



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 4 Ημερ. 03/09/2024

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ.4
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία : 3 Σεπτεμβρίου 2024
Ώρα: 17.00 μ.μ.
Χώρος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Μεγάρου του Δήμου Λάρνακας

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Παρών	Απών	Σημειώσεις
ΔΗΜΑΡΧΟΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ	✓		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΙΑΣΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ	✓		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΜΑΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ	✓		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΑΟΥΞΙΗΣ	✓		
	ΑΛΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	✓		
	ΛΟΥΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ	✓		
	ΜΙΝΩΣ ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ	✓		
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	✓		
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ		✓	
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΜΠΟΥ	✓		
	ΑΘΩΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	✓		
	ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΓΚΟΥ	✓		
	ANNA ΟΚΚΑ	✓		
	ΑΝΤΡΗ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	✓		
	ΜΟΝΙΚΑ ΒΑΣΙΛΕΒΑ ΜΕΛΕΚΗ	✓		



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 4 Ημερ. 03/09/2024

	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΗΣ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ	✓		
	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΜΑΛΛΑΣ	✓		
	ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΑΛΑΜΑΝΓΚΟΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΔΗΣ	✓		
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΡΦΙΤΗΣ	✓		
	ΑΝΝΑ ΣΙΑΛΛΑΡΟΥ	✓		
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών	ΦΡΟΣΩ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	✓		
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	✓		
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΝΑ	✓		
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	✓		

Συμμετέχοντες

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	XXXXX	Συμμετέχουν για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχουν πληροφορίες ή να απαντήσουν σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ	XXXXX	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	XXXXX	
ΑΝΩΤΕΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Α'	XXXXX	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	XXXXX	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	XXXXX	
		Επίσης, ο Δημοτικός Γραμματέας συμμετέχει για να τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 4 Ημερ. 03/09/2024

Ο Δήμαρχος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, εξετάζοντας κατ' αρχήν τη σύνθεση της ολομέλειας και δηλώνοντας ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρία καθώς και η ημερήσια διάταξη έχουν επιδοθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επίδοσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν. 52(I)/2022). Τα μέλη που απουσιάζουν έχουν εκ των προτέρων ενημερώσει για τους λόγους απουσίας τους και η απουσία τους κρίνεται ως δικαιολογημένη.

1. Επικύρωση Πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου

1.1 Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. 3, ημερομηνίας 2/08/2024

Το Δημοτικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα τα πιο πάνω Πρακτικά.

2. Θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων

2.1 Ενημέρωση για εξελίξεις Λιμάνι- Μαρίνα και Διαχείριση Λιμανιού- Μαρίνας και διαδικασίες είσπραξης δικαιωμάτων για οικοδομική άδεια

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή, 30/08/2024 συνεδρία της Επιτροπής Ανάπτυξης Πόλης και Επαρχίας Λάρνακας στον Πολυδύναμο Πολυχώρο Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης του Δήμου Λάρνακας.

Κατά τη συνάντηση ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα Μέλη της Επιτροπής για όλες τις εξελίξεις σε σχέση με την υλοποίηση του έργου Λιμάνι Μαρίνα Λάρνακας μετά από συνάντηση που είχε η Ad-Hoc Επιτροπή και άλλοι Φορείς τη πόλης με τον Υπουργό Μεταφορών ΧΧΧ, στις 19 Αυγούστου 2024.

Επίσης, ενημέρωσε τους παρευρισκόμενους ότι ο στόχος όλων των εμπλεκόμενων πλευρών είναι να προχωρήσουν άμεσα όλες οι απαραίτητες και νόμιμες διαδικασίες υλοποίησης του έργου θέτοντας και διατηρώντας αυστηρά χρονοδιαγράμματα. Τα έργα που θα τροχοδρομηθούν χωρίζονται σε κάποια τα οποία είναι βραχυπρόθεσμα και σε άλλα πιο μακροπρόθεσμα.

Όπως έχει ήδη εξαγγελθεί, τα τρία έργα τα οποία θα προχωρήσουν με άμεση υλοποίηση μέσω κρατικής χρηματοδότησης είναι ο Ναυτικός Όμιλος (Yacht Club), η εξωτερική τοπιοτέχνηση του χώρου της Μαρίνας και η άμεση ανακαίνιση και εκβάθυνση της υφιστάμενης Μαρίνας. Αναφορικά με τον Ναυτικό Όμιλο (Yacht Club) και την τοπιοτέχνηση του χώρου της Μαρίνας θα προκηρυχθεί άμεσα αρχιτεκτονικός διαγωνισμός τον οποίο θα αναλάβει το ΕΤΕΚ μαζί με Επιτροπή η οποία θα καταρτιστεί και θα αποτελείται από εκπροσώπους του Υπουργείου Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων, καθώς επίσης από τον ΕΟΑ Λάρνακας αλλά και από τον Δήμο της πόλης. Η ανακαίνιση της υφιστάμενης Μαρίνας καθώς και η εκβάθυνση της θα υλοποιηθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Ο Ναυτικός Όμιλος-Yacht Club θα περιλαμβάνει γραφεία Τελωνείου, Αστυνομίας, Διοίκησης Μαρίνας και Μετανάστευσης με χώρους εστίασης ενώ μέσω της τοπιοτέχνησης, ο χώρος θα προσελκύσει κόσμο για την χρήση των πεζοδρόμων και των γηπέδων που θα κατασκευαστούν και θα αποτελούν ακόμη μία επιλογή για τον δημότη και τον επισκέπτη της Λάρνακας.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 4 Ημερ. 03/09/2024

Όσον αφορά τις κύριες επενδύσεις και το μέλλον τόσο του Λιμανιού Μαρίνας όσο και του χερσαίου χώρου, μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου, ο Υπουργός υποσχέθηκε ότι θα υπάρχουν έτοιμοι όροι για προκήρυξη προσφορών για την εξεύρεση εμπειρογνομόνων, οι οποίοι θα βοηθήσουν σε συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα και σε συνεννόηση με την πόλη, για το πώς θα προχωρήσει η συνολική ανάπτυξη του έργου Λιμάνι Μαρίνα Λάρνακας και σε σχέση με τις εργασίες του Λιμανιού Λεμεσού και αφού ληφθεί υπόψη τυχόν κατασκευή ή επέκταση στο Λιμάνι του Βασιλικού.

Ο Δήμαρχος ενημερώνει περαιτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ότι έχει ήδη οριστεί συνάντηση του Δημάρχου Λάρνακας με τον Υπουργό Μεταφορών, στις 27/09/2024, και μετά από την προκαθορισμένη συνάντηση, θα ενημερωθεί η Επιτροπή Ανάπτυξης Πόλης και Επαρχίας Λάρνακας για τις εξελίξεις που θα προκύψουν, αλλά και για τα χρονοδιαγράμματα που θα οριστούν. Επίσης, περί τα τέλη Οκτωβρίου θα οριστεί Πανδημοτική Συγκέντρωση για ενημέρωση των δημοτών της Λάρνακας.

Σημειώνει περαιτέρω την πάγια θέση του Δήμου που υποστηρίζεται και από τον Υπουργό Μεταφορών ότι δεν θα υπάρξει πλαφόν εμπορικών εργασιών στο Λιμάνι Λάρνακας.

Τέλος, η Επιτροπή Ανάπτυξης Πόλης και Επαρχίας Λάρνακας, αποφάσισε όπως οι επίσημες θέσεις καθώς και οι πλειοψηφικές αποφάσεις της ίδιας αλλά και της Ad-Hoc Επιτροπής, θα εκφράζονται από τον Πρόεδρό τους, Δήμαρχο Ανδρέα Βύρα.

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια αίτησης που είχε υποβληθεί για την εξασφάλιση οικοδομικής άδειας σε σχέση με το χερσαίο χώρο του έργου ανάπτυξης Λιμάνι- Μαρίνα Λάρνακας, ο Δήμος διέθεσε μεγάλο μέρος του χρόνου του προσωπικού του για κατά προτεραιότητα εξέταση των μελετών που είχαν υποβληθεί. Συνεπεία του πρόωρου τερματισμού της μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και Ανάδοχου Εταιρείας Σύμβασης, για τον οποίο ο Δήμος δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη, το ποσό των €881.442 που αφορά τα δικαιώματα έκδοσης της Οικοδομικής Άδειας XXXXX δεν έχει καταβληθεί και έχει απαιτηθεί από τον Δήμο με επιστολές του τόσο από την XXX όσο και από την Κυπριακή Δημοκρατία με εισήγηση προς την Κυπριακή Δημοκρατία όπως αυτό παρακρατηθεί από την εγγυητική που διατηρεί προς όφελος της η Δημοκρατία για να καταβληθεί στον Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώνεται για τα ανωτέρω, συμφωνεί με τις μέχρι σήμερα ενέργειες που έχουν γίνει και αναφέρει ότι θα αναμένει ενημέρωση για τις εξελίξεις που θα ακολουθήσουν.

2.2 Ενημέρωση Δημοτικού Συμβουλίου από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και για όσα προωθούνται για ωρίμανση

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για τις σημαντικές ενέργειες που έχουν γίνει για την άντληση ευρωπαϊκών με αποτέλεσμα ο Δήμος να έχει μεγάλο αριθμό ώριμων έργων, τα οποία έχουν προχωρήσει και βρίσκονται σε τροχιά υλοποίησης.

Ο Δήμαρχος στη συνέχεια δίνει το βήμα στην Δημοτική Μηχανικό του Δήμου, κ. XXXXX, η οποία προχωρεί στην παρουσίαση των έργων του Δήμου που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και όσων έργων προωθούνται για ωρίμανση, η οποία και επισυνάπτεται στα πρακτικά ως Παράρτημα «Α».



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 4 Ημερ. 03/09/2024

Η Δημοτική Μηχανικός ενημέρωσε ότι σε συνεργασία με τους Αντιδημάρχους Δημοτικών Διαμερισμάτων Λιβαδιών και Βορόκληνης γίνεται καταγραφή των έργων που παραμένουν σε εκκρεμότητα λόγω της εμπλοκής άλλων κυβερνητικών Τμημάτων πριν την Μεταρρύθμιση. Επίσης υπάρχει σημαντικός αριθμός τεχνικών έργων που αφορούν τον Τομέα Κατασκευών, Συντήρησης Υποδομών και Οδοποιίας που επίσης χειρίζεται το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και θα γίνει ενημέρωση στην αρμόδια Επιτροπή

Ο Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Βορόκληνης σημείωσε ότι στα έργα που θα πρέπει να προωθηθούν θα πρέπει να περιληφθεί και η Ανάπλαση του πυρήνα (Φάση Γ'), για την οποία οι μελέτες έχουν ολοκληρωθεί εδώ και πολύ καιρό από Ιδιώτες Μελετητές μέσω του Έπαρχου Λάρνακας αλλά δεν κατέστη δυνατή η εξεύρεση των αναγκαίων κονδυλίων από ευρωπαϊκά ταμεία.

Σημειώθηκε η σημαντική υποστελέχωση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι θα προωθηθεί η πρόσληψη επιπλέον προσωπικού το συντομότερο δυνατό. Για να καταστεί δυνατή η ωρίμανση έργων που έχουν τεθεί σε προτεραιότητα έχει ζητηθεί η συνεργασία του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητήριο Κύπρου και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λάρνακας στην ετοιμασία εγγράφων για αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς και εγγραφών για την εξεύρεση μελετητών, διαδικασία η οποία είναι σε εξέλιξη.

Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Ομάδας ΑΚΕΛ κ. Άθως Καζαντζής εισηγείται όπως γίνεται παρουσίαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το πώς προχωρούν τα έργα ανά τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον ανά εξάμηνο.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο ευχαριστεί την Δημοτική Μηχανικό για την λεπτομερή παρουσίαση στην οποία έχει προβεί, ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο επί της ευκαιρίας της παρουσίασης των έργων για την επιστολή που έχει παραληφθεί από την Δημοτική Ομάδα του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου ημερ. 29/08/2024 με την οποία και ζητούν άμεσα την αναστολή των διαδικασιών για την εκτέλεση του έργου της στέγασης των Υπηρεσιών του Δήμου Λάρνακας στο χώρο του Παλαιού Νοσοκομείου Λάρνακας.

Η Δημοτική Ομάδα του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου εκφράζει τις έντονες διαφωνίες της σχετικά με την απόφαση του προηγούμενου Δημοτικού Συμβουλίου και είναι αντίθετη στη λήψη δανείου για την εκτέλεση του έργου, δεδομένου ότι ο Δήμος Λάρνακας κατέχει ήδη άλλα ιδιόκτητα κτίρια τα οποία θα μπορούσαν να στεγάσουν τις Δημοτικές Υπηρεσίες. Εισηγείται όπως το έργο σταματήσει άμεσα και όπως οι Δημοτικές Υπηρεσίες αποκεντρωθούν στα Δημοτικά Διαμερίσματα με την χρήση των υφιστάμενων Δημοτικών Μεγάρων των τριών Δημοτικών Διαμερισμάτων. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλαμάνγκος αναφέρει στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η θέση του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου είναι η δημιουργία Πανεπιστημιακής Σχολής στο χώρο του Παλαιού Νοσοκομείου.

Ο Δήμαρχος διευκρινίζει ότι με την υλοποίηση του έργου της ανάπλασης του Παλαιού Νοσοκομείου, αξιοποιείται ένα ιστορικό κτίριο που παρέμεινε ανεκμετάλλευτο και εγκαταλείφθηκε στην καρδιά της Λάρνακας ενώ παράλληλα, δημιουργείται ένα Δημοτικό Μέγαρο που αντικατοπτρίζει την εικόνα και ιστορικότητα της Λάρνακας, μιας πόλης 4000 χρόνων. Παράλληλα, με την αξιοποίηση των ιδιόκτητων κτιρίων του Δήμου μέσω ενοικίασης ο Δήμος θα μπορούσε να έχει αξιόλογα έσοδα που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή του δανείου ενώ ταυτόχρονα να δημιουργηθεί μια μεγάλη περιουσία του Δήμου.



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

A/A: 4 Ημερ. 03/09/2024

Ο Δημοτικός Ταμίας αναφέρθηκε στην έκθεση που ετοιμάστηκε από τον ελεγκτικό οίκο XXXXX όπου περιγράφεται ο τρόπος αποπληρωμής του Δανείου με την αξιοποίηση/Ενοικίαση του Νυν Δημοτικού Μελάθρου και την αξιοποίηση του τεμαχίου που βρισκόταν το παλαιό κτίριο του Δημαρχείου, σύμφωνα με την μελέτη που ετοιμάστηκε από εξωτερικό εκτιμητή, τα οποία καταδεικνύουν την δυνατότητα του Δήμου να αποπληρώσει το δάνειο.

Ο Δήμαρχος επεξήγησε στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η μελέτη της XXXXX υποβλήθηκε στα αρμόδια Υπουργεία κατά την υποβολή του αιτήματος του Δήμου για δανειοδότηση όπου και κρίθηκε ότι ο Δήμος σύμφωνα με την μελέτη μπορεί να αποπληρώσει την ετήσια δόση του δανείου. Επιπρόσθετα ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο, ότι σύμφωνα με προφορική ενημέρωση που είχε από Εξωτερικό Εκτιμητή, η ενοικιαστική αξία των τεμαχίων παρουσιάζει αύξηση. Συνεπεία της αναμενόμενης αύξησης στα έσοδα από την ενοικίαση του Νυν Δημοτικού Μεγάρου και την αξιοποίηση του τεμαχίου που βρισκόταν το παλαιό Δημαρχείου επί της Λεωφόρου Αθηνών, ο Δήμος αναμένεται να είναι σε θέση να αποπληρώνει την ετήσια δόση του.

Ο Δήμαρχος τόνισε ότι εντός των ημερών θα ληφθεί η έγκριση που απαιτείται από τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών όσον αφορά το αίτημα του Δήμου για αύξηση του δανείου και έδωσε οδηγίες στον Δημοτικό Ταμία να ζητήσει από τον εξωτερικό εκτιμητή να προχωρήσει με Νέα Εκτίμηση με τα σημερινά δεδομένα και να ενημερωθεί σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει γνώση των ανωτέρω, αξιολογεί τις εισηγήσεις της Δημοτικής Ομάδας του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου σε συνάρτηση με τα οφέλη που θα προκύψουν μέσα από την υλοποίηση του έργου και αποφασίζει ομόφωνα όπως επαναβεβαιώσει την απόφαση του προηγούμενου Δημοτικού Συμβουλίου για την προώθηση του έργου της στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Λάρνακας στο χώρο του Παλαιού Νοσοκομείου Λάρνακας.

2.3 Αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση τριώροφης οικιστικής πολυκατοικίας με εννέα διαμερίσματα, εντός του τεμαχίου με αρ. XXX, Φ/Σχ. XXXXX, Τμήμα Χ, XXX στη Λάρνακα

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Δημοτικής Μηχανικού ημερ. 23/08/2024 για τις απόψεις που έχουν ζητηθεί από τον Δήμο σε σχέση με την πιο πάνω αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας ενόψει του Πολεοδομικού Έργου «Ανάπλαση της ενορίας Αγίου Ιωάννη στη Λάρνακα» από τη Διευθύντρια Πολεοδομικής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, ημερομηνίας 12/08/2024.

Η Δημοτική Μηχανικός αναφέρει ότι το υπό μελέτη τεμάχιο αφορά ένα από τα τρία τεμάχια, τα οποία έχουν επιλεγεί ως η καλύτερη δυνατή λύση για τη δημιουργία οργανωμένου δημόσιου χώρου στάθμευσης οχημάτων, στα πλαίσια της μελέτης του Έργου για την «Ανάπλαση της ενορίας του Αγίου Ιωάννη στη Λάρνακα».

Για το εν λόγω θέμα σχετικές είναι προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Πρακτικού 1166, ημερομηνίας 31/08/2023, Αρ. Πρακτικού 1170, ημερομηνίας 04/12/2023 και Αρ. Πρακτικού 1178, ημερομηνίας 02/04/2024 όπου και έχει ληφθεί η



Φ1-ΓΡΑ-011 Πρακτικά Συνεδριάσεων

Έκδοση 1

Α/Α: 4 Ημερ. 03/09/2024

απόφαση πρόωθησης της διαδικασίας απαλλοτρίωσης των τεμαχίων με αρ. XXX, XXX και XXX, Φ/Σχ. XXXXX.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω, καθώς επίσης και το γεγονός ότι τα τεμάχια που επιλέγηκαν για χώρους στάθμευσης κρίνονται κατάλληλα τόσο από χωροθετικής όσο και από κυκλοφοριακής άποψης συγκριτικά με πιθανούς άλλους χώρους, αποφασίζει ομόφωνα όπως εισηγηθεί στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας την απόρριψη της αίτησης για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση τριώροφης οικιστικής πολυκατοικίας με εννέα διαμερίσματα, εντός του τεμαχίου με αρ. XXX, Φ/Σχ. XXXXX, Τμήμα Χ, Ενορία Σωτήρος στη Λάρνακα συνεπεία των ανωτέρω.

2.4 Ορισμός Μελών Ιατρικού Συμβουλίου Δήμου Λάρνακας

Ο Δήμαρχος ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι θα πρέπει να καθοριστεί το Ιατρικό Συμβούλιο του Δήμου για την περίοδο 2024 – 2029. Προς τούτο συνεχίζει ο Δήμαρχος, ρωτήθηκαν τα υφιστάμενα μέλη του Ιατρικού Συμβουλίου του Δήμου κατά πόσο ενδιαφέρονται να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και έχουν δηλώσει ενδιαφέρον οι δύο εξ' αυτών, δηλαδή οι Ιατροί XXXXX και XXXXX. Παράλληλα, υποβάλλεται η εισήγηση όπως οριστεί και ο Δρ. XXXXX στην θέση του Δρ. XXXXX.

Ακολουθεί συζήτηση και το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως το Ιατρικό Συμβούλιο του Δήμου για την περίοδο 2024-2029 αποτελείται από Ιατρούς XXXXX, XXXXX και XXXXX.

Πριν την λήξη της σημερινής συνεδρίας, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Ομάδας ΔΗ.ΣΥ. κ. Ανδρέας Ταουζιής αναφέρεται στην επιστολή έντονου ύφους που έχει ετοιμάσει και αποστέλλει ο Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Βορόκληνης κ. Νεόφυτος Φακοντής σε απάντηση της επιστολής που ετοίμασε και υπέβαλε ο Δημοτικός Σύμβουλος του Δημοτικού Διαμερίσματος Βορόκληνης κ. Αντώνης Αντωνίου, μέσα από την οποία τίθεται το ερώτημα των αρμοδιοτήτων των Αντιδημάρχων των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Ο Δήμαρχος αναφέρει ότι το θέμα δεν βρίσκεται εντός της ημερήσιας διάταξης της σημερινής συνεδρίας και το αναφερόμενο υλικό δεν έχει αποσταλεί εκ των προτέρων στα μέλη του Συμβουλίου για να μπορέσουν να τοποθετηθούν και να συζητήσουν.

Ξεκαθαρίζει ότι έχει εκχωρήσει στους Αντιδημάρχους την καθημερινή επίβλεψη της λειτουργίας των δημοτικών τους διαμερισμάτων. Ωστόσο, σημειώνει ότι βρισκόμαστε ακόμη στην αρχή της εφαρμογής της μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης και χρειάζεται να δοθεί χρόνος μέχρι να διευκρινιστούν θέματα που άπτονται των εργασιών των Δημοτικών Διαμερισμάτων και των αρμοδιοτήτων έκαστου Αντιδημάρχου. Σχετική ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου θα γίνει σε μια από τις επόμενες συνεδρίες .

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάρνακα, 16 Σεπτεμβρίου 2024