



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΖΟΥΧΟΥΡΙ**

**Αριθμός Διαγωνισμού: 24/2023**

**Λάρνακα, 4/4/2023**

## ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

### ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ ΣΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΖΟΥΧΟΥΡΙ

**Αριθμός Διαγωνισμού: 24/2023**

#### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (1) Ο Δήμος Λάρνακας δέχεται αιτήσεις για την παραχώρηση άδειας χρήσης καταστημάτων στην Πλατεία Ζουχουρί.
- (2) Η Πλατεία, βρίσκεται επί της οδού Νικολάου Ρώσου, απέναντι από τη Νέα Δημοτική Αγορά στη Λάρνακα.
- (3) Στην πλατεία, υπάρχουν 5 υποστατικά και με τον παρόντα διαγωνισμό ο Δήμος Λάρνακας δέχεται αιτήσεις για την παραχώρηση των καταστημάτων.
- (4) Το τέσσερα καταστήματα έχουν εμβαδόν 25 τ.μ (ανά κατάστημα) και το πέμπτο 26 τ.μ. και η ελάχιστη τιμή του δικαιώματος χρήσης που θα καταβάλλει ο κάθε ενδιαφερόμενος ξεκινούν από €5,00 + Φ.Π.Α. ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαία . Η προσφορά θα κατακυρωθεί για εκάστη εκ των πέντε χρήσεων στον προσφοροδότη ο οποίος υποβάλλει προσφορά με το υψηλότερο σε συνδυασμό με την συγκέντρωση της υψηλότερης βαθμολογίας μοριοδότησης ως ο πίνακας κατωτέρω.
- (5) Η χρήση των 5 καταστημάτων τα οποία θα είναι take away ή και delivery, ορίστηκε ως ακολούθως:
  - Donuts/κρέπες
  - Καντίνα για street food
  - Café
  - Ελεύθερης Επιλογής (χρήση που να συνάδει με την Πλατεία υπό την προϋπόθεση ότι θα τύχει της έγκρισης του Δήμου).Σημειώνεται ότι το κατάστημα των 26 τ.μ, δύναται να παραχωρηθεί για χρήση και ως βοηθητικός χώρος των υπόλοιπων καταστημάτων.
- (6) Το ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων, θα είναι 7:00 π.μ – 02:00 π.μ.
- (7) Δεν υπάρχει περιορισμός στον αριθμό παραχώρησης καταστημάτων σε προσφοροδότες.
- (8) Η χωροθέτηση των καταστημάτων, θα γίνει από το Δημοτικό Συμβούλιο κατά την απόλυτη κρίση του.

- (9) Η άδεια χρήσης των καταστημάτων θα είναι διάρκειας πέντε ετών με δικαίωμα για ανανέωση της για επιπλέον πέντε και ακολούθως δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη πέντε(5+5+5). Το ενοίκιο θα αυξάνεται κάθε δύο χρόνια με πρώτη αύξηση τον 4<sup>ο</sup> χρόνο της Συμφωνίας με ποσοστό αύξησης 10% (δέκα τοις εκατό) ανά διετία, επί του τελευταίου (προ της αυξήσεως) ενοικίου.

## 2. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η συμμετοχή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου στο Διαγωνισμό προϋποθέτει:

- (α) Πλήρη γνώση και αποδοχή χωρίς επιφυλάξεις εκ μέρους του των όρων και προϋποθέσεων που διέπουν το Διαγωνισμό. Οι Ενδιαφερόμενοι προτρέπονται, και θα θεωρείται ότι το έχουν πράξει, να επισκεφθούν και να επιθεωρήσουν την πλατεία Ζουχουρί και τους γύρω χώρους έτσι, ώστε να λάβουν υπόψη τους παράγοντες που είναι αναγκαίοι πριν από την υποβολή της προσφοράς τους. Οι Ενδιαφερόμενοι θα θεωρείται ότι έχουν ικανοποιηθεί για τις συνθήκες, τη μορφή, την κατάσταση του χώρου, τα πιθανά προβλήματα που θα αντιμετωπίσουν, και γενικά για όλους τους κινδύνους και ότι έχουν λάβει υπόψη τις τυχόν απρόβλεπτες καταστάσεις που είναι δυνατό να επηρεάσουν την αίτηση τους.
- (β) Κατοχή Πιστοποιητικού Λευκού Ποινικού Μητρώου. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται να υποβληθεί με την προσφορά το Πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου αλλά θα πρέπει να υποβληθεί μόνο από τον επιτυχόντα προφοροδότη, πριν από την υπογραφή της Σύμβασης.
- (γ) Να έχει τακτοποιημένες τις οφειλές του στο Δήμο Λάρνακας.

## 3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Με την επιφύλαξη του δικαιώματος του Δήμου να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, η παραχώρηση των αδειών χρήσης των καταστημάτων θα γίνει στη βάση των πιο κάτω κριτηρίων:  
Βαρύτητα Μοριοδότησης:

- Επιχείρηση Διεθνούς Τύπου Franchise **25 μονάδες**
- Αποδεδειγμένη επιχειρηματική δραστηριότητα στο χώρο εστίασης πέραν των 5 τελευταίων ετών **25 μονάδες**
- Κάτοχος ανάλογης εμπειρίας στην πώληση των προϊόντων του ζητούμενου καταστήματος **50 μονάδες (10 μονάδες ανά συμπληρωμένο έτος εμπειρίας).**
- Συνολική υποβολή για εκμετάλλευση όλων των καταστημάτων. **50 μονάδες**
- Οικονομική Προσφορά **50 μονάδες.** (Σημείωση: Η υψηλότερη οικονομική προσφορά λαμβάνει 50 μονάδες και ακολούθως οι υπόλοιπες λαμβάνουν την μοροδιότητα τους αναλογικά με το ύψος της προσφοράς απέναντι στην ψηλότερη).
- **Σημείωση:** Η μέγιστη πιθανή συγκεντρωτική μοριοδότηση που θα επιτύχει ένας προσφοροδότης είναι 200 μονάδες.

- Κλήρωση σε περίπτωση ισοβαθμίας εάν δεν υπάρχουν αδιάθετα καταστήματα για ικανοποίηση όλων των ενδιαφερομένων.
- Η προσφορά θα κατακυρωθεί στον προσφοροδότη ο οποίος υποβάλλει προσφορά με την συγκέντρωση της υψηλότερης βαθμολογίας μοριοδότησης .

#### 4. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

- (α) Οι αιτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού σε κλειστό φάκελο, μέχρι την **Τρίτη 18/4/2023** και ώρα 11.00π.μ. στο Κιβώτιο Προσφορών του Δήμου Λάρνακας που βρίσκεται στον 5<sup>ο</sup> όροφο των Κεντρικών Γραφείων του Δήμου, Γωνία Λεωφόρου Αθηνών και Οδού Νικολάου Λανίτη.
- (β) Η αίτηση θα πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι.
- (γ) Στο φάκελο της αίτησης θα πρέπει να υποβληθούν και οποιαδήποτε στοιχεία και βεβαιώσεις που να αποδεικνύουν ότι ο αιτητής κατέχει προσόντα που αποτελούν πλεονέκτημα στα κριτήρια παραχώρησης της παραγράφου 3 πιο πάνω.
- (δ) Οι αιτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν σε κλειστό φάκελο, στο εξωτερικό μέρος του οποίου, να αναγράφεται το όνομα του αιτητή και η ένδειξη «Αίτηση για την παραχώρηση άδειας χρήσης καταστήματος στην Πλατεία Ζουχουρί – Διαγωνισμός αρ. 24/2023».
- (ε) Αιτήσεις που περιέχουν αλλοιώσεις (π.χ σβήσιμο, τροποποιήσεις ή αλλαγές), θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### 5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- (α) Η Άδεια Χρήσης που θα παραχωρηθεί στους επιτυχόντες αιτητές, επισυνάπτεται ως Παράρτημα ΙΙ.
- (β) Οι αιτητές στους οποίους θα παραχωρηθεί Άδεια Χρήσης καταστήματος είναι υποχρεωμένοι να προσέλθουν, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία που θα παραλάβουν σχετική πρόσκληση, για την υπογραφή της εν λόγω Άδειας Χρήσης. Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ο αιτητής δεν προσέλθει για την υπογραφή της εν λόγω Άδειας Χρήσης, τότε ο αιτητής υπόκειται σε αποκλεισμό από του δικαιώματος παραχώρησης της Άδειας Χρήσης.
- (γ) Ο αιτητής στον οποίο θα παραχωρηθεί Άδεια Χρήσης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της προσκομίζοντας τα ακόλουθα:
  - i. Πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου.
  - ii. Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο Λάρνακας ότι δεν έχει οφειλές προς το Δήμο.
- (δ) Τα τέλη χαρτοσήμανσης της Συμφωνίας που θα υπογραφεί βαρύνουν πλήρως τον Ανάδοχο.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν στο Γραφείο Προσφορών του Δήμου στο τηλ. 24816574.

Λάρνακα, 4/4/2023

-----

Προς : **Δήμο Λάρνακας**

**Διαγωνισμός για την παραχώρηση άδειας χρήσης καταστήματος στην Πλατεία στο  
Σύμπλεγμα Ζουχουρί**

**Αρ. Διαγωνισμού 24/2023**

**Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών 18/4/2023 ώρα 11.00π.μ.**

1. Αφού μελετήσαμε τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αφού έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Διαγωνισμού, εμείς οι υποφαινόμενοι, υποβάλλουμε αίτηση για να μας παραχωρηθεί άδεια χρήσης καταστήματος στην Πλατεία στο Σύμπλεγμα Ζουχουρί σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού.
2. Η χρήση του καταστήματος το οποίο αιτούμαστε να μας παραχωρηθεί στην Πλατεία στο Σύμπλεγμα Ζουχουρί είναι.....  
..... με κόστος .....  
(αριθμητικό) + ΦΠΑ ..... (ολογράφως) + ΦΠΑ.
3. Δηλώνω ότι, στα πλαίσια του παρόντος διαγωνισμού, δεν έχω υποβάλει άλλη αίτηση είτε εγώ είτε άλλο πρόσωπο με το οποίο έχω συγγένεια πρώτου βαθμού είτε νομικό πρόσωπο στο οποίο είμαι μέτοχος.

Υπογραφή Προσφέροντος \_\_\_\_\_  
(και σφραγίδα)

Όνομα Υπογράφοντος \_\_\_\_\_

Αρ.Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος \_\_\_\_\_

Ιδιότητα υπογράφοντος \_\_\_\_\_

Στοιχεία Προσφέροντος

Όνομα Προσφέροντος \_\_\_\_\_

Χώρα εγκατάστασης \_\_\_\_\_ Διεύθυνση \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ταχ.Κιβ. \_\_\_\_\_

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ταχ.Κιβ. \_\_\_\_\_

Τηλέφωνο επικοινωνίας \_\_\_\_\_ Τέλεφαξ επικοινωνίας \_\_\_\_\_

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: \_\_\_\_\_

Αρ. Μητρώου ΦΠΑ \_\_\_\_\_

Ημερομηνία \_\_\_\_\_

Μάρτυρας (Όνομα, Υπογραφή και Διεύθυνση)

\_\_\_\_\_

**ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ ΣΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΖΟΥΧΟΥΡΙ**

Συμφωνία που έγινε την ..... 2023 ΜΕΤΑΞΥ του Δήμου Λάρνακας που στο εξής θα αναφέρεται «ο Ιδιοκτήτης», μέσω του Δημάρχου ..... και των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. ...., ..... και ....., εξουσιοδοτημένων από το Δημοτικό Συμβούλιο να υπογράψουν την παρούσα συμφωνία και του ..... ΑΔΤ. .... που στο εξής θα αναφέρεται «ο Αδειούχος» και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Με αντάλλαγμα το τέλος Άδειας Χρήσης, το οποίο ο Αδειούχος υποχρεούται να καταβάλλει με την παρούσα Συμφωνία καθώς και των υπολοίπων ποσών και/ή εξόδων, που ο Αδειούχος δεσμεύεται να καταβάλλει με αυτή, ο Ιδιοκτήτης επιτρέπει στον Αδειούχο και τους υπαλλήλους του, για τη χρονική περίοδο που προσδιορίζεται στον όρο 2 κατωτέρω, να εισέρχεται και να χρησιμοποιεί για σκοπούς λειτουργίας καταστήματος, που βρίσκεται εντός της πλατείας του Συμπλέγματος Ζουχουρί και τελεί υπό την κατοχή και/ή ιδιοκτησία του Ιδιοκτήτη.
2. Η δύναμη της παρούσας Συμφωνίας άδεια εισόδου και χρήσης καλύπτει περίοδο πέντε χρόνων, με δυνατότητα παράτασης της εν λόγω περιόδου για ακόμη πέντε χρόνια και άλλα πέντε χρόνια εάν τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από την λήξη της εκάστης περιόδου περιόδου ο Αδειούχος κοινοποιήσει γραπτώς στον Ιδιοκτήτη την πρόθεση του για παράταση της άδειας και ο Ιδιοκτήτης κοινοποιήσει γραπτώς ότι συμφωνεί με την παράταση.
3. Το ενοίκιο των καταστημάτων θα αυξάνεται κάθε δύο (2) χρόνια με πρώτη αύξηση τον 4<sup>ο</sup> χρόνο της Συμφωνίας με ποσοστό αύξησης 10% (δέκα τοις εκατό) ανά διετία, επί του τελευταίου (προς της αυξήσεως) ενοικίου. Στο ποσό του ενοικίου περιλαμβάνονται τα κοινόχρηστα έξοδα.
4. Με την υπογραφή της Συμφωνίας ο Αδειούχος θα καταβάλει στον Ιδιοκτήτη σαν εγγύηση για την πιστή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων του που πηγάζουν από την παρούσα Συμφωνία, ποσό ίσο με τα δικαιώματα χρήσης του παραχωρούμενου καταστήματος δύο μηνών. Το ποσό τούτο θα κατακρατηθεί μέχρι της λήξης της Συμφωνίας και από αυτό θα αποκόπτεται οποιοδήποτε ποσό σε όφελος του Ιδιοκτήτη σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αρνηθεί ή παραλείψει να εκπληρώσει ή δεν έχει εκπληρώσει και/ή έχει παραβιάσει οποιοδήποτε όρο του Συμβολαίου.
5. Για την περίοδο ανάληψης κατοχής των καταστημάτων με την υπογραφή της συμφωνίας και για τους επόμενους 3 μήνες, περίοδος κατά την οποία θα γίνουν σχετικές εργασίες στα καταστήματα, ο “Αδειούχος”, δεν θα προβεί σε πληρωμή ενοικίου.

6. Ο Ιδιοκτήτης έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση των Πολεοδομικών Αδειών, Αδειών Οικοδομής και Πιστοποιητικών Εγκρίσεων σχετικά με τη χρήση των Καταστημάτων.
7. Ο "Αδειούχος" δηλώνει ότι εξέτασε το/τα πιο πάνω κατάστημα/τα και το/τα βρήκε σε καλή κατάσταση και της τέλειας αρεσκείας του.
8. Ο Αδειούχος υπέχει τις πιο κάτω υποχρεώσεις:
  - (α) Να πληρώνει τα δικαιώματα άδειας χρήσης στον προαναφερθέντα χρόνο, χωρίς υποχρέωση ζήτησης αυτών και να πληρώνει τόκο επί του ποσού καθυστερημένων πληρωμών που θα υπολογίζεται με βάση το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο.
  - (β) Να καταβάλλει κατά τη διάρκεια της περιόδου της άδειας και οποιασδήποτε τυχόν παράτασης αυτής, το τέλος Άδειας Χρήσης, , πλέον τις εκάστοτε αυξήσεις ως οι όροι της παρούσας Συμφωνίας πλέον ΦΠΑ.
  - (γ) Να τηρεί ή και να διασφαλίζει ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τις πρόνοιες όλων των Νόμων και Κανονισμών που αφορούν τη Σύμβαση και τη λειτουργία του/των καταστήματος/των.
  - (δ) Να εξασφαλίζει για τη λειτουργία του/των καταστήματος/των όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και όλες τις απαιτούμενες άδειες και να τηρεί ή και να διασφαλίζει ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τους όρους των εν λόγω αδειών.
  - (ε) Να καταβάλλει όλες τις χρεώσεις που σχετίζονται με την εγκατάσταση και χρήση τηλεφωνικών υπηρεσιών, ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης κ.ο.κ. Επίσης να καταβάλλει τους φόρους, δικαιώματα και τέλη που επιβάλλονται από το Δήμο και άλλες Δημόσιες Αρχές και Οργανισμούς.
  - (στ) Να διατηρεί το/τα παραχωρούμενο/α υποστατικό/ά με όλες του τις εγκαταστάσεις σε καλή κατάσταση και να παραδώσει τούτο καθώς και τις εις αυτό εγκαταστάσεις στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε.
  - (ζ) **Να χρησιμοποιεί το παραχωρούμενο υποστατικό για ..... μόνο και να εξασφαλίζει την έγκριση του Ιδιοκτήτη για τον κατάλογο των προϊόντων που θα διατηρεί για πώληση στο κατάστημα. Νοείται ότι ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα για έγκριση και απόρριψη πώλησης συγκεκριμένων προϊόντων του καταλόγου στο κατάστημα κατά την απόλυτη κρίση του.**
  - (η) Να στελεχώνει και να λειτουργεί συνεχώς το/τα κατάστημα/τα με προσωπικό που να συμπεριφέρεται στο κοινό/επισκέπτες με ευπρέπεια, ευγένεια και κοσμιότητα και να και να γνωρίζει καλά την ελληνική γλώσσα.



9. Ο "Αδειούχος" έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε ανακαίνιση, επιδιόρθωση, βελτίωση, διαρρύθμιση, τροποποίηση, μετατροπή στο/στα καταστήμα/τα και/ή στο εσωτερικό χώρο των καταστημάτων, κατόπιν εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, χωρίς όμως αλλαγές στην εξωτερική εμφάνιση/κατασκευή των Καταστημάτων.
10. Ο "Αδειούχος" υποχρεούται να επιτρέπει στον Ιδιοκτήτη ή σε οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το κατάστημα σε οποιαδήποτε ώρα της ημέρας.
11. Ο Ιδιοκτήτης δύναται να εγκρίνει την παραχώρηση εξωτερικού υπαίθριου χώρου εστίασης κατόπιν αιτήματος του "Αδειούχου" με επιπλέον χρέωση ανά τετραγωνικό μέτρο. .
12. Ο Ιδιοκτήτης συγκατατίθεται στην τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων με έξοδα του "Αδειούχου" κατόπιν αιτήματος του "Αδειούχου".
13. Ο Ιδιοκτήτης δύναται να εγκρίνει τη σκίαση εξωτερικών υπαίθριων χώρων με έξοδα του "Αδειούχου". Αυτό θα γίνει κατόπιν έγκρισης από τον Ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τον εξωτερικό χώρο εστίασης που θα υποδειχθεί στον Αδειούχο.
14. Ο Ιδιοκτήτης δύναται να συγκατατεθεί στην αποθήκευση υγραερίου, στην τοποθέτηση λιποπαγίδων, στην κατασκευή μηχανοστασίου και άλλων συναφών εγκαταστάσεων με έξοδα του "Αδειούχου".
15. Ο Ιδιοκτήτης ενημερώνει ότι υπάρχει διαθέσιμο μονοφασικό ηλεκτρικό φορτίο 40amp, σε κάθε κατάστημα και αν ο "Αδειούχος" επιθυμεί τη μετατροπή του σε τριφασικό φορτίο, τα έξοδα θα επιβαρύνουν τον "Αδειούχο".
16. Ο Ιδιοκτήτης έχει την ευθύνη επιδιόρθωσης και/ή ανακατασκευής και /ή συντήρησης των Καταστημάτων, εξωτερικών χώρων πρασίνου, των στεγάστρων, των αποχωρητηρίων και ό,τι άλλο υπάρχει στο χώρο της Πλατείας, τα οποία κατασκευάστηκαν και είναι υπό την ευθύνη διαχείρισης του Δήμου Λάρνακας. Για οποιαδήποτε καθυστέρηση σε κατασκευή/επιδιόρθωση ή και συντήρηση ο "Αδειούχος" έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στις εν λόγω ενέργειες κατόπιν συνεννόησης με το Δήμο και το κόστος θα αφαιρείται από το ύψος της άδειας χρήσης.

Ο εξωτερικός χώρος εστίασης που θα χρησιμοποιεί ο "Αδειούχος" θα συντηρείται από τον ίδιο περιλαμβανομένου και του ξύλινου πατώματος (Deck).

17. Ο "Αδειούχος" αναλαμβάνει τον καθαρισμό των καλάθων των σκουπιδιών στο χώρο πλησίον του Καταστήματος/των του.

18. Ο Ιδιοκτήτης δύναται να επιτρέψει στον "Αδειούχο" την τοποθέτηση μετακινούμενων ανεμοφρακτών στον εξωτερικό χώρο, με δικό του κόστος. Ο χώρος καθώς και το είδος του ανεμοφράκτη θα τύχουν έγκρισης από τον Ιδιοκτήτη.
19. Ο Ιδιοκτήτης δύναται να εξετάσει αίτημα από "Αδειούχο" για την τοποθέτηση καμερών ασφαλείας με δικά του έξοδα και σύμφωνα με τη νομοθεσία.
20. Ο "Αδειούχος" δεν έχει το δικαίωμα υπενοικίασης ή παροχής άδειας χρήσης ή δικαίωμα εκχώρησης της Συμφωνίας ή οποιωνδήποτε υποχρεώσεων ή δικαιωμάτων δυνάμει της συμφωνίας της οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγκριση του Ιδιοκτήτη.
21. Ο "Αδειούχος" υποχρεούται να διατηρεί ανοικτό το/τα κατάστημα/τα του κατά ωράριο: από 7:00 π.μ – 2:00 π.μ.
22. Ο "Αδειούχος" υποχρεούται να φροντίζει για την ασφάλεια, τη συντήρηση και τη διατήρηση σε καλή κατάσταση όλου του εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί στο/στα κατάστημα/τα με κόστος που θα βαρύνει αποκλειστικά τον Αδειούχο. Νοείται ότι ο εξοπλισμός ο οποίος θα αγοραστεί από τον Αδειούχο, θα του ανήκει και μετά τη λήξη της Συμφωνίας.
23. Ο Ιδιοκτήτης οφείλει να έχει τα καταστήματα ασφαλισμένα καθ' όλη τη διάρκεια της συμφωνίας με βάση την τρέχουσα αξία αποκατάστασης τους, έναντι πυρκαγιάς, σεισμού, πλημμύρας, τυφώνα, αναταραχής ή άλλων τέτοιων φυσικών ή γενικών κινδύνων ή θεομηνιών ή καταστροφών και να παρουσιάσει το τρέχον έγκυρο ασφαλιστήριο έγγραφο στον "Αδειούχο". Κατ' αναλογία ο «Αδειούχος» οφείλει να έχει το περιεχόμενο των καταστημάτων ασφαλισμένο καθ' όλη τη διάρκεια της συμφωνίας για την τρέχουσα αυτού αξία αποκατάστασης τους έναντι πυρκαγιάς, σεισμού, πλημμύρας, τυφώνα, αναταραχής ή άλλων τέτοιων φυσικών ή γενικών κινδύνων ή θεομηνιών ή καταστροφών. Επίσης ο Αδειούχος θα έχει και θα διατηρεί καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας και μέχρι την παράδοση ελεύθερης κατοχής των καταστημάτων στον Ιδιοκτήτη, ασφάλεια για Δημόσια Ευθύνη (Public liability) και σχετική ασφάλεια ευθύνης εργοδότη.

Σημειώνεται ότι ο Ιδιοκτήτης δεν θα ευθύνεται έναντι του Αδειούχου σε σχέση με οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί ή οποιαδήποτε βλάβη ή οιαδήποτε ζημιά ή απώλεια αντικειμένου ή περιουσίας εντός ή επί του καταστήματος.

24. Ο "Αδειούχος" υποχρεούται να καλύπτει, αποζημιώνει και αποκαθιστά πλήρως τον Ιδιοκτήτη με οποιοδήποτε ποσό και /ή έξοδα, που ο Ιδιοκτήτης δυνατό να υποχρεωθεί να καταβάλει συνεπεία οποιωνδήποτε αγωγών, διαδικασιών, αξιώσεων, απαιτήσεων εναντίον του Δήμου και/η οποιουδήποτε των υπαλλήλων και/ή υπηρεσιών και/ή εντολοδόχων του, για σωματικές βλάβες (περιλαμβανομένων και ζημιών για θάνατο) και/ή για απώλεια και/ή ζημιά σε ιδιοκτησία ή περιουσία οποιουδήποτε προσώπου (περιλαμβανομένου οποιουδήποτε δημοτικού υπαλλήλου και/ή υπηρέτη και/ή υπαλλήλου και/ή εντολοδόχου του Αδειούχου) σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη και/ή παράλειψη που συνιστά αμέλεια του Αδειούχου και/ή των υπαλλήλων και/ή εντολοδόχων αυτού.

25. Ο Αδειούχος υπέχει επίσης τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

- (i) Να μην προκαλεί ή ανέχεται από τους πελάτες του την πρόκληση οποιασδήποτε μορφής οχληρία.
- (ii) Να συμμορφώνεται εντός 15 ημερών το αργότερο σε ενδεχόμενη γραπτή απαίτηση του Δήμου, για επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς έχει προκληθεί στο κατάστημα περιλαμβανομένης και κακόβουλης ζημιάς.
- (iii) Να προχωρεί με την άμεση αντικατάσταση φθαρμένων ή και επικίνδυνων επίπλων και να συμμορφώνεται εντός 48 ωρών σε ενδεχόμενη γραπτή απαίτηση του Ιδιοκτήτη, για αντικατάσταση επίπλων.
- (iv) Να διατηρεί με δικά του έξοδα και δαπάνες κατά πάντα χρόνο καθαρό και σε ευπαρουσίαστη κατάσταση το κατάστημα.
- (v) Να μην τοποθετεί προϊόντα ή και εμπορεύματα ή και υλικά εκτός του εσωτερικού χώρου του καταστήματος.

26. Νοείται ότι δεν παραχωρείται στον "Αδειούχο" αποκλειστική κατοχή και η άδεια αυτή θα παύσει να υφίσταται αυτόματα εάν ο "Αδειούχος" καθυστερήσει τη πληρωμή των δικαιωμάτων παραχώρησης άδειας χρήσης του καταστήματος πέραν των δέκα (10) ημερών, ή αν ο "Αδειούχος" παραβεί οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας άδειας.

27. Καθ' οιονδήποτε χρόνο κατά την διάρκεια της περιόδου της άδειας ο Ιδιοκτήτης δικαιούται, αφού πρώτα δώσει στον Αδειούχο γραπτή ειδοποίηση 15 ημερών, να τερματίσει την παρούσα άδεια, σε οποιαδήποτε των πιο κάτω περιπτώσεων χωρίς βλάβη και με επιφύλαξη των δικαιωμάτων και/ή εξουσιών, που δυνατό να παρέχονται σε αυτόν και/ή σε οποιοδήποτε υπάλληλο και/ή αξιωματούχο και/ή λειτουργό του Δήμου δυνάμει οποιουδήποτε εκάστοτε σε ισχύ Νόμου και/ή Κανονισμών:

- (α) Σε περίπτωση, που οποιαδήποτε πληρωτέα από το Αδειούχο δυνάμει της παρούσας άδειας πληρωμή ή μέρος αυτής παραμένει απλήρωτη για περίοδο μεγαλύτερη των δέκα ημερών από την ημερομηνία που αυτή κατέστη πληρωτέα και είτε αυτή έχει απαιτηθεί από τον Ιδιοκτήτη ή όχι.
- (β) Σε περίπτωση, που ο Αδειούχος παραβαίνει ή επιτρέπει ή ανέχεται την παράβαση οποιασδήποτε πρόνοιας της παρούσας άδειας.
- (γ) Σε περίπτωση, που ο Αδειούχος διακόπτει, παύει ή δεν πληροί τους επιτρεπόμενους σκοπούς ή οποιονδήποτε από αυτούς.

- (δ) Σε περίπτωση, που οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του Αδειούχου δυνάμει της παρούσας άδειας δεν τηρείται ή εκπληρούνται από τον Αδειούχο ή, σε περίπτωση που ο Αδειούχος παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε απαγόρευση της παρούσας άδειας ή παραλείπει να εξασφαλίσει οποιαδήποτε γραπτή άδεια και/ή έγκριση, που τυχόν απαιτείται δυνάμει αυτής, ή να τηρεί οποιοδήποτε όρο τέτοιας άδειας και/ή έγκρισης, ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε γραπτή αίτηση ή υπόδειξη ή οδηγία του Δήμου δυνάμει της παρούσας άδειας.
  - (ε) Σε περίπτωση εγκατάλειψης του καταστήματος από τον Αδειούχο. Νοείται ότι ο Αδειούχος δύναται αφού εξασφαλίσει τη γραπτή έγκριση του Ιδιοκτήτη να διατηρεί για περιορισμένο χρονικό διάστημα κλειστό το κατάστημα για απόλυτα δικαιολογημένους λόγους. Σε κάθε περίπτωση το κατάστημα δεν δύναται να παραμένει κλειστό πέραν των δύο συνολικά μηνών.
  - (στ) Σε περίπτωση παραχώρησης και/ή εκχώρησης και/ ή μεταβίβασης της άδειας χρήσης σε άλλο πρόσωπο.
  - (ζ) Σε περίπτωση παράλειψης χρήσης του καταστήματος ή χρήσης του εκτός της επιτρεπόμενης χρήσης ή χρήσης του για πώληση μη επιτρεπόμενων με βάση την άδεια προϊόντων.
  - (η) Σε περίπτωση θανάτου του Αδειούχου όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.
  - (θ) Εάν ο Αδειούχος σαν φυσικό πρόσωπο έχει διαπράξει οποιαδήποτε πράξη πτώχευσης του δυνάμει του Περί Πτωχεύσεως Νόμου Κεφ.5, σε περίπτωση εταιρείας ληφθεί ειδική απόφαση (Resolution) της εταιρείας ή καταχωρηθεί αίτηση στο Δικαστήριο για τη διάλυση ή/και εκκαθάριση (winding - up and/or liquidation) της εταιρείας ή/και εάν εκδοθεί διάταγμα εκκαθάρισης της εταιρείας.
28. Κατά τη λήξη της περιόδου της άδειας εισόδου και χρήσης του καταστήματος και σε περίπτωση τερματισμού της άδειας ο Αδειούχος υποχρεούται να εκκενώσει το κατάστημα και να παραδώσει αυτό αμέσως στον Ιδιοκτήτη σε πολύ καλή κατάσταση όπως βρίσκεται κατά την υπογραφή της συμφωνίας ή όπως τυχόν θα διαμορφωθεί όπως αναφέρεται στην παράγραφο 12(i) πιο πάνω. Εάν ο Αδειούχος παραλείψει να παραδώσει το κατάστημα τότε θα θεωρείται ότι κατέχει τούτο παράνομα και ο Δήμος έχει δικαίωμα να εισέλθει στο κατάστημα για να απομακρύνει όλα τα υφιστάμενα περιουσιακά στοιχεία του Αδειούχου, να πάρει αποκλειστικά κατοχή και να το διαθέσει όπως επιθυμεί.

Νοείται ότι σε τέτοια περίπτωση ο Αδειούχος οφείλει να καταβάλει στον Ιδιοκτήτη €50 (πενήντα Ευρώ) σαν προσυμφωνηθείσα αποζημίωση για κάθε μέρα που κατέχει παράνομα το κατάστημα.

29. Σε περίπτωση που ο “Αδειούχος” λειτουργεί ένα ή περισσότερα καταστήματα, έχει δικαίωμα τερματισμού της ενοικίασης με την αφαίρεση του ανάλογου ποσού της άδειας χρήσης, εφόσον εφαρμόζονται οι πρόνοιες της συμφωνίας.
30. Ο Ιδιοκτήτης επιτρέπει τη μουσική στην εξωτερική εστίαση (χαμηλή ένταση με τη μορφή υπόκρουσης), η οποία δεν προκαλεί οχληρία και/ή ενόχληση. Η μουσική νοείται ότι δεν θα επιτρέπεται κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων του Ιδιοκτήτη στον εξωτερικό χώρο εστίασης, κατόπιν συνεννόησης με τον Ιδιοκτήτη.
31. Ο “Αδειούχος” δεν θα φέρει ένσταση από τη διοργάνωση εκδηλώσεων στην Πλατεία Ζουχουρί από τον Ιδιοκτήτη που πιθανόν να πωλούν φαγητά ή ροφήματα κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερώνει τον Αδειούχο για τις προσεχείς εκδηλώσεις που θα διοργανώνει.
32. Ο Ιδιοκτήτης και ο Αδειούχος συμφωνούν ότι δεν δημιουργείται σχέση ιδιοκτήτη και ενοικιαστή μεταξύ των συμβαλλομένων.

Σε βεβαίωση των πιο πάνω τα συμβληθέντα μέρη υπέγραψαν την παρούσα Συμφωνία την ...../...../2023.

ΓΙΑ ΤΟ "ΔΗΜΟ" ΛΑΡΝΑΚΑΣ

“ ΑΔΕΙΟΥΧΟΣ “

.....  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ

Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

.....  
ΙΑΣΩΝ Κ. ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

.....  
ΑΥΞΕΝΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΤΥΡΕΣ:

1. ....

2. ....

.....  
( ..... )

Αρ. Ταυτ. ....

Τηλ. ....

..... Λάρνακα