Δραματικής Σχολής, οι οποίες θα συμφωνούνται και θα κοινοποιούνται κατά τον πρώτο μήνα έκαστου έτους, όπως προβλέπεται στο προτεινόμενο Πρωτόκολλο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω και προχωρεί σε συζήτησή τους, αποφασίζει ομόφωνα την υπογραφή του προτεινόμενου Πρωτοκόλλου Συνεργασίας μεταξύ ΘΟΚ και Δήμου Λάρνακας αφού τροποποιηθεί ο όρος 2.3 του Πρωτοκόλλου για να ικανοποιήσει τις ανησυχίες του Συμβουλίου για το ότι το Πατίχειο Δημοτικό Θέατρο Σκάλα θα παραμείνει στην κατοχή και διαχείριση του Δήμου Λάρνακας ως ακολούθως:

«2.3 Η στατική και ποιοτική αναβάθμιση του Πατίχειου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλα θα προωθηθεί από τον Δήμο Λάρνακας εφόσον διασφαλιστεί η απαιτούμενη χρηματοδότηση. Με την ολοκλήρωση του έργου της αναβάθμισης του Πατίχειου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλα, ο Δήμος θα παραχωρήσει την χρήση του Πατίχειου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλας κατά προτεραιότητα στον Θεατρικό Οργανισμό Κύπρου για τις ανάγκες των παραστάσεων και εργασιών της Δραματικής Σχολής, οι οποίες θα συμφωνούνται και θα κοινοποιούνται κατά το πρώτο μήνα έκαστου έτους και δεν



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 38 Ημερ. 6/05/2026

αναμένεται να ξεπερνούν τις 15 παραστάσεις ετησίως. Συμφωνείται περαιτέρω ότι ο Δήμος παραμένει καθόλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας συμφωνίας ο αποκλειστικός ιδιοκτήτης και διαχειριστής του Πατιχείου Δημοτικού Θεάτρου Σκάλας και θα διατηρεί το δικαίωμα παραχώρησης του Θεάτρου σε τρίτους για παρουσίαση θεατρικών και μουσικοχορευτικών παραστάσεων, χωρίς επηρεασμό των προγραμματιζόμενων παραστάσεων του Θεατρικού Οργανισμού Κύπρου.»

3.4 Παραχώρηση Πλατείας Ζουχούρι για τις ακόλουθες εκδηλώσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιχαλάκης Μάλλας αποχωρεί από την αίθουσα καθότι αναφέρει ότι το θέμα έχει τύχει επανειλημμένης συζήτησης εδώ και 17 χρόνια.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με το επισυναπτόμενο αίτημα του ΧΧΧ για παραχώρηση της Πλατείας Ζουχούρι στις 17 Μαΐου 2026 για πραγματοποίηση street party, και το αίτημά τους να οριοθετήσουν τον χώρο της πλατείας με σκοπό τον έλεγχο της ροής των παρευρισκόμενων έναντι αντίτιμου που θα οριστεί στην πορεία.

Επίσης, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με το επισυναπτόμενο αίτημα από τη xxxxxxxxx για πραγματοποίηση εκδήλωσης με είσοδο στην Πλατεία Ζουχούρι στις 12 Σεπτεμβρίου 2026 και για το επισυναπτόμενο αίτημα από τον κ. xxxxxxxxx για παραχώρηση της πλατείας Ζουχούρι από τις 25-27 Σεπτεμβρίου 2026 για σκοπούς διοργάνωσης του ΧΧΧ, όπου δεν θα υπάρχει χρέωση εισιτηρίου στην είσοδο όπως ενημέρωσαν σχετικά οι διοργανωτές.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο την εισήγησή του για αναθεώρηση/καθορισμό χρεώσεων για παραχώρηση δημοτικών χώρων σε τρίτους για εκδηλώσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο προχωρεί σε συζήτηση των θεμάτων που εγείρονται, δίνοντας έμφαση στον φιλανθρωπικό χαρακτήρα της εκδήλωσης του xxxxxxxxx σε περίπτωση επιβολής αντίτιμου και στη χρήση των δημόσιων πλατειών όπως είναι η Πλατεία Ζουχούρι με οριοθέτησή της με σκοπό τον έλεγχο της ροής των παρευρισκόμενων.

Ο Δήμαρχος, έχοντας ακούσει όλες τις απόψεις, ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι δεν τίθεται θέμα παραχώρησης ή μη της πλατείας. Το ζήτημα είναι κατά πόσο το Δημοτικό Συμβούλιο θα εγκρίνει την παραχώρηση της πλατείας Ζουχούρι με οριοθέτησή της και επιβολή αντίτιμου ή χωρίς οριοθέτηση και χωρίς επιβολή αντίτιμου και θέτει το θέμα σε ψηφοφορία.

Υπέρ της παραχώρησης της πλατείας Ζουχούρι με οριοθέτησή της και επιβολή αντίτιμου ψήφισαν **11** Δημοτικοί Σύμβουλοι και **κατά** της παραχώρησης της πλατείας Ζουχούρι με οριοθέτησή της και επιβολή αντίτιμου ψήφισαν **13** Δημοτικοί Σύμβουλοι και **2** ψήφισαν αποχή (συμπεριλαμβανομένου του Δημάρχου).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει κατά πλειοψηφία την παραχώρηση της πλατείας Ζουχούρι χωρίς οριοθέτηση και χωρίς επιβολή αντίτιμου στους επισκέπτες και για τις τρεις προαναφερθείσες εκδηλώσεις έναντι τέλους παραχώρησης ήτοι €1600 πλέον Φ.Π.Α. έκαστη, για ισότιμη και ομοιόμορφη μεταχείριση.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 38 Ημερ. 6/05/2026

3.5 Πλειοδοτικός διαγωνισμός για την πώληση οικοπέδων που βρίσκονται στην οδό Ερμού στη Λάρνακα, αρ. διαγ. 22/2026

Ο κ. Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 26 Φεβρουαρίου 2026, Αρ. Πρακτικού 34, και για την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, Αρ. Διαγ. 22/2026, για την πώληση οικοπέδων που βρίσκονται στην οδό Ερμού στη Λάρνακα, ο οποίος είχε καταληκτική ημερομηνία τις 5 Μαΐου 2026, και για τον οποίο λήφθηκαν 3 προσφορές.

Ο κ. Δήμαρχος διευκρινίζει ότι η παρούσα διαδικασία αφορά πώληση δημοτικής ακίνητης ιδιοκτησίας και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου [Ν.73(Ι)/2016], καθότι δεν αφορά σύναψη δημοσίας σύμβασης έργων, προμηθειών ή υπηρεσιών, αλλά διαδικασία αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, ο κ. Δήμαρχος ενημερώνει ότι το ελάχιστο αποδεκτό ποσό προσφοράς καθορίστηκε στο ποσό των €3.330.000 πλέον Φ.Π.Α. και οι έγκυρες προσφορές που ελήφθησαν για τον διαγωνισμό είναι αυτές που παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

A/A	Προσφέρων	Ποσό Προσφοράς (€) πλέον Φ.Π.Α.
1	xxxxxxxxx	3.777.777
2	xxxxxxxxx	3.450.000
3	xxxxxxxxx	4.077.777

Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Ομάδας του ΔΗ.ΣΥ. κ. Άλκης Αναστασιάδης σημειώνει ότι όσο αφορά το υφιστάμενο θέμα συζήτησης, η Δημοτική Ομάδα του ΔΗ.ΣΥ. είχε αναφέρει και καταγράψει σε προηγούμενες συνεδρίες του Δημοτικού Συμβουλίου τη διαφωνία και τον προβληματισμό της για την πώληση των τεμαχίων, αναφερόμενη στους κινδύνους αποξένωσης δημοτικής περιουσίας. Σύμφωνα με την τοποθέτηση της Δημοτικής Ομάδας του ΔΗ.ΣΥ. ήταν και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαλεντίνος Αλαμάνγκος. Περαιτέρω, εκ μέρους της Δημοτικής Ομάδας της ΔΗ.ΠΑ, ο κ. Ανδρέας Μορφίτης, αναγιγνώσκει ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου την τοποθέτηση της ΔΗ.ΠΑ. αναφορικά με το υπό συζήτηση θέμα, η οποία επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε γνώση όλων των υποβληθέντων έγκυρων προσφορών και κατόπιν διεξοδικής συζήτησης, σημειώνει ότι έχει ήδη προηγηθεί σχετική απόφαση της Ολομέλειας του Δημοτικού Συμβουλίου για πώληση των δύο οικοπέδων ωστόσο καταγράφει την διαφωνία που έχει εκφραστεί ανωτέρω και η οποία τίθεται ως θέμα αρχής και αποφασίζει υπέρ της κατακύρωσης της προσφοράς της εταιρείας xxxxxxxxx με αρ. εγγραφής xxxxxxxxx, η οποία έχει υποβάλει την υψηλότερη προσφορά αξίας €4.077.777 πλέον Φ.Π.Α., νοούμενου ότι η εν λόγω εταιρεία θα προσκομίσει εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας xxxxxxxxx ή αποδεκτή τραπεζική εγγύηση πληρωτέα προς τον Δήμο Λάρνακας και νοούμενου ότι υπάρξει έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

3.6 Έργα Ωρίμανσης – Προώθηση Διαγωνισμών για εξεύρεση Μελετητών εντός του 2026

(α) Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για ποιοτική αναβάθμιση του Δημοτικού θεάτρου Λάρνακας Γιώργος Λυκούργος

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της ΛΤΥ xxxxxxxxxx, ημερ. 24/04/2026, βάσει της οποίας προωθείται η διαδικασία έγκρισης των εγγράφων προσφορών από το Συμβούλιο Προσφορών για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την Αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Λάρνακας – Γεώργιος Λυκούργος.

Το έργο στοχεύει στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου θεάτρου, με στόχο τη βελτίωση των υποδομών, της λειτουργικότητας και της ενεργειακής αναβάθμισης του χώρου. Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης των κτηριακών εγκαταστάσεων, αναβάθμιση του τεχνικού εξοπλισμού (φωτισμός, ήχος, σκηνικός εξοπλισμός), βελτίωση της προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία και αναβάθμιση των χώρων εξυπηρέτησης κοινού και καλλιτεχνών, ώστε να δημιουργηθεί ένας σύγχρονος πολιτιστικός χώρος υψηλής λειτουργικότητας.

Για τη μελέτη του συγκεκριμένου έργου εκτιμάται ότι θα χρειαστούν για το 2026 €80.000,00. Η διαφορά μπορεί να καλυφθεί από το γενικό κονδύλι μελετών του Δήμου όπου για το έτος 2026 υπάρχει πρόνοια € 210.000,00. Στον εγκεκριμένο αναπτυξιακό προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2026 περιλαμβάνεται το ποσό των €50.000,00.

Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής έργου υπολογίζεται στους 18 μήνες περίπου και στην παρούσα φάση προωθείται παράλληλα εξωτερική οριοθέτηση του τεμαχίου και αποτύπωση εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι θα έχει συνάντηση με τον ΚΟΑ στο πλαίσιο της οποίας θα ζητηθεί το ενδεικτικό κοστολόγιο λόγω αλλαγής της σύνθεσης του ΚΟΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αναλυτικά για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για ποιοτική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Λάρνακας Γιώργος Λυκούργος.

(β) Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την Αποκατάσταση διατηρητέας οικοδομής (πρώην κατοικία Έπαρχου Λάρνακας) και αλλαγή χρήσης της σε κέντρο δραστηριοτήτων και πολιτιστικών εκδηλώσεων (Youth Maker)

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της ΛΤΥ xxxxxxxxxx, ημερ. 29/04/2026, βάσει της οποίας στο παρόν στάδιο το εν λόγω κτήριο, κατόπιν σύναψης σχετικής συμφωνίας χρησιμοποιείται από τον Οργανισμό Νεολαίας Κύπρου



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

στα πλαίσια του προγράμματος Youth Makerspace. Επιπρόσθετα, το κτήριο έχει ενταχθεί στα έργα προτεραιότητας για το «Λάρνακα 2030»

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών συμβούλων μελετητών ανέρχεται στο ποσό των €175.725,00 + ΦΠΑ, υπολογιζόμενο με βάση την εγκύκλιο Γ/ΛΑΑΔΣ 114 στη βάση του εκτιμώμενου προκαταρκτικού κατασκευαστικού κόστους που ετοίμασε ανεξάρτητος σύμβουλος Επιμετρητής ποσοτήτων στις 28/04/2026.

Το έργο στοχεύει στην αποκατάσταση διατηρητέας οικοδομής, με έμφαση στη διατήρηση της ιστορικής και αρχιτεκτονικής του αξίας, στη διασφάλιση της στατικής επάρκειας και της ασφαλούς λειτουργίας του, καθώς και στην προσαρμογή του στις σύγχρονες απαιτήσεις προσβασιμότητας, ενεργειακής απόδοσης και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Παράλληλα, επιδιώκεται η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να επιτευχθεί η αρμονική ένταξη και σύνδεσή του με το άμεσο φυσικό περιβάλλον.

Ο προκαταρκτικός προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται στο ποσό των €175.725,00 + ΦΠΑ (κόστος μελέτης) και €990.000,00 + ΦΠΑ (προεκτίμηση κατασκευαστικού κόστους σύμφωνα με μελέτη Επιμετρητή). Υπάρχει σχετικό άρθρο στον εγκεκριμένο αναπτυξιακό προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2026 για €10.000,00. Για τη μελέτη του συγκεκριμένου έργου εκτιμάται ότι θα χρειαστούν για το 2026 €35.000,00. Η διαφορά μπορεί να καλυφθεί από το γενικό κονδύλι μελετών του Δήμου όπου για το έτος 2026 υπάρχει πρόνοια €210.000,00.

Το χρονοδιάγραμμα μελέτης του Έργου υπολογίζεται στους 14 μήνες μέχρι την υπογραφή του κατασκευαστικού συμβολαίου και το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου υπολογίζεται στους 18 μήνες περίπου. Παράλληλα προωθείται η εξωτερική οριοθέτηση του τεμαχίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αναλυτικά για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την Αποκατάσταση διατηρητέας οικοδομής (πρώην κατοικία Έπαρχου Λάρνακας) και αλλαγή χρήσης της σε κέντρο δραστηριοτήτων και πολιτιστικών εκδηλώσεων (Youth Maker).

(γ) Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την Αναβάθμιση του Πάρκου της Αγίας Παρασκευής στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του ΛΤΥ XXX, ημερ. 29/04/2026, αναφορικά με την οποία η Τεχνική Υπηρεσία έχει υποβάλει το κτιριολογικό πρόγραμμα σε ανεξάρτητο Σύμβουλο Επιμετρητή για σκοπούς προεκτίμησης του κόστους του Έργου. Η εκτίμηση του Επιμετρητή, ημερομηνίας 29/04/2026 ανέρχεται στο ποσό των €1,600,000.00 πλέον Φ.Π.Α.

Στη βάση της εν λόγω εκτίμησης, υπολογίστηκε και το κόστος της Μελέτης, σύμφωνα με την εγκύκλιο Γ/ΛΑΑΔΣ 114, και ανέρχεται στις €151,042.00.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 38 Ημερ. 6/05/2026

Κατόπιν επιτόπιας επιθεώρησης, διαπιστώθηκε ότι το Πάρκο Αγίας Παρασκευής παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές στις υποδομές και τον εξοπλισμό, περιορισμένες και μη οργανωμένες δραστηριότητες, καθώς και ελλιπή φωτισμό που επηρεάζει αρνητικά το αίσθημα ασφάλειας.

Παράλληλα, η χωρική διάταξη του χώρου κρίνεται αποσπασματική και μη λειτουργική. Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η ανάπλαση του πάρκου, με στόχο τη συνολική αναβάθμιση, τη βελτίωση της ασφάλειας, καθώς και τη δημιουργία ενός σύγχρονου και λειτουργικού δημόσιου χώρου.

Σκοπός του έργου είναι η συνολική αναβάθμιση του Πάρκου Αγίας Παρασκευής σε έναν σύγχρονο, λειτουργικό και ασφαλή δημόσιο χώρο πρασίνου, που θα ενισχύει την κοινωνική ζωή και την τοπική ταυτότητα, ενσωματώνοντας παράλληλα αρχές βιωσιμότητας και έξυπνης πόλης.

Το προτεινόμενο πρόγραμμα περιλαμβάνει τη δημιουργία ενιαίου δημόσιου χώρου με λειτουργική οργάνωση χώρων αναψυχής, χώρου εκδηλώσεων, ζώνες πρασίνου, σημεία άθλησης, εστιατορίου και δημιουργία παιδότοπου.

Το έργο διέπεται από αρχές βιωσιμότητας ως προς την κατανάλωση ενέργειας, τη διαχείριση νερού και την επιλογή υλικών, με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Παράλληλα, εφαρμόζεται καθολικός σχεδιασμός (Universal Design) για την πλήρη και ισότιμη προσβασιμότητα όλων των χρηστών, με ιδιαίτερη έμφαση στην ασφάλεια του χώρου.

Επιπλέον, ο χώρος σχεδιάζεται με πολυλειτουργικό χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση διαφορετικών δραστηριοτήτων, ενώ διασφαλίζεται ενιαία ταυτότητα σε όλες τις παρεμβάσεις και κατασκευές.

Στον προϋπολογισμό του 2026 υπάρχει σχετικό άρθρο με το ποσό των €50,000.00. Μέχρι τέλος του 2026 εκτιμάται ότι θα πληρωθούν €15,104.20. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου υπολογίζεται στους 18 μήνες.

Υπάρχει μίσθωση εκκλησιαστικής γης, η οποία υπογράφηκε στις 28/06/2024, μεταξύ του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής Λιβαδιών Λάρνακας και του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών και η χρονική της διάρκεια είναι 30 χρόνια. (Μέρος του τεμαχίου αρ.162, Φ. Σχ. 0/1-2570-3695, Τμήμα 8) και το μέρος του πιο πάνω τεμαχίου έχει προωθηθεί για εξωτερική οριοθέτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αναλυτικά για τα ανωτέρω, , αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την Αναβάθμιση του Πάρκου της Αγίας Παρασκευής στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

(δ) Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την Ποιοτική Αναβάθμιση του Κοινοτικού Γηπέδου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του ΛΤΥ xxxxxxxxxx, ημερ. 29/04/2026, βάσει της οποίας η Τεχνική Υπηρεσία έχει υποβάλει το κτιριολογικό πρόγραμμα σε ανεξάρτητο Σύμβουλο Επιμετρητή για σκοπούς προεκτίμησης του κόστους του Έργου. Η εκτίμηση του Επιμετρητή, ημερομηνίας 29/04/2026, ανέρχεται στο ποσό των €5,100,000.00 πλέον Φ.Π.Α.

Στη βάση της εν λόγω εκτίμησης, υπολογίστηκε και το κόστος της Μελέτης, σύμφωνα με την εγκύκλιο Γ/ΛΑΑΔΣ 114, και ανέρχεται στις €401,312.50.

Η συνολική κατάσταση του γηπέδου κρίνεται λειτουργικά και αισθητικά υποβαθμισμένη, με εμφανή ζητήματα ασφάλειας σε βασικές υποδομές. Συγκεκριμένα, οι υφιστάμενες μεταλλικές κερκίδες παρουσιάζουν εκτεταμένη φθορά λόγω παλαιότητας και δεν είναι κατάλληλες για ασφαλή χρήση, ενώ οι βοηθητικοί χώροι δεν ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις ασφάλειας και λειτουργικότητας.

Επιπρόσθετα, οι τοίχοι περίφραξης εμφανίζουν ρηγματώσεις και τοπικές αστοχίες, με το δυτικό περιτοίχισμα να παρουσιάζει επικίνδυνη κλίση. Οι πάγκοι των ομάδων χρήζουν πλήρους αντικατάστασης, ενώ ένας από τους πυλώνες φωτισμού εμφανίζει αστάθεια.

Στόχος του έργου είναι η συνολική αναβάθμιση του χώρου και η δημιουργία ενός σύγχρονου, ασφαλούς και λειτουργικού γηπέδου, με εγκαταστάσεις που να πληρούν τα σημερινά πρότυπα και να εξυπηρετούν αποτελεσματικά αθλητές και φιλάθλους. Το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα περιλαμβάνει δημιουργία νέου ή/και διατήρηση υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα διαστάσεων 68x105m και περιμετρικό χώρο ασφαλείας (safety zone) πλάτους 1.50m με 3.00m και δημιουργία βοηθητικού γηπέδου προπόνησης διαστάσεων 45x90m με τεχνητό χλοοτάπητα, εάν είναι εφικτό.

Περαιτέρω, προβλέπεται η κατασκευή νέας σύγχρονης καλυμμένης κερκίδας 750 με 800 θέσεων με καθίσματα, η οποία θα ενσωματώνει αποδυτήρια δύο ομάδων και διαιτητών με WC και ντους, ιατρείο, αποθηκευτικούς χώρους, κυλικείο/καντίνα, αποχωρητήρια Φιλάθλων, πρόσβαση και χώρο για φιλάθλους ΑΜΕΑ, γραφείο, κατασκευή θεωρείων για εκπροσώπους των ΜΜΕ και κατασκευή χώρου στάθμευσης για οχήματα, λεωφορεία, μοτοποδήλατα, θέσεις ΑΜΕΑ σύμφωνα με την Νομοθεσία.

Στον προϋπολογισμό του 2026 υπάρχει σχετικό άρθρο με το ποσό των €40,000.00. Μέχρι το τέλος του 2026 εκτιμάται ότι θα πληρωθούν €40,131.25. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου προβλέπεται στους 18 μήνες



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 38 Ημερ. 6/05/2026

Αναφορικά με το συγκεκριμένο Έργο, υπάρχει μίσθωση εκκλησιαστικής γης, η οποία υπογράφηκε στις 28/06/2024, μεταξύ του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής Λιβαδιών Λάρνακας και του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδιών και η χρονική της διάρκεια είναι 30 χρόνια. (Μέρος του τεμαχίου αρ.1, Φ. Σχ. 0/2-257-370, Τμήμα 4). Το μέρος του πιο πάνω τεμαχίου έχει προωθηθεί για εξωτερική οριοθέτηση και το τεμάχιο ενδεχομένως να επηρεαστεί από ρυμοτομία και παραχώρηση δημόσιου χώρου πρασίνου αν απαιτηθεί άδεια οικοπεδοποίησης του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αναλυτικά για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την Ποιοτική Αναβάθμιση του Κοινοτικού Γηπέδου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών.

(ε) Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την αποκατάσταση και αναβάθμιση του διατηρητέου κτιρίου του παλαιού κινηματογράφου ΡΕΞ και τη δημιουργία Κέντρου Κινηματογράφου στη Λάρνακα

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την Έκθεση της ΛΤΥ xxxxxxxxx, βάσει της οποίας η Τεχνική Υπηρεσία έχει υποβάλει ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα σε ανεξάρτητο Σύμβουλο Επιμετρητή για σκοπούς προεκτίμησης του κόστους του Έργου.

Η εκτίμηση του Επιμετρητή ημερ. 07/04/2026 ανέρχεται στο ποσό των €3.000.000,00 πλέον Φ.Π.Α. Στη βάση της εν λόγω εκτίμησης, υπολογίστηκε και το κόστος της Μελέτης, σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΓΛ/ΑΑΔΣ 114, και ανέρχεται στις €361.050,00 πλέον Φ.Π.Α.

Το διατηρητέο κτίριο του ιστορικού κινηματογράφου ΡΕΞ βρίσκεται στην πλατεία Βασιλέως Παύλου (Φ.Σχ./41/570103, Τμήμα 3, τεμ. 295 και μέρος του τεμ. 223) στο κέντρο της Λάρνακας. Το κτίριο είναι κτισμένο σε τουρκοκυπριακή γη, η οποία έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Λάρνακας από τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Υπηρεσιών για σκοπούς αξιοποίησής του.

Ο Δήμος Λάρνακας προγραμματίζει την αποκατάσταση και αναβάθμιση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού κινηματογράφου και τη δημιουργία ενός ανεξάρτητου Κέντρου Κινηματογράφου. Ο χώρος θα μπορεί να φιλοξενεί προβολές ταινιών, συνέδρια, εταιρικές εκδηλώσεις, παρουσιάσεις, μικρές παραστάσεις, ομιλίες, κ.λπ. και θα συμβάλλει στη δημιουργία, υποστήριξη και προώθηση του πολιτισμού στη Λάρνακα, μέσω της ανάπτυξης των απαραίτητων υποδομών.

Ο προκαταρκτικός προϋπολογισμός μελέτης ανέρχεται στο ποσό των €361.050,00 συν Φ.Π.Α. και του κατασκευαστικού έργου στο ποσό των €3.000.000,00 συν Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη διαμόρφωση νέων κεντρικών κύριων και βοηθητικών χώρων €985.000,00, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες των €850.000,00



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

και αναβαθμίσεις φέροντος οργανισμού και στέγης €450.000,00 καθώς και επίπλωση και εξοπλισμό €360.000,00.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αναλυτικά για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την αποκατάσταση και αναβάθμιση του διατηρητέου κτιρίου του παλαιού κινηματογράφου ΡΕΞ και τη δημιουργία Κέντρου Κινηματογράφου στη Λάρνακα.

(ζ) Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για το έργο «Αναβάθμιση παραλιακού μετώπου Μακένζι»

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του ΛΤΥ XXX , η οποία και αναφέρει ότι η Τεχνική Υπηρεσία υπέβαλε το κτιριολογικό πρόγραμμα σε ανεξάρτητο Σύμβουλο Επιμετρητή Ποσοτήτων για σκοπούς προεκτίμησης του κόστους του Έργου. Η προεκτίμηση του Επιμετρητή έχει υποβληθεί στο Δήμο με έκθεση ημερομηνίας 30/04/2026 και υπολογίζεται ότι το συνολικό κόστος των προτεινόμενων εργασιών, θα ανέλθει στο ποσόν των €5.200.000,00 πλέον Φ.Π.Α.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών Ομάδας Συμβούλων Μελετητών, υπολογίστηκε με βάση την Εγκύκλιο Γ/ΛΑΑΔΣ 114 στη βάση της εν λόγω προεκτίμησης κόστους του έργου, και ανέρχεται στο ποσόν των €380.000,00 πλέον Φ.Π.Α.

Η προτεινόμενη ανάπλαση στοχεύει στη μετατροπή του παραλιακού μετώπου Μακένζι σε έναν σύγχρονο, λειτουργικό και περιβαλλοντικά αναβαθμισμένο δημόσιο χώρο, που θα εξυπηρετεί τόσο τους κατοίκους όσο και τους επισκέπτες, συμβάλλοντας παράλληλα στην οικονομική και τουριστική ανάπτυξη της Λάρνακας.

Το έργο της Ανάπλασης – Αναβάθμισης του παραλιακού μετώπου Μακένζι αποσκοπεί στη συνολική βελτίωση της περιοχής, με έμφαση στη λειτουργικότητα, την αισθητική και τη βιωσιμότητα. Οι βασικοί στόχοι περιλαμβάνουν την αναβάθμιση των υφιστάμενων πλακοστρώσεων, την κατασκευή ενός νέου πεζόδρομου στο ανατολικό μέτωπο του έργου που να συνδέει οργανικά την περιοχή του έργου με την παραλία και τη βελτίωση της πρόσβασης από και προς την παραλία, την κατεδάφιση υφιστάμενων κτιρίων και την ανακατασκευή στην ίδια θέση με κτίρια δημόσιων διευκολύνσεων, την αναβάθμιση υποδομών-δικτύων, την αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού, την αναβάθμιση φωτισμού και σήμανσης και την τοπιοτέχνηση του υφιστάμενου κυκλικού κόμβου που βρίσκεται στην νότια πλευρά της περιοχής του έργου.

Ο προϋπολογισμός κατασκευής υπολογίζεται στα €5.200.000,00 + Φ.Π.Α, ενώ ο προϋπολογισμός μελέτης στα €380.000,00 + Φ.Π.Α. Στον προϋπολογισμό του 2026



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

υπάρχει σχετικό άρθρο με ποσό €40.000 ως ποσό πληρωμών για τη μελέτη του έργου ενώ μέχρι το τέλος του 2026 εκτιμάται ότι θα δαπανηθούν €35.000.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αναλυτικά για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για το έργο «Αναβάθμιση παραλιακού μετώπου Μακένζι».

(η) Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για το έργο «Κατασκευή ανοιχτού παραλιακού αθλητικού κέντρου στη Λάρνακα»

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση του ΛΤΥ XXX , η οποία και αναφέρει ότι η Τεχνική Υπηρεσία υπέβαλε το κτιριολογικό πρόγραμμα σε ανεξάρτητο Σύμβουλο Επιμετρητή Ποσοτήτων για σκοπούς προεκτίμησης του κόστους του Έργου, με έκθεση ημερομηνίας 30/04/2026.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών Ομάδας Συμβούλων Μελετητών, υπολογίστηκε με βάση την Εγκύκλιο ΓΛ/ΑΑΔΣ 114 στη βάση της εν λόγω προεκτίμησης κόστους του έργου, και ανέρχεται στο ποσόν των €785.000,00 πλέον Φ.Π.Α.

Το έργο αφορά στην κατασκευή ενός σύγχρονου ανοιχτού παραλιακού αθλητικού κέντρου στη Λάρνακα, με στόχο την ενίσχυση της αθλητικής δραστηριότητας, της ευεξίας και της ποιοτικής αξιοποίησης του παράκτιου δημόσιου χώρου. Η ανάπτυξη εντάσσεται στο πλαίσιο αναβάθμισης των αστικών υποδομών και προώθησης ενός υγιούς και βιώσιμου τρόπου ζωής για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

Στόχος του έργου, είναι η δημιουργία πάρκου αθλοπαιδιών με διάφορους τύπους γηπέδων, κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η οργανική σύνδεσή τους με το ευρύτερο παραλιακό μέτωπο της Λάρνακας παρά την παραλία Καστέλλα. Στα πλαίσια του Έργου, θα διερευνηθεί η χωροθέτηση διαφόρων ειδών γηπέδων και χώρων αθλοπαιδειών, με δυνατότητα διαφοροποίησης του τύπου και αριθμού των γηπέδων με βάση τις ανάγκες.

Ο προκαταρκτικός προϋπολογισμός περιλαμβάνει τον προϋπολογισμό κατασκευής €11.700.000,00 + Φ.Π.Α. και τον προϋπολογισμό μελέτης €785.000,00 + Φ.Π.Α. Στον προϋπολογισμό του 2026 υπάρχει σχετικό άρθρο με ποσόν €40.000 ως ποσό πληρωμών για την μελέτη του έργου. Μέχρι το τέλος του 2026, εκτιμάται ότι θα δαπανηθούν €75.000.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αναλυτικά για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την προώθηση διαγωνισμού για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την κατασκευή ανοιχτού παραλιακού αθλητικού κέντρου στη Λάρνακα.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

3.7 Υποβολή πρότασης στο πλαίσιο των Καινοτόμων Δράσεων- EUI (Innovative Actions) – 4^η πρόσκληση

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της ΛΤΥ κας. xxxxxxxxxx, ημερ. 30/04/2026, η οποία και αναφέρει ότι στο πλαίσιο της 4ης Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για Καινοτόμες Δράσεις της Ευρωπαϊκής Αστικής Πρωτοβουλίας (European Urban Initiative – EUI), προτείνεται η υποβολή ολοκληρωμένης πρότασης από τον Δήμο Λάρνακας, σε συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, τον οργανισμό Larnaka2030 και το Πανεπιστήμιο Κύπρου. Η προτεινόμενη παρέμβαση αφορά την πιλοτική εφαρμογή ολοκληρωμένων δράσεων για την αναβάθμιση υφιστάμενων συνοικισμών, με έμφαση στους πυλώνες της κοινωνικής ένταξης, της ενεργειακής μετάβασης και της βελτίωσης των συνθηκών διαβίωσης. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει δράσεις όπως η αναδιοργάνωση και μετακίνηση υφιστάμενων πρόχειρων κατασκευών (παραπηγμάτων), η διαμόρφωση και αναβάθμιση δημόσιων χώρων με φυτεύσεις και βιοκλιματικά στοιχεία, η εγκατάσταση στεγάστρων με φωτοβολταϊκά συστήματα, καθώς και η δημιουργία χώρων κοινωνικοποίησης και ενίσχυσης της τοπικής κοινότητας.

Περαιτέρω, η παρέμβαση επεκτείνεται στην ενίσχυση της καθημερινής ζωής και της τοπικής οικονομίας, μέσω της δημιουργίας υποδομών και δραστηριοτήτων που θα λειτουργούν ως πυρήνες κοινωνικής συνάθροισης και ενεργοποίησης της κοινότητας. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται η ανάπτυξη χώρου καφετέριας ενταγμένου στο δημόσιο χώρο, με πρόνοια για τη δημιουργία ασφαλών χώρων παιχνιδιού, ώστε να εξυπηρετούνται οικογένειες και μεγαλύτερης ηλικίας κάτοικοι, ενισχύοντας τη συνύπαρξη και τη συνεχή παρουσία ζωής στον χώρο. Παράλληλα, προωθείται η ανάπτυξη μικρής τοπικής επιχειρηματικότητας, μέσω της δημιουργίας υπαίθριων αγορών, σημείων πώλησης τοπικών προϊόντων και διοργάνωσης πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, συμβάλλοντας στην οικονομική δραστηριοποίηση και την ενίσχυση της τοπικής ταυτότητας.

Η υλοποίηση του έργου αναμένεται να επιφέρει ουσιαστικά οφέλη για τον Δήμο Λάρνακας. Πρωτίστως, θα συμβάλει άμεσα στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των επηρεαζόμενων περιοχών, μέσω της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος και της δημιουργίας ασφαλών, λειτουργικών και ποιοτικών δημόσιων χώρων. Παράλληλα, θα ενισχύσει την κοινωνική συνοχή, παρέχοντας υποδομές και χώρους που διευκολύνουν τη συνύπαρξη, τη συμμετοχή, τη συνδημιουργία και την ανάπτυξη τοπικών οικονομικών δραστηριοτήτων.

Επιπλέον, το έργο ενσωματώνει καινοτόμες ενεργειακές λύσεις μικρής κλίμακας, όπως η αξιοποίηση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε νέα στέγαστρα, συμβάλλοντας στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και στην προώθηση της ενεργειακής μετάβασης σε τοπικό επίπεδο. Μέσω των πιλοτικών αυτών εφαρμογών, ο Δήμος θα αποκτήσει πολύτιμη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη και εφαρμογή αντίστοιχων παρεμβάσεων σε ευρύτερη κλίμακα.

Ταυτόχρονα, η συμμετοχή στο εν λόγω πρόγραμμα ενισχύει τον στρατηγικό ρόλο του Δήμου ως φορέα σχεδιασμού και υλοποίησης καινοτόμων αστικών πολιτικών, προάγοντας τη συνεργασία με ακαδημαϊκά ιδρύματα και εθνικούς φορείς, και



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 38 Ημερ. 6/05/2026

συμβάλλοντας στην ανάπτυξη νέων μεθοδολογιών συμμετοχικού σχεδιασμού και διαχείρισης έργων.

Η προώθηση τέτοιων ολοκληρωμένων παρεμβάσεων κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική, καθώς ανταποκρίνεται σε σύγχρονες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι πόλεις, όπως οι κοινωνικές ανισότητες, η ανάγκη για βιώσιμη διαχείριση του αστικού χώρου και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Μέσω της πιλοτικής εφαρμογής και αξιολόγησης των προτεινόμενων δράσεων, δημιουργείται ένα πρότυπο μοντέλο παρέμβασης, το οποίο δύναται να αναπαραχθεί και να εφαρμοστεί σε άλλες περιοχές της πόλης ή και σε άλλους δήμους.

Δεδομένου ότι το πρόγραμμα παρέχει συγχρηματοδότηση έως 80% από ευρωπαϊκούς πόρους, η υλοποίηση του έργου καθίσταται ιδιαίτερα ελκυστική, προσφέροντας τη δυνατότητα υλοποίησης ουσιαστικών παρεμβάσεων με περιορισμένη επιβάρυνση των δημοτικών πόρων.

Επισημαίνεται ότι το εν λόγω πρόγραμμα είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικό σε ευρωπαϊκό επίπεδο, με περιορισμένο αριθμό έργων που χρηματοδοτούνται ανά πρόσκληση. Για κάθε εγκεκριμένη πρόταση προβλέπεται χρηματοδότηση έως €2.000.000, εκ των οποίων το 80% καλύπτεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), ενώ το υπόλοιπο 20% θα πρέπει να εξασφαλιστεί από ίδιους πόρους.

Σημειώνεται ότι η μέγιστη διάρκεια υλοποίησης των έργων ανέρχεται έως δύο (2) έτη, ενώ η ωριμότητα της πρότασης αποτελεί καθοριστικό παράγοντα για την αξιολόγηση και επιλογή της. Ως εκ τούτου, η υποβολή μιας τεκμηριωμένης, εφαρμόσιμης και καινοτόμου πρότασης κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική για τη διεκδίκηση της χρηματοδότησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται αναλυτικά για τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα όπως εγκρίνει την εκ μέρους του Δήμου υποβολή μιας τεκμηριωμένης, εφαρμόσιμης και καινοτόμου πρότασης στο πλαίσιο της των Καινοτόμων Δράσεων - EUI (Innovative Actions) σε συνεργασία με τους πιο πάνω αναφερόμενους εταίρους.

4. Ενημερωτικά

4.1. Απαλλοτρίωση τεμαχίων περιοχή Άη- Γιάννη

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των Συμφωνητικών Εγγράφων, αποδείξεων πληρωμής και το συνοπτικό ηλεκτρονικό σημείωμα από xxxxxxxx ημερ. 07/04/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει γνώση των ανωτέρω.

4.2. Αίτημα τροποποίησης Σύμβασης Μίσθωσης Κρατικής Δασικής Γης (Α/Α Σύμβαση 261) ημερομηνίας 11/10/2011, Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών στην Κύπρο



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 38 Ημερ. 6/05/2026

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για το Αίτημα τροποποίησης Σύμβασης Μίσθωσης Κρατικής Γης και συγκεκριμένα για την επιστολή του Τμήματος Δασών ημερ. 08/04/2026.

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι στις 12 Μαΐου 2026 προγραμματίσε συνάντησή με τον Πρύτανη του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου, μετά από επίσημη πρόσκληση για συμμετοχή ως ομιλητής στο 5^ο Forum του Συνδέσμου Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού (Σ.Π.Α.Υ.), με τίτλο «Υμηττός 2030: Πρόληψη, Ανθεκτικότητα & Διακυβέρνηση». Στην εν λόγω συνάντηση θα παρευρεθεί και ο Δημοτικός Γραμματέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει γνώση των ανωτέρω.

4.3 Καθυστερήσεις στο έργο του δρόμου Λάρνακας-Δεκέλειας και γενικότερα στα έργα κρίσιμης σημασίας: σοβαρές επιπτώσεις στον τουρισμό και την οικονομία

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Προέδρου του ΕΤΑΠ όσον αφορά τις καθυστερήσεις στο έργο του δρόμου Λάρνακας- Δεκέλειας και γενικότερα στα έργα κρίσιμης σημασίας και τις σοβαρές επιπτώσεις για τον τουρισμό και την οικονομία ευρύτερα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Ανδρέας Μορφίτης, δηλώνει την πλήρη συνταύτισή του με το περιεχόμενο της συγκεκριμένης επιστολής και εισηγείται την ενδελεχή εξέταση του θέματος και την άμεση λήψη μέτρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει γνώση των ανωτέρω.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα 29/05/2026